

Niederschrift

über die 157. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **24.01.2017**, 17:00 Uhr - 18:40 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder:

Sven Berg , Dagmar Grote , Prof. Diana Reichle , Eckhard Scholz , Dr. Mechthild Sternberg ,

von der CDU-Fraktion:

Georg Fehlaue ,

von der SPD-Fraktion:

Thomas Fastermann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL:

Reinhard Scholz ,

von der FDP-Fraktion:

Jürgen Reuter ,

von der Ratsgruppe Piraten/ÖDP:

Sebastian Kroos ,

von der Verwaltung:

Mechtild Bökamp-Gerdemann , Dirk Lohaus , Siegfried Thielen ,

für die Schriftführung:

Mechthild Watermann ,

Es fehlte/n:

Prof. Christoph Mäckler , Ortrud Philipp , Peter L. Wilson ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 24.01.2017

Tagesordnung

1. Begrüßung der neuen Mitglieder
2. Festlegung der Tagesordnung
3. Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden/des stellvertretenden Vorsitzenden
4. Benennung Beiratsmitglied als sachkundiger Einwohner/sachkundige Einwohnerin (Stellvertreter/in) für den Planungsausschuss
5. Mitteilungen
6. Neubau von Seniorenwohnungen mit Arztpraxis (Breslauer Str. 156 a)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 15.11.2016.
7. Umbau und Nutzungsänderung (Hostel) eines Wohn- und Geschäftshauses (Ludgeristr. 51, 53/Verspoel 1)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 15.11.2016.

Punkt 1 der Tagesordnung

Begrüßung der neuen Mitglieder

Herr Scholz teilt mit, dass sich mit der Verabschiedung der neuen Satzung des Beirates für Stadtgestaltung der Gestaltungsbeirat nur noch aus sieben statt bisher neun Mitglieder zusammensetzt. Herr Scholz und Herr Thielen heißen die beiden neuen Mitglieder des Beirates, Frau Dr. Sternberg und Frau Prof. Reichle, herzlich willkommen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 3 der Tagesordnung

Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden/des stellvertretenden Vorsitzenden

Für die Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden/des stellvertretenden Vorsitzenden wird Frau Grote vorgeschlagen. In offener Abstimmung wird Frau Grote einstimmig mit einer Enthaltung zur stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Punkt 4 der Tagesordnung**Benennung Beiratsmitglied als sachkundiger Einwohner/sachkundige Einwohnerin (Stellvertreter/in) für den Planungsausschuss**

Herr Scholz erläutert, dass der Gestaltungsbeirat ein Mitglied (zur Zeit Herr Berg) als sachkundigen Einwohner in den Planungsausschuss entsendet. Da dessen Vertretung, Frau Saltzmann-Stoll, aus dem Beirat ausgeschieden ist, muss die Vertretung neu gewählt werden. Die Wahl erfolgt durch den Rat der Stadt Münster auf Vorschlag des Gestaltungsbeirates.

Frau Sternberg wird einstimmig mit einer Enthaltung als Vertretung für Herrn Berg benannt.

Punkt 5 der Tagesordnung**Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 6 der Tagesordnung**Neubau von Seniorenwohnungen mit Arztpraxis (Breslauer Str. 156 a)**

Herr Lohaus erinnert an die Vorstellung des Bauvorhabens in der Beiratssitzung am 15.11.2016. Der Beirat hatte u. a. angeregt zu prüfen, ob die auf dem Grundstück westlich des Kirchengebäudes dargestellten Stellplätze nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften ausreichend sind bzw. erweitert werden können.

Herr Lohaus erklärt, dass ein kompletter Verzicht auf Stellplätze im Bereich der Grünfläche innerhalb des Gebäudeensembles (Kirche, Pfarrzentrum, Kindertagesstätte, geplanter Neubau) nicht möglich ist. Die ursprünglich vorgesehene Stellplatzfläche wurde jedoch im Rahmen der Überarbeitung des am 15.11.2016 vorgestellten Entwurfs verkleinert. Es wird daher neben den Stellplätzen noch eine Grünfläche verbleiben. Die Stellplätze sind im Wesentlichen den Seniorenwohnungen zugeordnet. Bei den westlich des Kirchengebäudes vorhandenen Stellplätzen ist eine Doppelbelegung/-nutzung möglich.

Die Architektin, Frau Faust, stellt die überarbeitete Planung vor. Mit der Überarbeitung hat sich die Zahl der geplanten Wohnungen von 15 auf 14 reduziert. Anhand eines Lageplanes, von Grundrissen und Ansichten informiert Frau Faust über die wesentlichen Änderungen (das Gebäude wurde verkürzt, Verzicht auf den Gebäudeversatz, geschlossene Stirnseiten, Reduzierung der innenliegenden Parkfläche) sowie zur Fassadengestaltung einschließlich der Material- und Farbwahl (insbesondere im Bereich der Eingangsbereiche und Laubengänge).

Punkt 7 der Tagesordnung**Umbau und Nutzungsänderung (Hostel) eines Wohn- und Geschäftshauses (Ludgeristr. 51, 53/Verspoel 1)**

Der Architekt, Herr Kaminski, teilt mit, dass der in der Beiratssitzung am 15.11.2016 vorgestellte Entwurf zwischenzeitlich überarbeitet worden ist.

Anhand eines Modells, von Ansichten und Schnitten stellt er die überarbeitete Planung mit drei Entwurfsvarianten, die nunmehr – altstadtsatzungskonform - ein rotes Ziegeldach vorsieht (1. Variante: im unteren Dachflächenbereich Dacheinschnitte, im oberen Bereich Gauben; 2. Variante: im unteren und oberen Dachflächenbereich zwei Gaubenreihe, wobei die oberen Gauben kleiner sind; 3. Variante: im unteren Dachflächenbereich Gauben, im oberen Dachflächenfens-

ter). Die neue Planung weist nunmehr eine niedrigere Firsthöhe auf, wobei das Dach jedoch etwas steiler geworden ist. Die Technik („Klimatisierung“) soll hinter dem Dachfirst untergebracht werden. Herr Kaminski informiert noch zur geplanten Material- und Farbwahl.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung