

## **Niederschrift**

über die 5. Sitzung (öffentlicher Teil)  
**des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften**  
am Mittwoch, **22.06.2005**, 17:03 Uhr,  
Hauptausschusszimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

### **Anwesend waren:**

#### **von der CDU-Fraktion**

Herr Georg Berding, Herr Heinz Georg Buddenbäumer, Frau Elfriede Dalla Riva-Hanning, Herr Markus Funk, Herr Rudolf Klein, Herr Karl Kleine-Wilke (als Vertretung für Frau Simone Wendland), Herr Josef Messing, Frau Ursula Möllers, Herr Robert Otte, Frau Helga Welker,

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Alexander Bercht, Herr Ralf Hubert, Herr Dr. Michael Jung, Frau Marianne Koch, Frau Gabriele Kubig-Steltig, Herr Udo Reiter,

#### **von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL**

Herr Heribert Klas, Herr Jörn Möltgen, Herr Carsten Peters, Frau Dr. Rita Stein-Redent,

#### **von der FDP-Fraktion**

Frau Carola Möllemann-Appelhoff, Herr Hans Varnhagen,

#### **von der Fraktion UWG-MS/ödp**

Herr Gerd Kersting,

#### **von der Verwaltung**

Frau Helga Bickeböller, Herr Klaus Frohne, Herr Dr. Norbert Ohlms, Herr Alfons Reinkemeier, Herr Dr. Bernhard Roth, Herr Dr. Werner Spickenheuer, Herr Volker Theil, Frau Jutta Tillmann, Herr Franz Winter,

#### **für die Schriftführung**

Herr Frank Möller.

#### **Es fehlte**

Frau Simone Wendland.

**nichtöffentlicher Sitzungsteil**

siehe Niederschrift über die 5. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften am 22.06.2005

**Tagesordnung:**

- |                           |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <b>1. Festsetzung der Tagesordnung</b>                                                                                                                                                                                      |
|                           | <b>2. Eingänge und Mitteilungen</b>                                                                                                                                                                                         |
|                           | <b>3. Haushaltssteuerung und Finanzcontrolling</b>                                                                                                                                                                          |
| <u>V/0448/2005</u><br>OBM | 3.1. Entlastung für die Jahresrechnung 2004                                                                                                                                                                                 |
| <u>V/0471/2005</u><br>II  | 3.2. Vermögens- und Schuldenbericht 2004 - kommunale Bilanz                                                                                                                                                                 |
| <u>V/0530/2005</u><br>II  | 3.3. Eckwerte für die Vorbereitung des Etats 2006<br>- Trendaussagen aus der ersten Schätzung der Finanz Eckwerte (Stand Juni 2005) für die Vorbereitung des Etats 2006 und der Finanz- und Investitionsplanung 2005 - 2009 |
|                           | <b>4. Beteiligungsmanagement/-controlling</b>                                                                                                                                                                               |
| <u>V/0339/2005</u><br>I   | 4.1. Feststellung des Jahresabschlusses der citeq zum 31.12.2004                                                                                                                                                            |
| <u>V/0388/2005</u><br>VI  | 4.2. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts der AWM für das Wirtschaftsjahr 2004                                                                                                                           |
| <u>V/0529/2005</u><br>II  | 4.3. Jahresabschluss 2004 der Stadtwerke Münster GmbH<br>Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2005                                                                                                         |
| <u>V/0543/2005</u><br>II  | 4.4. Beteiligung der Stadtwerke Münster GmbH an dem Projekt "InterPorts" GbR                                                                                                                                                |
| <u>V/0447/2005</u><br>II  | 4.5. Jahresabschluss 2004 der Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH (Wohn + Stadtbau GmbH)                                                                                                             |
| <u>V/0465/2005</u><br>II  | 4.6. Jahresabschluss 2004 der Westfälische Bauindustrie GmbH (WBI GmbH)<br>Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2005                                                                                       |
| <u>V/0501/2005</u><br>II  | 4.7. Jahresabschlüsse 2003 und 2004 der Wirtschaftsförderung Münster GmbH                                                                                                                                                   |
| <u>V/0507/2005</u><br>II  | 4.8. Jahresabschluss 2004 der Technologiepark Münster GmbH                                                                                                                                                                  |

|                             |           |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>V/0544/2005</u><br>II    | 4.9.      | Jahresabschluss 2004 der ICB Institut für Chemo- und Biosensorik GmbH                                                                                    |
| <u>V/0515/2005</u><br>II    | 4.10.     | Jahresabschluss 2004 der Theaterhaus Pumpenhaus gGmbH                                                                                                    |
| <u>V/0497/2005</u><br>II    | 4.11.     | Jahresabschluss 2004 der FMO Flughafen Münster/Osnabrück GmbH (FMO GmbH)                                                                                 |
| <u>V/0341/2005</u><br>II    | 4.12.     | Jahresabschluss 2004 der AirportPark FMO GmbH                                                                                                            |
| <u>V/0493/2005</u><br>II    | 4.13.     | Jahresabschluss 2004 der Westfälischer Zoologischer Garten Münster GmbH (Zoo GmbH)                                                                       |
| <u>V/0500/2005</u><br>II    | 4.14.     | Umsatzsteuernachzahlungen der Westfälischer Zoologischer Garten Münster GmbH (Zoo GmbH)<br>Erhöhte Zuführung in die Kapitalrücklage der Zoo GmbH         |
|                             | <b>5.</b> | <b>Sonstige finanzwirtschaftliche Angelegenheiten</b>                                                                                                    |
| <u>V/0397/2005</u><br>II    | 5.1.      | Zukünftige Entwicklung der städtischen Bäderlandschaft<br>- Erstellung eines Gutachtens und Einrichtung einer Arbeitsgruppe -                            |
| <u>V/0197/2005/1</u><br>III | 5.2.      | Integriertes Handlungskonzept / Städtebaulicher Maßnahmenplan gemäß § 171 e Baugesetzbuch für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Kinderhaus-Brüningheide |
| <u>V/0431/2005</u><br>III   | 5.3.      | Förderung von Stadterneuerungsprojekten – Sachstand 2005                                                                                                 |
| <u>V/0385/2005</u><br>V     | 5.4.      | Wohnsiedlung "Osthuesheide"<br><br>Abschlussbericht zu den vorbereitenden Untersuchungen gemäß §§ 140 und 141 Baugesetzbuch (BauGB)                      |
| <u>V/0417/2005</u><br>VI    | 5.5.      | Sanierung der Altablagerung Kämpfe in Telgte                                                                                                             |
| <u>V/0439/2005</u><br>VI    | 5.6.      | Förderprogramm Energieeinsparung und Altbausanierung in der Stadt Münster                                                                                |
| <u>V/0495/2005</u><br>VI    | 5.7.      | Solarkraftwerke auf städtischen Dächern                                                                                                                  |
|                             | <b>6.</b> | <b>Liegenschaften</b>                                                                                                                                    |
| <u>V/0405/2005</u><br>II    | 6.1.      | Übertragung Realschule Kreuzviertel, Realisierung Planungsvorschlag, Gründung Projektgesellschaft                                                        |
| <u>V/0473/2005</u><br>III   | 6.2.      | Verfahrensvorlage zum Bau einer provisorischen Parkpalette auf dem Parkplatz Georgskommende                                                              |
|                             | <b>7.</b> | <b>Verschiedenes</b>                                                                                                                                     |

Der Ausschussvorsitzende, Herr Ratsherr Reiter, eröffnete die 5. Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften um 17.03 Uhr und fragte vor Eintritt in die Tagesordnung, ob zu verschiedenen Tagesordnungspunkten Beratungsbedarf bestehe. Wegen Bedarfs wurden die beiden Punkte 5.2 und 5.7 zeitlich vorgezogen.

#### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Festsetzung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen festgesetzt.

#### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Eingänge und Mitteilungen**

##### **1. Tagungsort nächste AFBL-Sitzung**

Frau Stadtkämmerin Bickeböller kündigte an, dass die nächste Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften am 13.09.2005 nicht im Hauptausschusszimmer, sondern im Braunsberg-Branjewo-Zimmer stattfinden solle. Auf die Frage seitens einiger Ausschussmitglieder, ob wegen der Größe des Ausschusses auch ein anderer Raum zur Verfügung stehe, sicherte die Verwaltung Prüfung zu. Der endgültige Raum werde auf der nächsten Tagesordnung vermerkt.

##### **2. Information zum Stand der Verfassungsklage gegen das GFG/SBG 2004/2005**

Frau Bickeböller teilte mit, dass der beauftragte Rechtsanwalt die Verfassungsbeschwerde mittlerweile als gegenstandslos ansehe, nachdem der Landtag NRW ein entsprechendes Änderungsgesetz beschlossen hat. Zur Zeit prüfe er abschließend, ob die finanziellen Auswirkungen durch die Gesetzesänderung im Vergleich zur vorherigen Situation wie erwartet positiv ausgefallen seien.

##### **3. Weihnachtsmarkt 2005**

Die Verwaltung informierte, dass davon auszugehen war, dass im Zuge der ab Juli 2005 geplanten Sanierungsmaßnahmen am Stadthaus 1 weniger Flächen für den Weihnachtsmarkt zur Verfügung stehen würden. Deshalb wurde der Halle Münsterland als Organisatorin des Weihnachtsmarktes – in Abstimmung mit Karstadt – als Ersatz für die entfallenden Flächen der Platz zwischen der Dominikanerkirche und Karstadt bereitgestellt. Die Sanierung wurde zwischenzeitlich aufgrund der voraussichtlich vorgezogenen Bundestagswahl verschoben. Da die Halle Münsterland die vg. Planung bereits in intensiven Gesprächen mit den Standbetreibern umgesetzt und bereits Verträge geschlossen hat, soll es in 2005 einmalig bei der Einbeziehung des Bereichs zwischen Dominikanerkirche und Karstadt verbleiben. Die im Bereich des Stadthauses 1 wieder zur Verfügung stehenden Flächen sollen dennoch nicht für Stände zur Verfügung gestellt, sondern im Vorgriff auf die im Januar 2006 geplante Sanierung mit einem geschmückten Bauzaun abgesperrt werden.

#### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Haushaltssteuerung und Finanzcontrolling**

##### **Punkt 3.1 der Tagesordnung V/0448/2005**

##### **Entlastung für die Jahresrechnung 2004**

In der ausführlichen Diskussion wurde u. a. auf den hohen Schuldenstand verwiesen, die Konsolidierungsnotwendigkeit für den nächsten Haushalt benannt, und es wurden die Größenordnungen von Verwaltungs- und Vermögenshaushalt thematisiert. Zur Frage, wann in anderen Städten vergleichbarer Größenordnung ein Nachtragshaushalt aufgestellt werde, sicherte die Verwaltung Prüfung zu. Frau Bickeböller führte abschließend aus, dass die Anregungen des

Amtes für Wirtschaftlichkeitsprüfungen und Revision zur Jahresrechnung 2004 zur Kenntnis genommen und umgesetzt werden.

Anschließend empfahl der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften dem Rat einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Der Rat nimmt das in dem anliegenden Schlussbericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 01.06.2005 aufgezeigte Ergebnis der Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2004 zur Kenntnis.

2. Der Rat stellt das Ergebnis der Jahresrechnung 2004 unter Einbeziehung der Abschlussbuchungen wie folgt fest:

2.1 Kassenmäßiger Abschluss

|                                                                     |                              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Gesamt-Ist-Einnahmen                                                | 1.258.898.770,91 Euro        |
| Gesamt-Ist-Ausgaben                                                 | <u>1.243.660.774,74 Euro</u> |
| Buchmäßiger Kassenbestand bei Abschluss<br>des Haushaltsjahres 2004 | <u>+ 15.237.996,17 Euro</u>  |

2.2 Ergebnis der Haushaltsrechnung

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Summe bereinigte Soll-Einnahmen | <u>766.284.960,91 Euro</u> |
| Summe bereinigte Soll-Ausgaben  | <u>766.284.960,91 Euro</u> |

3. Aufgrund des geprüften und festgestellten Ergebnisses der Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2004 wird dem Oberbürgermeister gem. § 94 Gemeindeordnung NRW die Entlastung erteilt.

**Punkt 3.2 der Tagesordnung  
V/0471/2005**

**Vermögens- und Schuldenbericht 2004 - kommunale Bilanz**

Herr Reinkemeier führte aus, dass die im Bericht dargestellte „kommunale Bilanz“ nicht den Doppikanforderungen des ‚Neuen Kommunalen Finanzmanagements‘ entspreche, sondern lediglich ein Gefühl für die bisher bekannten oder geschätzten Größenordnungen hinsichtlich des kommunalen Vermögens und dessen Finanzierung vermitteln solle.

Anschließend nahm der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 3.3 der Tagesordnung  
V/0530/2005**

**Eckwerte für die Vorbereitung des Etats 2006  
- Tendaussagen aus der ersten Schätzung der  
Finanzeckwerte (Stand Juni 2005) für die Vorbereitung  
des Etats 2006 und der Finanz- und Investitionsplanung  
2005 - 2009**

Nach einer kurzen Einführung durch Frau Bickeböller nahm der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 4 der Tagesordnung**

**Beteiligungsmanagement/-controlling**

**Punkt 4.1 der Tagesordnung  
V/0339/2005**

**Feststellung des Jahresabschlusses der citeq zum  
31.12.2004**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Rat ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Der Jahresabschluss der citeq zum 31.12.2004 (Anlage) wird mit einer Bilanzsumme von **21.568.482,05 €** und einem Jahresüberschuss von **1.610.426,20 €** festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss 2004 in Höhe von 1.610.426,20 € wird folgt verwendet:  
     383.968,07 €   werden in eine Rücklage eingestellt  
     1.226.458,13 €   werden an die Stadt Münster ausgeschüttet.
3. Der Werkleitung wird für das Kalenderjahr 2004 Entlastung erteilt.

**Punkt 4.2 der Tagesordnung  
V/0388/2005**

**Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts der AWM für das Wirtschaftsjahr 2004**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Rat ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Der in der Anlage beigefügte Jahresabschluss der AWM für das Geschäftsjahr 2004 (Bilanz, GuV und Anhang) wird festgestellt.
2. Der Lagebericht (Anlage) wird zur Kenntnis genommen.
3. Der von den AWM erwirtschaftete Jahresgewinn beträgt 212.586,75 €. Er wird der Allgemeinen Rücklage zugeführt.
4. Der Werkleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2004 Entlastung erteilt.

**Punkt 4.3 der Tagesordnung  
V/0529/2005**

**Jahresabschluss 2004 der Stadtwerke Münster GmbH  
Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2005**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Hauptausschuss ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Der Jahresabschluss (bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang) sowie der Geschäftsbericht incl. Lagebericht der Stadtwerke Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2004 (**Anlage 1**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Es wird weiter davon Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der Stadtwerke Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2004 durch den vom Aufsichtsrat beauftragten Jahresabschlussprüfer KPMG Prüfungs- und Beratungsgesellschaft AG unter dem 30.05.2005 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Der Vertreter der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Münster GmbH wird ermächtigt, folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der Stadtwerke Münster GmbH zum 31.12.2004, abschließend
 

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit                 | 439.935.531,99 € |
| in der Gewinn- und Verlustrechnung bei Umsatzerlösen von | 311.968.143,70 € |
| mit einem Bilanzgewinn von                               | 8.840.000,00 €,  |

 wird festgestellt.
  - b) Der Bilanzgewinn von 8.840.000,00 € wird nach Abzug der Kapitalertragsteuer von 1.768.000,00 € und des Solidaritätszuschlags von 97.240,00 € mit dem dann verblei-

benden Betrag von 6.974.760,00 € an den Betrieb gewerblicher Art Bäder der Stadt Münster ausgeschüttet.

- c) Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung der Stadtwerke Münster GmbH werden für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
- d) Für die Durchführung der Abschlussprüfung des Einzel- und Konzernabschlusses der Stadtwerke Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2005 wird die KPMG Prüfungs- und Beratungsgesellschaft für den öffentlichen Sektor Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Frankfurt am Main, Niederlassung Düsseldorf, bestellt.

**Punkt 4.4 der Tagesordnung  
V/0543/2005**

**Beteiligung der Stadtwerke Münster GmbH an dem  
Projekt "InterPorts" GbR**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Rat ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

Der Vertreter der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Münster GmbH wird ermächtigt, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem beabsichtigten Beitritt der Stadtwerke Münster GmbH zur "InterPorts GbR" wird zugestimmt.

**Punkt 4.5 der Tagesordnung  
V/0447/2005**

**Jahresabschluss 2004 der Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH  
(Wohn + Stadtbau GmbH)**

Nach Klärung der Frage eines Ausschussmitglieds empfahl der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften dem Hauptausschuss einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Der Lagebericht der Geschäftsführung (**Anlage 1**) und der Bericht des Aufsichtsrates (**Anlage 2**) über das Geschäftsjahr 2004 werden zur Kenntnis genommen.
2. Es wird weiter davon Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der Wohn + Stadtbau GmbH für das Geschäftsjahr 2004 durch den vom Aufsichtsrat der Gesellschaft beauftragten Abschlussprüfer, der Wibera Wirtschaftsberatung AG, unter dem 22. April 2005 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster als Alleingesellschafterin trifft folgende Entscheidungen:
  - a) der Jahresabschluss (**Anlage 3**) der Wohn + Stadtbau GmbH für das Geschäftsjahr 2004 abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 155.821.092,84 €  
sowie einem in der Bilanz und in der Gewinn und Verlustrechnung ausgewiesenen Bilanzgewinn von 2.164.788,84 €  
wird gem. § 14 Abs. 2 Buchst. a des Gesellschaftsvertrages festgestellt.
  - b) Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung werden für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
  - c) Der Bilanzgewinn in Höhe von 2.164.788,84 € wird auf die Jahresrechnung 2005 vorgetragen.
4. Auf den zu erwartenden Bilanzgewinn 2005 ist an die Stadt Münster vorab eine Bardivide von 1.377.275 € auszuschütten. Der Tag der Auszahlung ist der 27.07.2005.

**Punkt 4.6 der Tagesordnung  
V/0465/2005**

**Jahresabschluss 2004 der Westfälische Bauindustrie GmbH (WBI GmbH)  
Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2005**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Hauptausschuss ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Der Jahresabschluss 2004 der WBI GmbH (Anlage 1 Bilanz, Anlage 2 Gewinn- und Verlustrechnung) und der Lagebericht (Anlage 3) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird davon Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2004 der WBI GmbH durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. von der Hardt und Partner, Münster, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Vertreter der Stadt Münster und der Stadtwerke Münster GmbH in der Gesellschafterversammlung der WBI GmbH werden ermächtigt, folgende Erklärungen abzugeben:
  - 3.1 Der von den Geschäftsführern aufgestellte Jahresabschluss zum 31.12.04 wird festgestellt.
  - 3.2 Vom Bilanzgewinn 2004 i.H.v. 1.039.754,16 € werden 1.000.000,- € an die Gesellschafter ausgeschüttet.
  - 3.3 Der Aufsichtsrat und die Geschäftsführer werden für das Geschäftsjahr 2004 entlastet.
  - 3.4 Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. von der Hardt und Partner, Münster, wird als Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2005 bestellt.

**Punkt 4.7 der Tagesordnung  
V/0501/2005**

**Jahresabschlüsse 2003 und 2004 der Wirtschaftsförderung Münster GmbH**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Hauptausschuss ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2003 (**Anlage 1 und 2**) der Wirtschaftsförderung Münster GmbH werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der Wirtschaftsförderung Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2003, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 5.494.715,23 €  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 5.307,77 €  
wird festgestellt.
  - b) Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung werden für das Geschäftsjahr 2003 Entlastung erteilt.
  - c) Der Jahresfehlbetrag von 5.307,77 € wird auf das Geschäftsjahr 2004 vorgetragen.
3. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2004 (**Anlage 3 – 5**) der Wirtschaftsförderung Münster GmbH werden zur Kenntnis genommen.

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2004 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 24. Mai 2005 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
5. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der Wirtschaftsförderung Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2004, abschließend  
     in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 4.687.685,25 €  
     sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
     ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 1.268.139,51 €  
     wird festgestellt.
  - b) Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung werden für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
  - c) Der Jahresfehlbetrag von 1.268.139,51 € sowie der Verlustvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 5.307,77 € werden durch Entnahme aus der Kapitalrücklage ausgeglichen.

**Punkt 4.8 der Tagesordnung  
V/0507/2005**

**Jahresabschluss 2004 der Technologiepark Münster GmbH**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Hauptausschuss ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung, der Lagebericht der Geschäftsführung der Technologiepark Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2004 (**Anlage 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der Technologiepark Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2004 durch den von der Gesellschafterversammlung beauftragten Wirtschaftsprüfer am 13. Mai 2005 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster beauftragt und ermächtigt den Vertreter der Stadt Münster und der Stadtwerke Münster GmbH in der Gesellschafterversammlung der Technologiepark Münster GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der von den Geschäftsführern aufgestellte Jahresabschluss der Technologiepark Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2004, abschließend  
     in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 17.223.849,22 €  
     sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
     ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 1.128.917,93 €  
     wird festgestellt.
  - b) Den Geschäftsführern und den Mitgliedern des Aufsichtsrates wird für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
  - c) Der Jahresfehlbetrag von 1.128.917,93 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.
4. Die Geschäftsführung wird gebeten, die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Schumacher und Partner GmbH im Rahmen des § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2005 zu beauftragen.

