

Niederschrift

über die 141.Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **18.11.2014**, 17:00 Uhr - 19:00 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Sven Berg , Ina Bimberg , Jutta Heinze , Renate Saltzmann-Stoll , Eckhard Scholz ,

von der CDU-Fraktion

Georg Fehlauser ,

von der SPD-Fraktion

Maria Winkel ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Susanne Dähne ,

von der Verwaltung

Dirk Lohaus , Siegfried Thielen , Marlies Voss ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Es fehlte/n:

Jonas Freienhofer , Simon Högemann , Jan Kleihues , Jürgen Reuter , Jörg Sahle , Peter L. Wilson , Peter Wörmann ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 141.Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 18.11.2014

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
 - 2.1. Umbau und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses (Bergstr. 75)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in den Beiratssitzungen am 12.06.2012 und 27.11.2012.
 - 2.2. Wettbewerbsergebnis Wohnquartier Gasselstiege

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Punkt 2.1 der Tagesordnung

Umbau und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses (Bergstr. 75)

Herr Lohaus erinnert anhand von Ansichten an die Vorstellung des Bauvorhabens in zwei Sitzungen im Jahre 2012. Der Entwurf aus der Sitzung vom 27.11.2012 wurde auf Basis der Empfehlungen des Gestaltungsbeirates weiterentwickelt. Ein Bauantrag liegt jetzt vor. Die Baugenehmigung soll in Kürze erteilt werden.

Anhand von Ansichten informiert Herr Lohaus über den aktuellen Entwurf. Er macht Ausführungen zur Fassaden- und Dachgestaltung, zur Materialität (auch im Zusammenhang mit dem angrenzenden Nachbargebäude), zur geplanten Nutzung (Gastronomie im Erdgeschoss) sowie zur – die benachbarte Freifläche mit gestaltenden – Mauer. Für die Freiflächengestaltung im Bereich der Apostelkirche hatten frühere Mitglieder des Gestaltungsbeirates im Jahre 1998 Vorschläge erarbeitet, die – wie das Mauerelement - in die Gestaltung eingeflossen sind.

Punkt 2.2 der Tagesordnung

Wettbewerbsergebnis Wohnquartier Gasselstiege

Herr Lohaus erinnert an die Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses durch Herrn Thielen in der Sitzung am 21.10.2014, zu der die Präsentation jedoch noch nicht vorlag.

Anhand der Präsentation mit Lageplänen und Ansichten stellt Herr Lohaus kurz die Entwürfe, welche mit einer Anerkennung oder einem Preis bedacht worden sind, vor. Zu dem Wettbe-

werbsverfahren, das durch die Wohn + Stadtbau GmbH durchgeführt worden ist, liegt eine Dokumentation vor, die den Beiratsmitglieder zur Verfügung gestellt werden wird.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung