

Niederschrift

über die 119. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **28.02.2012**, 17:02 Uhr - 20:00 Uhr,
Rjasan-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Peter Bastian , Ina Bimberg , Prof. Jutta Heinze , Andreas Krys , Jörg Sahle , Renate Saltzmann-Stoll , Peter Wörmann ,

von der CDU-Fraktion

Sybille Benning ,

von der SPD-Fraktion

Inge Jachmann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Reinhard Scholz ,

von der FDP-Fraktion

Jürgen Reuter ,

von der Fraktion DIE LINKE.

Joachim Bruns ,

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Uwe Raffloer ,

von der Verwaltung

Jörg Krause , Dirk Lohaus , Siegfried Thielen ,

für die Schriftführung

Martin Ullrich ,

Es fehlten:

Jan Kleihues , Christoph Thiel ,

Gäste:

Klenk, Janina (Praktikantin Bauordnungsamt)

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 119. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 28.02.2012

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
 - 2.1. Grünraumgestaltung Speicherstadt Coerde
 - 2.2. Fußgänger- und Radfahrerbrücke Fritz-Stricker-Straße
3. Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses (Sonnenstr. 31)

Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der Altstadtsatzung Münster.
4. Verschiedenes

Punkt 1 der Tagesordnung**Festlegung der Tagesordnung**

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung**Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 2.1 der Tagesordnung**Grünraumgestaltung Speicherstadt Coerde**

Herr Thielen gibt eine kurze Einführung zu der Historie und den Nutzungen in der Speicherstadt Coerde. Frau Bimberg als Teilnehmerin des Preisgerichtes stellt das Wettbewerbsergebnis vor und erläutert die drei preisgekrönten Entwürfe.

Punkt 2.2 der Tagesordnung	Fußgänger- und Radfahrerbrücke Fritz-Stricker-Straße
-----------------------------------	---

Herr Thielen stellt das Ergebnis des kleinen Verfahrens mit vier beteiligten Büros für den Entwurf einer Fuß- und Radwegebrücke über die geplante Fritz-Stricker-Straße (GAD-Trasse) vor.

Punkt 3 der Tagesordnung	Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses (Sonnenstr. 31)
---------------------------------	--

Herr Lohaus führt in das zur Beratung anstehende Bauvorhaben ein. Er weist darauf hin, dass dem Bauordnungsamt eine Bauvoranfrage zum teilweisen Abriss und dem nachfolgenden Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohnungen vorliegt. Der Antragsgegenstand ist im Rahmen der Prüfung des Bauvorhabens zweimal verändert worden. Aktuell liegt der Bauvoranfrage eine Umplanung vom 31.01.2012 zugrunde.

Der Architekt, Herr Sackarnd, stellt das geplante Bauvorhaben vor. Anhand von Fotomaterial, Grundrissen, Ansichten, Schnitten und einem Modell macht er Ausführungen zur näheren Umgebung des Baugrundstückes, insbesondere zu den Traufhöhen sowie den Dachelementen der umliegenden Gebäude, zur Dachform, zur Gestaltung der Fassade und zur Unterbringung der notwendigen Kfz-Stellplätze.

Punkt 4 der Tagesordnung	Verschiedenes
---------------------------------	----------------------

Es gibt keine Beratungspunkte.

Peter Bastian
Vorsitz

Martin Ullrich
Schriftführung