

Niederschrift

über die Sitzung (öffentlicher Teil)
des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen

am Dienstag, **06.09.2005**, 17:10 Uhr,
Rotunde, Stadthaus 3, Albersloher Weg 33, 48155 Münster

Vor der Sitzung findet die Besichtigung der Ausstellung "Kommunales Bauen" statt, zu der ich Sie ebenfalls herzlich einlade. Treffpunkt ist um 16.15 Uhr in der Glashalle des Stadthauses 3.

Anwesend waren:

von der CDU-Fraktion

Herr Frank Baumann , Frau Sybille Benning , Herr Dr. Gerhard Bonn für Herrn Günter Schulze Blasum, Herr Heinz Georg Buddenbäumer , Herr Edgar Drüge , Herr Peter Kemming für Herrn Christian Gramm, Herr Ludger Kiekenbeck , Herr Karl Kleine-Wilke ,

von der SPD-Fraktion

Frau Hedwig Chudziak , Herr Karsten Rahn , Herr Ludger Steinmann , Herr Holger Wigger ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Herr Bernhard Leuters , Herr Wolfgang Wiemers für Herrn Jörn Möltgen,

von der FDP-Fraktion

Herr Wolfgang Klein ,

von der Fraktion UWG-MS/ödp

Herr Franz Pohlmann für Herrn Gerd Kersting,

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Wolfgang Bensberg , Frau Susanne Bockeloh , Frau Gabriele Giese , Herr Wulf Greiling ,

von der Verwaltung

Herr Heinrich Bruns , Herr Lutz Hirschmann , Herr Gerhard Joks , Herr Dr. med. Michael Lürwer , Herr Georg Mümken , Herr Dr. Friedrich-Wilhelm Oellers , Herr Achim Specht , Frau Birgit Wildt ,

für die Schriftführung

Frau Bärbel Jahn ,

Gäste:

Herr Andreas Hübner vom Ingenieurbüro Gertec GmbH, Essen, zu TOP 4.2 des öffentlichen Sitzungsteils

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen am 06.09.2005

Tagesordnung:

- | | | |
|---------------------------|------|---|
| | 1. | Genehmigung der Tagesordnung |
| | 1.1. | Festsetzung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit von Verwaltungsmitarbeitern erforderlich ist. |
| | 2. | Mitteilungen der Verwaltung |
| | 2.1. | Zwischenbericht zur Sanierung des Aasees |
| | 2.2. | Teilnahme der Stadt Münster an der Solarlandesliga |
| | 2.3. | Wettbewerb "Energiesparkommune" |
| | 2.4. | Förderprogramm "Energieeinsparung und Altbausanierung" |
| | 3. | Einbringen von Eingaben |
| | 4. | Umweltschutz und Baumaßnahmen |
| <u>V/0695/2005</u>
III | 4.1. | Zustimmung zum Bau einer mobilen Parkpalette am Parkplatz Georgskommende |
| <u>V/0587/2005</u>
VI | 4.2. | European Energy Award - Energiepolitisches Arbeitsprogramm |
| <u>V/0618/2005</u>
VI | 4.3. | Sanierung Fassade/Außenhülle Stadthaus 1 |
| <u>V/0460/2005</u>
VI | 4.4. | Sanierung der Gräfte in der Engelschanze
-Planungs- und Baubeschluss |
| <u>V/0696/2005</u>
VI | 4.5. | Benzoapyrenbelastung von Schulhöfen
Anfrage von SPD-Fraktion im Ausschuss für Umwelt und Bauwesen vom 20.07.2005 |
| | 5. | Beantwortung von Anfragen und Beratung von Anträgen |

6. Sonstiges

Punkt 1 der Tagesordnung**Genehmigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Baumann, eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.10 Uhr.

Anschließend weist er auf den an alle Ausschussmitglieder rechtzeitig vor der Sitzung versandten Nachtrag zur Tagesordnung hin, womit diese um die Beschlussvorlage an den Rat, Nr. V/0695/2005/III, „Zustimmung zum Bau einer mobilen Parkpalette am Parkplatz Georgskommande“ erweitert wird.

Die Tagesordnung wird in der um den Nachtrag ergänzten Form genehmigt.

Herr Baumann verpflichtet Herrn Wolfgang Bensberg, beratender sachkundiger Einwohner im Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen.

Punkt 1.1 der Tagesordnung**Festsetzung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit von Verwaltungsmitarbeitern erforderlich ist.**

Auf Nachfrage von Herrn Baumann ergibt sich, dass zu dem Tagesordnungspunkt 4.2 des nichtöffentlichen Teils die Anwesenheit von Mitarbeitern der Verwaltung nicht erforderlich ist.

Punkt 2 der Tagesordnung**Mitteilungen der Verwaltung****Punkt 2.1 der Tagesordnung****Zwischenbericht zur Sanierung des Aasees**

Herr Bruns führt in die Thematik ein und weist darauf hin, dass der ausführliche Bericht dem Protokoll beigelegt wird (**siehe Anlage 1**). Ferner merkt er an, dass die Sanierungsmaßnahme Mitte September enden wird und die Ergebnisse anschließend mit dem Ausschuss diskutiert werden. Außerdem zeigt er dem Ausschuss zum Thema in der Bild-Zeitung erschienene Artikel und Fotos.

Im weiteren Verlauf erläutert Herr Hirschmann detailliert anhand von Folien die Sanierungsmaßnahme.

Nach Beantwortung von Fragen nimmt der Ausschuss den Bericht dankend zur Kenntnis.

Punkt 2.2 der Tagesordnung**Teilnahme der Stadt Münster an der Solarlandesliga**

Herr Bruns berichtet dem Ausschuss, dass die Stadt Münster bereits seit 2001 mit Erfolg an der bundesweiten Solarbundesliga teilnimmt. Seit 2003 haben die Deutsche Umwelthilfe, die Energieagentur NRW und die Fachzeitschrift Solarthemen eine eigene Solarlandesmeisterschaft für die nordrhein-westfälischen Kommunen ins Leben gerufen.

Nachdem die Stadt Münster sich in den letzten beiden Jahren in der Kategorie der Kommunen mit mehr als 100.000 Einwohnern mit dem Vizemeistertitel hinter Bielefeld begnügen musste, konnte sie in diesem Jahr bei der Meisterfeier am 01.07.05 im Handwerkskammer Bildungszentrum (HBZ) die Siegerurkunde in Empfang nehmen.

Zurückzuführen ist dieser Erfolg auf die verstärkten Bemühungen, eine Erhöhung der installierten solarthermischen Anlagen zu erreichen.

Der 1. Platz in der Solarlandesliga zeigt, dass intensive Bemühungen um den Klimaschutz nicht nur einer Verbesserung des Klimas dienen, sondern auch einen erheblichen Anteil zu einer Stärkung des lokalen Handwerks sowie zu einer nachhaltigen Entwicklung beitragen können.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Punkt 2.3 der Tagesordnung

Wettbewerb "Energiesparkommune"

Herr Bruns gibt bekannt, dass die Bemühungen um eine weitere Verbesserung des Klimaschutzes auch in diesem Jahr wieder mit Erfolg gekrönt wurden, nachdem die Stadt Münster bereits für ihre vielfältigen Klimaschutzaktivitäten im Jahr 2004 mit dem europäischen "Climate Star 2004" ausgezeichnet worden ist.

Beim bundesweiten Wettbewerb der Deutschen Umwelthilfe (DUH) überzeugte die Stadt Münster die fachkundige Jury und schaffte in der Gesamtwertung sowie in der Kategorie der Großstädte (über 100 000 Einwohnerinnen und Einwohner) nach München den zweiten Platz.

Insgesamt hatten sich 77 Städte und Gemeinden in drei Teilnehmerklassen an dem Wettbewerb beteiligt. Der Stadt Münster bescheinigte die Jury, dass sie seit vielen Jahren in unterschiedlichen Bereichen bewusst und effizient mit Energie wirtschaftet. Als beispielhaft führte sie das städtische Energiemanagement an. Seit 1995 kontrolliert das Amt für Gebäudemanagement monatlich den Energieverbrauch in städtischen Gebäuden.

Den Preis für das städtische Klimaschutzkonzept sowie für das Energiemanagement nahmen Heiner Bruns und Birgit Wildt vom Amt für Grünflächen und Umweltschutz am 29. Juni in Berlin vom Schirmherrn der Kampagne, Herrn Bundesumweltminister Jürgen Trittin, entgegen.

Auch diese Mitteilung nimmt der Ausschuss zur Kenntnis.

Punkt 2.4 der Tagesordnung

Förderprogramm "Energieeinsparung und Altbausanierung"

Herr Bruns erinnert daran, dass der Ausschuss vor der Sommerpause die Richtlinien für die Altbausanierung beschlossen hat und teilt mit, dass die zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel bereits jetzt komplett abgefließen sind. Dies zeugt davon, dass das Programm zur Altbausanierung von den Bürgern sehr gut angenommen worden ist.

Herr Leuters führt hierzu aus, dass dies für die Vergangenheit und die Gegenwart sehr erfreulich ist. Allerdings muss seiner Meinung nach auch für die Zukunft das Niveau gehalten werden.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Punkt 3 der Tagesordnung**Einbringen von Eingaben**

Es liegen keine Eingaben vor.

Punkt 4 der Tagesordnung**Umweltschutz und Baumaßnahmen****Punkt 4.1 der Tagesordnung
V/0695/2005****Zustimmung zum Bau einer mobilen Parkpalette
am Parkplatz Georgskommende****Beschluss:**

Nach Beantwortung verschiedener Fragen durch Herrn Dr. Oellers und anschließender ausführlicher Diskussion wird über die Vorlage abgestimmt.

Abschließend empfiehlt der Ausschuss dem Rat die Annahme der Vorlage bei zwei Gegenstimmen (GAL) und vier Gegenstimmen (SPD) mehrheitlich.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Dem Entwurfskonzept und Bau einer mobilen (später versetzbaren) Parkpalette auf dem Parkplatz Georgskommende nach einem Baukastensystem wird gemäß dem vorgelegten Entwurf (Anlage 1) zugestimmt.
2. Die Westfälische Bauindustrie (WBI) wird beauftragt, die Ausschreibung der Parkpalette auf Basis des beschlossenen Entwurfskonzepts durchzuführen.
3. Die Finanzierung des Baus der Parkpalette einschließlich der ergänzenden Erschließung und der Folgekosten wird von der Stadt Münster übernommen. Die Finanzierung der Herstellungskosten erfolgt aus den Einnahmen der Stellplatzablösebeträge der Stadt Münster.

Kosten/Folgekosten

Nach der aktualisierten Kostenschätzung durch die WBI ist mit Baukosten (einschließlich Erschließung, Außenanlagen etc. und Nebenkosten) in der Höhe von ca. 975.000 Euro zu rechnen. Die genauen Kosten ergeben sich aus der Ausschreibung der Baumaßnahme. Die Finanzierung der Herstellungskosten erfolgt aus den zweckgebundenen Rücklagen der Stellplatzablöse-Einnahmen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass unter Berücksichtigung der laufenden jährlichen Kosten einschließlich der kalkulatorischen Kosten, die durch den Betrieb der Parkpalette entstehen, und den zu erwartenden Mehreinnahmen (Parkgebühren) durch die Erhöhung der Stellplatzkapazität um 88 Plätze mit einem geringen Gesamtzuschussbedarf zu rechnen ist. In Abhängigkeit von der Auslastung der Parkpalette kann sich dieser Gesamtzuschussbedarf weiter verringern.

Für die Parkpalette wird zunächst von einer Nutzungsdauer von 20 Jahren ausgegangen. Sollte eine Weiternutzung nach 5 Jahren an diesem Standort nicht möglich sein, sind andere Nutzungsmöglichkeiten zu prüfen.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Ausgaben				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
Neue HHSt.	Baukosten mobile Parkpalette Georgskommende	2006	974.400,00	

Insgesamt:	974.400,00	
------------	------------	--

Einnahmen				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
9110.314.000.7	Einnahme allg. Rücklagen Kfz-Ablösebeträge	2006	974.400,00	aus Gesamt- Ansatz i.H.v. 4.484.424

Insgesamt:	974.400,00	
------------	------------	--

Punkt 4.2 der Tagesordnung V/0587/2005

European Energy Award - Energiepolitisches Arbeitsprogramm

Herr Bruns teilt dem Ausschuss mit, dass das energiepolitische Arbeitsprogramm erst beschlossen werden muss, bevor die Zertifizierung abgeschlossen werden kann. Anschließend erläutert Herr Hübner vom Ingenieurbüro Gertec GmbH, Essen, die Vorlage ausführlich anhand von Folien.

Im weiteren Verlauf beantworten Herr Joksche, Herr Bruns und Herr Hübner verschiedene Fragen zum Thema.

Herr Leuters bittet die Verwaltung, dem Ausschuss die EEA-Ergebnisse der Stadt Münster zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung sagt dies zu.

Zudem regt er an, zu den in der Vorlage aufgeführten sechs Handlungsfeldern mit entsprechenden Vertretern quartalsweise, mindestens aber halbjährlich Klimaschutzhearings durchzuführen. Hierzu merkt Herr Baumann an, dass dies ein erheblicher Aufwand ist und es doch tendenziell bei dem derzeitigen jährlichen Turnus bleiben sollte. Er schlägt vor, gemeinsam mit der Verwaltung in einem interfraktionellen Gespräch über eine andere Lösung nachzudenken und diese dann dem Ausschuss zu präsentieren.

Beschluss:

Nach ausführlicher Diskussion empfiehlt der Ausschuss dem Rat die Annahme der Vorlage ein-
stimmig.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Dem im Rahmen des European Energy Award erstellten Energiepolitischen Arbeitsprogramm der Stadt Münster (Anlage 1) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, soweit erforderlich, für die Umsetzung einzelner Maßnahmen die notwendigen Beschlüsse vorzubereiten.
3. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass für die Umsetzung der Einzelmaßnahmen zusätzliche Haushaltsmittel nicht erforderlich sind, da sie bereits veranschlagt sind.
Die Umsetzung einzelner Maßnahmen, soweit sie mit Kosten verbunden sind, stehen unter dem Vorbehalt der jährlichen Etat- und Konsolidierungsbeschlüsse des Rates (Finanzierungsvorbehalt).

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Kosten entstehen.

Punkt 4.3 der Tagesordnung V/0618/2005

Sanierung Fassade/Außenhülle Stadthaus 1

Herr Leuters regt an, den Nachweis nach Energieeinsparverordnung im Bilanzverfahren ggf. durch externe Beauftragung zu führen. Die Verwaltung nimmt diese Anregung auf.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 4.4 der Tagesordnung V/0460/2005

Sanierung der Gräfte in der Engelschanze -Planungs- und Baubeschluss

(siehe TOP 1 der 7. öffentlichen Sitzung vom 21.06.2005)

Herr Bruns führt aus, dass der vom Ausschuss gewünschte Informationstermin vor der Sommerpause stattgefunden hat. Er weist darauf hin, dass entgegen der Vorlage die Ausführung des Verbaus in Metall realisiert wird. Weiterhin merkt Herr Bruns an, dass die Maßnahme eventuell nicht wie geplant im IV. Quartal 2005 abgeschlossen werden kann, da nach neuestem Bildmaterial des Kampfmittelräumdienstes im Uferbereich ein Blindgänger vermutet wird. Schließlich gibt er bekannt, dass die Bezirksvertretung Münster-Mitte heute der Vorlage einstimmig zugestimmt hat.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Vorlage einstimmig.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der Planung und Baudurchführung an der Gräfte wird gemäß der Planungen des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz (Plan Nr. G63.37 vom 26.05.2005) zugestimmt.

Kosten/Folgekosten

Es wird zu Kenntnis genommen, dass Kosten in Höhe von 211.000 € entstehen. Folgekosten entstehen nicht, da kein Flächenzuwachs erfolgt.