**Punkt 4.9 der Tagesordnung  
V/0544/2005**

**Jahresabschluss 2004 der ICB Institut für Chemo-  
und Biosensorik GmbH**

Nach Klärung der Frage eines Ausschussmitglieds empfahl der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften dem Hauptausschuss einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der ICB Institut für Chemo- und Biosensorik GmbH für das Geschäftsjahr 2004 (**Anlagen 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der ICB Institut für Chemo- und Biosensorik GmbH für das Geschäftsjahr 2004 durch den bestellten Wirtschaftsprüfer am 31.05.2005 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter in der Gesellschafterversammlung der ICB Institut für Chemo- und Biosensorik GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der von der Geschäftsführung aufgestellte Jahresabschluss der ICB Institut für Chemo- und Biosensorik GmbH für das Geschäftsjahr 2004, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 2.386.947,64 €  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
ausgewiesenen Jahresüberschuss von 2.124,06 €  
wird festgestellt.
  - b) Der Jahresüberschuss 2004 in Höhe von 2.124,06 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.
  - c) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
  - d) Die Geschäftsführung wird beauftragt, Herrn Dr. Helmut Krein aus der Sozietät BFJM in Solingen mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2005 zu beauftragen.

**Punkt 4.10 der Tagesordnung  
V/0515/2005**

**Jahresabschluss 2004 der Theaterhaus Pumpen-  
haus gGmbH**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Hauptausschuss ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Der Lagebericht der Geschäftsführung, die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2004 werden zur Kenntnis genommen (**Anlage 1 – 3**).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der Theaterhaus Pumpenhaus gGmbH für das Geschäftsjahr 2004 durch den beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung, folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der Theaterhaus Pumpenhaus gGmbH für das Geschäftsjahr 2004, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 133.343,39 €  
sowie einem in der Bilanz und in der Gewinn- und  
Verlustrechnung ausgewiesenen Jahresüberschuss von 1.762,32 €  
wird festgestellt.

- b) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
- c) Der Jahresüberschuss von 1.762,32 € wird auf das nächste Jahr vorgetragen.

**Punkt 4.11 der Tagesordnung  
V/0497/2005**

**Jahresabschluss 2004 der FMO Flughafen Münster/Osnabrück GmbH (FMO GmbH)**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Hauptausschuss ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2004 (**Anlagen 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der FMO GmbH durch den beauftragten Wirtschaftsprüfer am 22. April 2005 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter und den Vertreter der Stadtwerke Münster GmbH in der Gesellschafterversammlung der FMO GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2004, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 123.463.942,28 €  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 2.619.840,56 €  
wird festgestellt.
4. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
5. Der Jahresfehlbetrag von 2.619.840,56 € wird durch Entnahme aus der Gewinnrücklage ausgeglichen.

**Punkt 4.12 der Tagesordnung  
V/0341/2005**

**Jahresabschluss 2004 der AirportPark FMO GmbH**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Hauptausschuss ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2004 (**Anlagen 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2004 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 31.03.2005 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2004, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 2.401.483,52 €  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung

ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von  
wird festgestellt.

66.097,62 €

- b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
- c) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 66.097,62 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Punkt 4.13 der Tagesordnung  
V/0493/2005**

**Jahresabschluss 2004 der Westfälischer Zoologischer Garten Münster GmbH (Zoo GmbH)**

Nach kurzer Diskussion beantragte Herr Rats Herr Bercht für die SPD-Fraktion, die Vorlage ohne Beschlussfassung in den Hauptausschuss zu schieben.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften stimmte dem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 4.14 der Tagesordnung  
V/0500/2005**

**Umsatzsteuernachzahlungen der Westfälischer Zoologischer Garten Münster GmbH (Zoo GmbH)  
Erhöhte Zuführung in die Kapitalrücklage der Zoo GmbH**

Seitens mehrerer Ausschussmitglieder wurde beantragt, auch diese Vorlage ohne Beschlussfassung in den Rat zu schieben.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften stimmte dem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 5 der Tagesordnung**

**Sonstige finanzwirtschaftliche Angelegenheiten**

**Punkt 5.1 der Tagesordnung  
V/0397/2005**

**Zukünftige Entwicklung der städtischen Bäderlandschaft  
- Erstellung eines Gutachtens und Einrichtung einer Arbeitsgruppe -**

Nach intensiver Diskussion, in der u. a. die Einbeziehung eines externen Gutachters kontrovers beleuchtet wurde, stellte Frau Ratsfrau Kubig-Steltig für die SPD-Fraktion den Antrag, über die Beschlusspunkte der Vorlage einzeln abzustimmen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften stimmte bei der anschließenden Einzelabstimmung den Beschlusspunkten 1, 3 und 4 einstimmig und dem Beschlusspunkt 2 mehrheitlich bei Gegenstimmen (SPD) zu.

Danach empfahl der Ausschuss dem Rat mehrheitlich bei Gegenstimmen (SPD) die folgende Beschlussfassung:

Sachentscheidung:

1. Der Rat nimmt die in der Begründung und den Anlagen dargestellten Informationen zur Ist-Situation der Bäder in Münster (Anlagen 1 - 8) und besonders deren kurzfristigen Sanierungsbedarf (Anlage 7) zur Kenntnis.
2. Der Rat beschließt folgendes zweistufige Verfahren:
  - 2.1. In der ersten Stufe soll ein externer Gutachter ein Konzept auf Basis von sport- und baufachlichen sowie wirtschaftlichen Kriterien (Anlage 3) für die zukünftige Bäderlandschaft in der Stadt Münster (städtische und frei getragene, kommunal geförderte Bäder) erarbeiten. Angesichts der angespannten Haushaltslage sowie des hohen Sanierungsstaus muss es Ziel dieses Konzeptes sein, Varianten aufzuzeigen, die eine angemessene

sene Versorgung der Bevölkerung mit Schwimmbädern und einen wirtschaftlichen Betrieb sicherstellen. Das Konzept soll Folgendes leisten:

- Unterschiedliche Entwicklungsvarianten der Bäderlandschaft sind darzustellen.
- Die dauerhafte Finanzierbarkeit von Investitionen, Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten muss gewährleistet sein. Dabei ist auch darauf zu achten, dass eine effektive Betriebsführung (inkl. PPP-Modelle) garantiert werden kann.
- Sowohl der öffentliche Badebetrieb als auch das Schul- und Vereinsschwimmen sind in angemessener Weise zu berücksichtigen. Eine ausgewogene Versorgung in den Stadtbezirken ist sicherzustellen.
- Die Ausrichtung der Bäder nach Schwerpunkten ist zu prüfen.
- Der hohe Sanierungsbedarf in einigen Bädern muss für eine zukunftsorientierte Entwicklung entsprechend der strategischen Gesamtausrichtung besonders in den Blick genommen werden.
- Wellness- und Erlebnisaspekte sowie sonstige bäderraffine Dienstleistungen sollen zukünftig eine stärkere Rolle spielen. Dabei sind Folgen und Vernetzungen für die mittelständische Wirtschaft darzustellen.
- Für eine dauerhafte Positionierung der Bäderlandschaft ist die demografische ebenso wie die räumliche Entwicklung in die Betrachtung einzubeziehen.

2.2. Die Entscheidung, ob und welche Variante des vom Gutachter erarbeiteten Konzeptes zur Umsetzung kommen soll, bleibt dem Rat der Stadt Münster vorbehalten.

2.3. In der folgenden zweiten Stufe soll sich ein Gutachter mit der Umsetzung des dann vom Rat beschlossenen Bäderkonzeptes befassen.

3. Der Rat beschließt, dass zur Begleitung des weiteren Verfahrens eine Arbeitsgruppe bestehend aus Verwaltung und Politik eingerichtet wird. Neben den Vorsitzenden nachstehender Gremien wird jede Ratsfraktion einen Vertreter entsenden.

- a) Vorsitzender des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften
- b) Vorsitzender des Sportausschusses
- c) Vorsitzender des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen
- d) Vorsitzender des Ausschusses für Schule und Weiterbildung

e) Vertreter der CDU-Fraktion

---

f) Vertreter der SPD-Fraktion

---

g) Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

---

h) Vertreter der FDP-Fraktion

---

i) Vertreter der Fraktion UWG-MS/ödp

---

Verwaltungsseitig werden in die Arbeitsgruppe entsandt:

- Frau Stadtkämmerin Bickeböller  
Vertreter: Herr Reinkemeier
- Frau Stadträtin Dr. Hanke  
Vertreter: Herr Schirwitz
- Herr Stadtbaurat Joksche  
Vertreter: Herr Löhner

4. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass von der Verwaltung in geeigneter Weise ein Anhörungsverfahren mit Schul- und Sportvereinsvertretern für eine ausreichende Berücksichtigung der schulischen und sportlichen Belange organisiert wird.

## Finanzierung/Mittelbereitstellung

Eine einmalige Bereitstellung von 100.000 Euro bei der Haushaltsstelle 5700.655.0000.3 "Erstellung externes Bädergutachten" wurde bereits mit Aufstellung des Haushaltsplanes 2005 vorgenommen.

**Punkt 5.2 der Tagesordnung  
V/0197/2005/1**
**Integriertes Handlungskonzept / Städtebaulicher  
Maßnahmenplan gemäß § 171 e Baugesetzbuch für  
das Programmgebiet "Soziale Stadt" Kinderhaus-  
Brüningheide**

Der mit der Tagesordnung verschickte Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der FDP-Fraktion wurde zurückgezogen. Anschließend beantragte Frau Ratsfrau Möllemann-Appelhoff, die Vorlage ohne Beschlussfassung in den Rat zu schieben.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften stimmte diesem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 5.3 der Tagesordnung  
V/0431/2005**
**Förderung von Stadterneuerungsprojekten – Sach-  
stand 2005**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften nahm den Bericht ohne Aussprache zur Kenntnis.

**Punkt 5.4 der Tagesordnung  
V/0385/2005**
**Wohnsiedlung "Osthuesheide"**
**Abschlussbericht zu den vorbereitenden Untersu-  
chungen gemäß §§ 140 und 141 Baugesetzbuch  
(BauGB)**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften empfahl dem Rat ohne Aussprache einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

## Sachentscheidung:

1. Die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen Angelmodde-Waldsiedlung / Osthuesheide gemäß §§ 140 und 141 Baugesetzbuch (BauGB) werden zur Kenntnis genommen (siehe Anlage).
2. Auf dieser Grundlage wird die Verwaltung beauftragt, eine Sanierungssatzung gemäß § 142 BauGB für den vorgeschlagenen Bereich (siehe Abschlussbericht) zu erstellen und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

## Kosten/Folgekosten

Externe Leistungen

Für die Erarbeitung der Sanierungssatzung entstehen keine Kosten für externe Leistungen.

Für die spätere partizipative Umsetzung der vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen nach Satzungsbeschluss (§§ 136 – 164b BauGB) werden Kosten für externe Leistungen im Rahmen der

- Eigentümerbeteiligung (Moderation)
- Mieterbeteiligung (Moderation)
- Plankonzeptionen

in Höhe von insgesamt rd. 150.000 Euro in den Jahren 2006 bis 2008 anfallen.

Die Verwaltung hat zur anteiligen Gegenfinanzierung von 50 % der Kosten vorsorglich bereits für das Jahr 2005 Landesmittel aus dem Stadterneuerungsprogramm des Ministeriums für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport des Landes Nordrhein-Westfalen (MSWKS) beantragt.

Eine Bewilligung liegt bisher nicht vor. Gleichwohl hat das MSWKS auf Empfehlung des Regionalrates die Förderfähigkeit der Leistungen anerkannt. Die Verwaltung wird deshalb den Antrag für das Stadterneuerungsprogramm 2006 wiederholen.

Vor dem Hintergrund des bisherigen finanziellen Engagements des Landes für das Projekt wird die Verwaltung nach positivem Votum des Rates für die vorgeschlagene Sanierungssatzung das weitere Verfahren im Gespräch mit dem MSWKS und der Bezirksregierung Münster abstimmen.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

#### Externe Leistungen

Über die städtische Komplementärfinanzierung der beantragten Landesmittel in Höhe von rund 75.000 Euro für die externen Leistungen ist im Rahmen der Haushaltsplanberatungen 2006 ff zu entscheiden. Die Vergabe der externen Moderations- und Planungsleistungen steht insoweit unter dem Vorbehalt der Finanzierung der Leistungen im Haushaltsplan 2006 ff.

#### **Punkt 5.5 der Tagesordnung V/0417/2005**

#### **Sanierung der Altablagerung Kämpe in Telgte**

Nach Klärung der Frage eines Ausschussmitglieds empfahl der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften dem Rat einstimmig, die folgende Beschlussfassung anzunehmen:

Sachentscheidung:

1. Auf der Grundlage der „Ausführungsplanung und Baubeschreibung“ (Sanierungsplan) wird die Gasbarriere zur Sanierung der ehem. Deponie durchgeführt.
2. Die Kosten der Sanierungsmaßnahme belaufen sich gem. der im Rahmen der Ausschreibungserstellung vorgenommenen Kostenschätzung auf 220.000,00 €.
3. Folgekosten für die Nachsorge ergeben sich in Höhe von ca. 20.000 € (Schätzung für die nächsten 5 Jahre).

Kosten/Folgekosten

**Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Gasbarriere zur Sanierung der ehem. Deponie gem. Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung Münster vom 27.04.2005 mit 80 % vom Land NW gefördert wird und dass Gesamtkosten einschließlich der Nachsorgekosten in Höhe von 240.000 € entstehen.**

**Die Fördermittel werden in der HHSt 1200.171.3000.3 „Zuw. L. zur Sanierung Altlast Kämpe“ vereinnahmt.**

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

In der HHSt 1200.510.2000.0 „Sanierung Altlast Kämpe“ werden gem. § 82 (1) GO NW für das Haushaltsjahr 2005 Haushaltsmittel in Höhe von 216.000 € außerplanmäßig bereitgestellt.

Die weiterhin benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 24.000 € stehen als Haushaltsausgabestück aus 2004 in der HHSt 1200.510.2000.0 zur Verfügung.

| Ausgaben          |                         |                 |             |           |
|-------------------|-------------------------|-----------------|-------------|-----------|
| Haush.-<br>stelle | Bezeichnung             | Haush.-<br>jahr | Betrag<br>€ | Bemerkung |
| 1200.510.2000.0   | Sanierung Altlast Kämpe | 2005            | 240.000 €   |           |

|                   |                  |  |
|-------------------|------------------|--|
| <b>Insgesamt:</b> | <b>240.000 €</b> |  |
|-------------------|------------------|--|

| Deckung           |                                      |                 |             |                             |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------|
| Haush.-<br>stelle | Bezeichnung                          | Haush.-<br>jahr | Betrag<br>€ | Bemerkung                   |
| 1200.171.3000.3   | Zuw.L. zur Sanierung Altlast Kämpe   | 2005            | 192.000 €   | bewilligt für 2004 und 2005 |
| 1200.510.2000.0   | Sanierung Altlast Kämpe              | 2005            | 24.000 €    | Rest aus Vorjahr            |
| 1200.601.4000.4   | Gefährdungsabschätzung von Altlasten | 2005            | 24.000 €    |                             |

|                   |                  |  |
|-------------------|------------------|--|
| <b>Insgesamt:</b> | <b>240.000 €</b> |  |
|-------------------|------------------|--|

**Punkt 5.6 der Tagesordnung  
V/0439/2005**

**Förderprogramm Energieeinsparung und Altbausanierung in der Stadt Münster**

Herr Rats Herr Jung wies auf einen als Tischvorlage verteilten Änderungsantrag der SPD-Fraktion hin und beantragte, über diesen Änderungsantrag abstimmen zu lassen (vgl. Anlage 1 dieser Niederschrift).

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften lehnte den Änderungsantrag bei Für-Stimmen (SPD, Bündnis 90/Die Grünen/GAL) und Enthaltung (UWG-MS/ödp) mehrheitlich ab.

