

Niederschrift

über die 164. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **21.11.2017**, 17:07 Uhr - 17:53 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder:

Dagmar Grote , Prof. Diana Reichle , Eckhard Scholz , Dr.-Ing. Mechthild Sternberg , Peter L. Wilson ,

von der CDU-Fraktion:

Georg Fehlauer ,

von der SPD-Fraktion:

Ludger Steinmann ,

von der FDP-Fraktion:

Jürgen Reuter ,

von der Fraktion DIE LINKE.:

Ortrud Philipp ,

von der Verwaltung:

Dirk Lohaus , Siegfried Thielen , Marlies Voss ,

für die Schriftführung:

Martin Ullrich ,

Es fehlte/n:

Sven Berg , Sebastian Kroos , Prof. Dipl.-Ing. Christoph Mäckler , Reinhard Scholz ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 164. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 21.11.2017

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Neubau von Wohngebäuden (Pienersallee 4, 4 a- c)
Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB. Eine Voranfrage liegt vor.
4. Umbau und Nutzungsänderung einer Lagerhalle zu Vollkornbäckerei "Cibaria" (Am Mittelhafen 46)
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 401. Ein Bauantrag liegt vor.

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Es gibt keine Mitteilungen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Neubau von Wohngebäuden (Pienersallee 4, 4 a- c)

Herr Lohaus führt in den Beratungspunkt ein indem er die Lage des Bauvorhabens im Ortsteil Roxel vorstellt und darauf hinweist, dass es sich um ein Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) handelt.

Der Architekt, Herr Kappenberg sen., erläutert die Bauvoranfrage anhand von Luftbildern, eines Schwarzplanes und der Bauzeichnungen. Zudem stellt er die Planung anhand eines Modells, das die nähere Umgebung des Bauvorhabens darstellt, vor. Die Beiratsmitglieder begutachten das Modell und stellen Einzelfragen zur Planung.

Punkt 4 der Tagesordnung

Umbau und Nutzungsänderung einer Lagerhalle zu Vollkornbäckerei "Cibaria" (Am Mittelhafen 46)

Herr Lohaus erläutert den Standort des Bauvorhabens auf der Südseite des Stadthafens 1 und weist darauf hin, dass die Vorstellung im Beirat aufgrund der Lage des Bauvorhabens an der Hafenkante erfolgt.

Frau Kappler als Betreiberin der Vollkornbäckerei Cibaria stellt die Hintergründe für die geplante Verlagerung der Produktion von der Bremer Straße in den Stadthafen 1 dar. Herr Lux (Architekt) erläutert das Bauvorhaben anhand von Bauzeichnungen und einem Rendering. Er führt

aus, dass die Planung u.a. darauf basiert, die bestehende Kubatur des bisherigen Lagergebäudes nicht zu verändern. Zur Hafenseite soll die vorhandene vorgesetzte Fassade aus Betonelementen durch eine Fassade aus dem Werkstoff Holz ersetzt werden und Fensteröffnungen erhalten, die einen Einblick in die Produktion ermöglichen. Die Fassade zur Straße Am Mittelhafen soll ebenfalls in Holz ausgeführt werden, weitgehend geschlossen bleiben und den gewerblichen Charakter des Gebäudes abbilden.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Martin Ullrich
Schriftführung