Mittelbereitstellung/Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsplan 2005 wie folgt zur Verfügung:

Einnahmen				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
5811.361.1030.6	Zuwendung Land ÖG Engelenschanze/ Wegeverbindung Parkhaus Engelstraße	2003 2005 2006	101.750 300.000 200.000	
Gesamteinnahmen:			601.750	

Ausgaben				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
5811.960.1030.7	Bauk. ÖG Engelen- schanze	bis 2003 2004 2005	612.500,00 255.500,00	(211.690,73 € HH-Rest aus 2004)
Gesamtausgaben:			868.000,00	

**Punkt 4.5 der Tagesordnung
V/0696/2005**

**Benzoapyrenbelastung von Schulhöfen
Anfrage von SPD-Fraktion im Ausschuss für Um-
welt und Bauwesen vom 20.07.2005**

Auf Hinweis von Herrn Leuters schlägt der Ausschuss vor, die Berichtsvorlage auch dem Schulausschuss vorzulegen.

Beschluss:

Im Anschluss an die Beantwortung von Fragen nimmt der Ausschuss den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 5 der Tagesordnung

**Beantwortung von Anfragen und Beratung von
Anträgen**

5.1 Wallhecke Idenbrockweg/Helmholzweg

(siehe TOP 7.2 der 5. öffentlichen Sitzung vom 26.04.2005 und TOP 6.2 der 7. öffentlichen Sitzung vom 21.06.2005)

Herr Bruns beantwortet die seinerzeit von Herrn Wigger gestellte Frage dahingehend, dass sich Herr Gövert vom Amt für Grünflächen und Umweltschutz zusammen mit Frau Hakenes am 27.06.2005 die Hecken angesehen hat. Es handelt sich laut Bebauungsplanfestsetzung um zu erhaltende Baum- und Strauchbestände. Die Flächen sind in städtischem Besitz und werden im Rahmen der Grünflächenunterhaltung gepflegt. Mit ihren Baumbeständen prägen diese Hecken sehr das Wohnumfeld und das Landschaftsbild. Ein wallheckenmäßiges, radikales „Auf den Stock setzen“ der Hecken ist hier wegen des ausgeprägten Baumbestandes und der Sichtschutzwirkung nicht vertretbar. Daher beschränken sich die Gehölzpflegemaßnahmen auf

- Überhangschnitt
- Punktueller Zurückschneiden starkwüchsiger Gehölze
- Baumpflegemaßnahmen.

Die Gehölzschnittmaßnahmen sollen auch im kommenden Herbst/Winter fortgeführt werden. Dazu erfolgt eine vorherige Information der Anwohner.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

5.2 Messstandorte für Messungen der verkehrsbedingten Luftbelastung (PM 10 und NO₂) in Münster

(siehe TOP 4.11.3 der 7. öffentlichen Sitzung vom 21.06.2005)

Herr Bruns hat aufgrund des Hinweises von Herrn Rahn das Landesumweltamt Nordrhein-Westfalen angeschrieben. Die Antwort des LUA ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Punkt 6 der Tagesordnung

Sonstiges

6.1 Bekanntgabe einer Sondersitzung

Herr Baumann gibt bekannt, dass am 20.09.2005 um 17.00 Uhr eine gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften mit der Bezirksvertretung Münster-West, dem Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien und dem Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen zum Thema „KITA Roxel“ stattfinden wird. Tagungsort wird aller Voraussicht nach die Mehrzweckhalle der Stadtwerke Münster GmbH sein.

6.2 Ausflug 2005 des AUB

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass im Zuge des diesjährigen Ausfluges herausragende Projekte der Bauverwaltung in Form einer Fahrradtour besichtigt werden sollen. Die Verwaltung hat hierzu einen Vorschlag erarbeitet. Fahrgelegenheiten für Ausschussmitglieder, die ohne Rad am Ausflug teilnehmen möchten, werden organisiert.

Der Ausschuss einigt sich darauf, dass der Ausflug am Freitag, dem 28.10.2005, ab 15.00 Uhr stattfindet.

Herr Baumann wird rechtzeitig zur Fahrradtour einladen.

Ende des öffentlichen Sitzungsteils: 19.20 Uhr

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Frank Baumann
Vorsitz

Schriftführung