Anschließend empfahl der Ausschuss dem Rat mehrheitlich bei Gegenstimmen (SPD) die folgende Beschlussfassung:

Sachentscheidung:

1. Die Richtlinien des Förderprogrammes Energieeinsparung und Altbausanierung in der Stadt Münster werden beschlossen. (Anhang 1)
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Förderprogramm in Münster durchzuführen.
3. Die Anregung Nr. 126/2004 nach §24 GO NW ist damit erledigt (Anhang 2).

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Gesamtkosten in Höhe von 250.000 Euro in den drei Jahren entstehen.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

| Ausgaben          |             |                 |             |           |
|-------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------|
| Haush.-<br>stelle | Bezeichnung | Haush.-<br>jahr | Betrag<br>€ | Bemerkung |
| 6200.987.3000.0   |             | 2005            | 50.000      |           |
|                   |             | 2006            | 100.000     |           |
|                   |             | 2007            | 100.000     |           |

|                   |                |  |
|-------------------|----------------|--|
| <b>Insgesamt:</b> | <b>250.000</b> |  |
|-------------------|----------------|--|

**Punkt 5.7 der Tagesordnung  
V/0495/2005**
**Solkraftwerke auf städtischen Dächern**

In der Diskussion regte Herr Ratsherr Varnhagen an, dass 5 – 6 % der jährlichen Stromerträge der Stadt zufließen sollten, wenn private Investoren tätig werden.

Herr Bruns führte hierzu aus, dass Photovoltaikanlagen in einer in der Vorlage genannten Größenordnung wirtschaftlich grenzwertig seien, so dass eine Kopplung an die Stromerträge nicht erfolgen sollte.

Herr Ratsherr Klein stellte für die CDU-Fraktion den Antrag, die Vorlage ohne Beschlussfassung in den Hauptausschuss zu schieben.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften stimmte dem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 6 der Tagesordnung**
**Liegenschaften**
**Punkt 6.1 der Tagesordnung  
V/0405/2005**
**Übertragung Realschule Kreuzviertel, Realisierung  
Planungsvorschlag, Gründung Projektgesellschaft**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften beschloss einstimmig ohne weitere Aussprache:

Sachentscheidung:

1. Zur Realisierung der Grundsatzentscheidung des Rates vom 14.07.2004 zur Übertragung der Realschule im Kreuzviertel nebst den gebäudebetrieblichen Aufgaben auf die Wohn und Stadtbau GmbH (W+S) wird
  - 1.1 der Einräumung eines dinglichen Dauernutzungsrechtes zugunsten W+S einschließlich Bauverpflichtung
  - 1.2 Beauftragung von W+S mit gebäudebetrieblichen Aufgaben, insbesondere den Instandhaltungsmaßnahmen für die Schule und
  - 1.3 der Rückmietung der Schule durch die Stadt zugestimmt.
2. Das von den Architekten Pfeiffer-Ellermann-Preckel, Lüdinghausen, im Rahmen des von W+S durchgeführten Wettbewerbsverfahrens vorgelegte Planungskonzept wird Grundlage der baulichen Erweiterung und Ergänzung des "Hauptstandortes" der Realschule im Kreuzviertel an der Finkenstraße (siehe Anlage 3).
3. Nach Inbetriebnahme der am "Hauptstandort" Finkenstraße zu errichtenden 4 Klassenräume, dem naturwissenschaftlichen Fachraum und der 1-fach Turnhalle sind zur Vorbereitung der liegenschaftlichen und städtebaulichen Entwicklung des Standortes die auf dem "Nebenstandort" Schulstraße befindlichen Gebäude von W+S gegen Kostenerstattung durch die Stadt zurückzubauen.
4. Ob im Zusammenhang mit der Übertragung der Schule, deren Rückmietung, der Durchführung der Baumaßnahme oder der Erbringung von gebäudebezogenen Dienstleistungen aus rechtlichen Gründen die Gründung einer projektbezogenen Gesellschaft erforderlich ist, sollte entsprechend geprüft werden. Nach rechtlicher Prüfung durch die W+S ist die Gründung einer Tochtergesellschaft nicht zwingend erforderlich, so dass die Verträge über die W+S abgewickelt werden können.

Kosten/Folgekosten

Durch die Rückmietung der Schule durch die Stadt Münster entstehen entsprechende Folgekosten.

Mittelbereitstellung/Finanzierung

Der Rat wird die erforderlichen Mittel zeit- und bedarfsgerecht zur Verfügung stellen.

**Punkt 6.2 der Tagesordnung  
V/0473/2005**

**Verfahrensvorlage zum Bau einer provisorischen  
Parkpalette auf dem Parkplatz Georgskommende**

Herr Ratsherr Klein erläuterte den zu Beginn der Sitzung als Tischvorlage verteilten Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der FDP-Fraktion (vgl. Anlage 2 dieser Niederschrift). Vor der Abstimmung über diesen Änderungsantrag unterbrach der Ausschussvorsitzende, Herr Ratsherr Reiter, die Sitzung.

Nach Wiedereintritt in die Sitzung wurde vom Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften einstimmig beschlossen, sowohl den Änderungsantrag als auch die Vorlage ohne Beschlussfassung in den Rat zu schieben.

**Punkt 7 der Tagesordnung**

**Verschiedenes**

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

Daraufhin beendete der Ausschussvorsitzende, Herr Reiter, den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.46 Uhr.

gez.

Udo Reiter  
Vorsitz

gez.

Frank Möller  
Schriftführung