

Niederschrift

über die gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Stadtentwicklung
mit dem Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft (öffentlicher Teil)
am Dienstag, **21.01.2025**, 17:00 Uhr - 18:10 Uhr,
Festsaal, 1. Etage, Rathaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

vom Ausschuss für Stadtplanung und Stadtentwicklung

von der CDU-Fraktion:

Astrid Bühl, Dr. Dietmar Erber, Dr. Martin Lücke, Martin Peitzmeier, Walter von Göwels

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL:

Rainer Bode, Maximilian Brinkmann-Brand, Dr. Annika Bürger, Dr. Robin Korte, Carsten Peters, Christine Schulz

von der SPD-Fraktion:

Ute Hagemann, Hedwig Liefefedt, Malte Oppermann

von der FDP-Fraktion:

Bernd Mayweg

von der Fraktion Die Linke:

Heiko Wischnewski

auf Vorschlag der Ratsgruppe Die PARTEI/ÖDP:

Dr. Georgios Tsakalidis

von der Ratsgruppe Volt:

Helene Goldbeck

Sachkundige Einwohner/innen:

Heinrich Möllers, Monica Alexandra Rovayo Reinoso, Dr. Thomas Werner Schwarze, Elisabeth Wibben

von der Verwaltung:

Robin Denstorff, Christopher Festersen, Matthias Herding, Jörg Krause, Dirk Lohaus, Jochen Marienfeld, Markus Weber

für die Schriftführung:

Judith Westfechtel

Es fehlte/n:

Sandra Beer, Olaf Bloch, Dr. Jana Burchard, Hermann Eiling, Dr. Gerhard Jeschke, Prof. Dr. Samuel Mössner, Anke Pallas

vom Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft

von der CDU-Fraktion:

Hugo Hölken, Mathias Kersting, Dr. Martin Lücke, Georg Müller-Glunz, Martin Peitzmeier, Walter von Göwels,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL:

Ulla Fahle, Anne Kathrin Herbermann, Anja Kallfelz, Christoph Kattentidt, Carsten Peters, Otto Reiners,

von der SPD-Fraktion:

Noah Börnhorst, Lia Kirsch, Maria Winkel,

von der FDP-Fraktion:

Jörg Berens,

von der Fraktion Die Linke:

Katharina Geuking,

auf Vorschlag der Ratsgruppe Die PARTEI/ÖDP:

Michael Krapp,

von der Ratsgruppe Volt:

Markus Goldbeck,

Sachkundige Einwohner/innen:

Andreas Jürgens, Marianne Koch,

von der Verwaltung:

Claus Olaf Finnemann, Markus Göpel, Arno Minas, Frank Möller, Gabriele Regenitter, Corinna Tingelhoff, Alexandra Wirtz, Christine Zeller,

für die Schriftführung:

Rabea Schwienheer,

Es fehlte/n:

Dr. Jana Burchard, Ingo Düppe, Marius Herwig, Dr. Gerhard Jeschke, Dr. Ulrich Möllenhoff, Sylvia Rietenberg, Susanne Schulze Bockeloh, Christiane Sprickmann Kerkerinck, Laura Tenhagen, Albert Wenzel, Heiko Wischnewski,

Gäste:

Sebastian Jurczyk, Stadtwerke Münster GmbH
Frank Gäfgen, Stadtwerke Münster GmbH

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Stadtentwicklung mit dem Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft (nichtöffentlicher Teil) am 21.01.2025

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. **Rückgabe eines Grundstücks am Stadthafen 1 durch LVM an die Stadtwerke Münster GmbH (stadtplanerische Bewertung)**

Herr Kersting eröffnete auch im Namen von Herrn Dr. Erber um 17:00 Uhr die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft und des Ausschusses für Stadtplanung und Stadtentwicklung, begrüßte die Zuschauerinnen und Zuschauer und stellte die Öffentlichkeit fest.

Herr Kersting erläuterte zum Verfahren, dass Herr Dr. Erber den Vorsitz des öffentlichen Sitzungsteils übernehmen werde und er selbst den Vorsitz des nichtöffentlichen Teils.

Darüber hinaus informierte Herr Kersting, dass der WDR mitgeteilt habe, in der heutigen Sitzung Film- und Tonaufnahmen von den Mitgliedern zu fertigen (vgl. § 16a der Hauptsatzung).

Zudem gratulierte Herr Kersting im Namen aller Ausschussmitglieder Herrn Dr. Korte zum heutigen Geburtstag.

Anschließend begrüßte auch Herr Dr. Erber alle Anwesenden.

Punkt 1 der Tagesordnung

Rückgabe eines Grundstücks am Stadthafen 1 durch LVM an die Stadtwerke Münster GmbH (stadtplanerische Bewertung)

Herr Festersen stellte zunächst die bisherige Entwicklung des Projektes „Stadthafen Nord“ anhand einer Folienpräsentation vor und ging dabei vor dem Hintergrund einer gemeinsamen Verantwortung von Stadt und Investoren zur Qualifizierung insbesondere auf die Aspekte des Planverfahrens, die Meilensteine, die Nutzungsstruktur, das Freiraum- und Mobilitätskonzept, die Erschließungsplanung sowie die weiteren Prozessschritte ein. Zur langfristigen Absicherung der Vereinbarungen wurde mit allen Beteiligten eine notariell beurkundete Rahmenvereinbarung im Jahre 2020 geschlossen, die im Jahr 2022 ergänzt wurde. Derzeit werde der städtebauliche Vertrag zur Konkretisierung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung ausgehandelt. Im nächsten Schritt soll im Sommer 2025 die öffentliche Auslegung erfolgen, sodass ein Satzungsbeschluss im ersten Quartal 2026 möglich ist.

Es schlossen sich zahlreiche Nachfragen an die Verwaltung und die Stadtwerke Münster GmbH vor dem Hintergrund der Rückgabe des Grundstücks durch die LVM an. Herr Denstorff und Herr Gäfgen bekräftigten, dass einhelliges Ziel die schnellstmögliche bauplanerische (Weiter-)Entwicklung der Fläche sei. Bei der Stadt sind bereits schriftlich als auch mündlich erste Interessensanfragen für das Grundstück eingegangen.

Ende des öffentlichen Sitzungsteils: 18:10 Uhr.

gez.
Dr. Dietmar Erber
Vorsitz

gez.
Judith Westfechtel
Schriftführung

gez.
Mathias Kersting
Vorsitz

gez.
Rabea Schwienheer
Schriftführung