

Niederschrift

über die 160. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **02.05.2017**, 17:20 Uhr - 18:22 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder:

Sven Berg , Prof. Diana Reichle , Eckhard Scholz , Dr.-Ing. Mechthild Sternberg ,

von der CDU-Fraktion:

Georg Fehlauer ,

von der SPD-Fraktion:

Thomas Fastermann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL:

Reinhard Scholz ,

von der FDP-Fraktion:

Jürgen Reuter ,

von der Ratsgruppe Piraten/ÖDP:

Sebastian Kroos ,

von der Verwaltung:

Robin Denstorff , Dirk Lohaus , Marlies Voss ,

für die Schriftführung:

Martin Ullrich ,

Es fehlte/n:

Dagmar Grote , Prof. Dipl.-Ing. Christoph Mäckler , Ortrud Philipp , Peter L. Wilson ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 160. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 02.05.2017

Tagesordnung

V/0179/2017
VI

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Rathaus - barrierefreie Erschließung Bürgerhalle
- Zustimmung zur Planung und zum Baubeschluss –

Der - auch baurechtlich genehmigte - Einbau eines gläsernen Aufzuges, der auch das Kellergeschoss (Restaurant "Pfefferkorn") und die Ebene des Rathausfestsaales bedient, wurde im Gestaltungsbeirat am 30.04.2013 beraten (s. anliegende Unterlagen).
4. Abbruch eines Hotelgebäudes ("Eynck", ehemals "Deutscher Vater") und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Petronillaplatz 9)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 28.03.2017.
5. Freiflächengestaltung im rückwärtigen Bereich des Fürstenberghauses (Domplatz 20 -22)

Die Neugestaltung des Fürstenbergplatzes/Jesuitenganges war bereits Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 15.11.2016. Unterlagen für eine alternative Planung der Freiflächen im rückwärtigen Bereich des Fürstenberghauses lagen zum Zeitpunkt der Beratung vor.

Punkt 1 der Tagesordnung**Festlegung der Tagesordnung**

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung**Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

**Punkt 3 der Tagesordnung
VI/0179/2017**

**Rathaus - barrierefreie Erschließung Bürgerhalle
- Zustimmung zur Planung und zum Baubeschluss**

Herr Lohaus beschreibt die bauliche Situation im Durchgang zwischen Rathaus und Stadtweinhaus und verweist auf den Beschluss des Beirates für Stadtgestaltung vom 30.04.2013 mit dem die Errichtung eines Aufzuges, über den mehrere Ebenen des Rathauses erreicht werden, befürwortet wurde.

Herr Mümken (Amt für Immobilienmanagement) stellt dar, dass der jetzt zur Beratung anstehende Entwurf als Provisorium die Errichtung einer „Hebebühne“ vorsieht, mit der allerdings nur eine Ebene des Rathauses erschlossen wird. Die Hebebühne soll zum Schutz vor Vandalismus und als Witterungsschutz für die Nutzer mit einer Glaseinhausung versehen werden. Detailpläne liegen noch nicht vor, da die Ausschreibung noch nicht erfolgt ist.

Punkt 4 der Tagesordnung

**Abbruch eines Hotelgebäudes ("Eynck", ehemals
"Deutscher Vater") und Neubau eines Wohn- und
Geschäftshauses (Petronillaplatz 9)**

Der Architekt Herr Stanitzek (GOP Architekten) nimmt Bezug auf die Prüfaufträge des Beirates für Stadtgestaltung aus der Sitzung vom 28.03.2017 (TOP 4.1 nichtöffentlicher Teil). Er stellt die überarbeitete Planung anhand eines „digitalen Modells“, eines Erdgeschossgrundrisses und eines Standardgeschossgrundrisses vor. Er verweist auf die wieder aufgegriffene Planung mit den drei nebeneinander liegenden Giebeln, den Wegfall der Balkone im öffentlichen Straßenraum und den Übergang zur angrenzenden Bestandsbebauung. Zudem stellt er mehrere Fassadenvarianten vor, u.a. eine Putzfassade mit rotem Dach, eine Fassade mit hellem Klinker und eine Fassade mit rotem Klinker (Riemchen).

Punkt 5 der Tagesordnung

**Freiflächen Gestaltung im rückwärtigen Bereich des
Fürstenberghauses (Domplatz 20 -22)**

Herr Lohaus erläutert die Vorgeschichte (Verlagerung der Fahrradabstellplätze, bestehende Straßensituation mit Baustelleneinrichtung) zur Neugestaltung der Freiflächen und stellt fest, dass sich die Fläche im Bereich der Aa-Uferpromenade (§ 8 Altstadtsatzung) befindet.

Der Architekt, Herr Hegemann von der Planergruppe Oberhausen, stellt den überarbeiteten Entwurf anhand von aktuellen Plänen dar. Er erläutert, dass auf den befestigten Flächen insgesamt 16 Kfz-Stellplätze, 4 Kfz-Stellplätze für Menschen mit Behinderungen sowie ca. 320 Fahrradstellplätze untergebracht werden sollen. Durch die Maßnahme soll eine zusätzliche Fläche von ca. 550 m² befestigt werden. Die Maßnahme ist am 10.04.2017 begonnen worden und soll am 30.06.2017 fertiggestellt werden.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Martin Ullrich
Schriftführung