

Niederschrift

über die 109. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **22.06.2010**, 17:00 Uhr - 20:20 Uhr,
Rjasan-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Peter Bastian , Gregor Bocianowski , Klaus Burhoff , Achim Dejozé , Maria Hilger , Andreas Krys , Christoph Thiel ,

von der CDU-Fraktion

Sybille Benning ,

von der SPD-Fraktion

Karl-Heinz Winter ,

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Uwe Raffloer ,

von der Verwaltung

Jörg Krause , Dirk Lohaus , Marion Philipp , Siegfried Thielen ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Abwesend waren:

Helga Bennink , Joachim Krurup , Jürgen Reuter , Prof. Johannes Schilling , Friedrich Wolters ,

Gäste:

Reinhard Vögele (Städtebaureferendar)

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 109. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 22.06.2010

Tagesordnung

1. Projekt Hansaring
2. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (Aegidiistr.)

Das Bauvorhaben war bereits in der Beiratssitzung am 13.04.2010 vorgestellt worden.

Punkt 1 der Tagesordnung

Projekt Hansaring

Herr Krause teilt mit, dass entsprechend den stadtstrukturellen und städtebaulichen Zielen der Stadt Münster - gestützt durch Zielaussagen des Einzelhandelskonzeptes - für das Postgelände und ehemalige Betriebsgelände der Fa. Wehmeyer zwischen Hansaring und Hafenweg die Planung und Realisierung eines nutzungsgemischten Stadtbereichszentrums vorgesehen ist. Die Einzelhandelsnutzungen dominieren das Nutzungskonzept, werden jedoch durch umfangreiche Wohn- und Dienstleistungen ergänzt.

Anhand eines Luftbildes informiert er über das betreffende Areal. Dieses befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 401, der für das Gebiet Misch- und Gewerbegebietsnutzung festsetzt. Für eine Realisierung des Stadtbereichszentrums sind eine Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich. Das Gebiet, für das die Aufstellung des Bebauungsplanes vorgesehen ist, soll nicht nur das Gelände für das v. g. Stadtbereichszentrum sondern auch benachbarte Flächen beinhalten. In der politischen Beratungskette Juni/Juli soll ein entsprechender Aufstellungsbeschluss durch den Rat herbeigeführt werden.

Der Architekt, Herr Preckel, stellt das Vorhabenkonzept des Unternehmens Stroetmann für eine Bebauung und Nutzung des Areals zwischen Hansaring und Hafenweg vor. Anhand eines Luftbildes und weiterem (auch historischem) Bildmaterial, eines Lageplanes und Ansichten macht Herr Preckel Ausführungen zur Historie des Familienunternehmens Stroetmann, zu dem auf dem betreffenden Areal und in der näheren Umgebung vorhandenen baulichen Bestand und seiner Nutzungen (u. a. Verteilstützpunkt der Post, Tankstelle), zu den geplanten Gebäudekörpern mit ihren Nutzungen und ihrer Höhenentwicklung, zur Erschließung des Areals mit der geplanten Abwicklung der Verkehrsströme (PKW und Fahrräder), zur voraussichtlichen Anzahl der Stellplätze und ihrer Unterbringung (oberirdisch und Tiefgarage), zur Gestaltung der Tiefgaragenrampe, zu Fahrradstellplatzanlagen, zur Abwicklung des Lieferverkehrs sowie zu Werbeanlagen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (Aegidiistr.)

Herr Lohaus erinnert an die Vorstellung des Bauvorhabens in der Beiratssitzung am 13.04.2010 und die Empfehlung des Beirates.

Zwischenzeitlich ist der vorgestellte Entwurf aufgrund der Empfehlung des Beirates sowie der Beteiligung des Planungsausschusses überarbeitet worden. Insbesondere entspricht der aktuel-

le Entwurf, über den Herr Lohaus anhand von Ansichten informiert, jetzt hinsichtlich des Verhältnisses der straßenseitigen Gaubenbreiten zur Gebäudebreite sowie der durchgehenden Traufe der Altstadtsatzung Münster. Im Hinblick auf die nach wie vor nicht vorhandenen Dachüberstände weicht das Bauvorhaben wie die bestehende Nachbarbebauung von der Altstadtsatzung ab. Ferner wird mit den auf der Gebäuderückseite geplanten Balkonen die festgesetzte hintere Baugrenze überschritten.

Klaus Burhoff
Stellvertretender Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung