

Niederschrift

über die 153. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **07.06.2016**, 17:08 Uhr - 17:30 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Sven Berg , Dagmar Grote , Jan Kleihues , Jörg Sahle , Renate Saltzmann-Stoll , Eckhard Scholz , Peter L. Wilson ,

von der CDU-Fraktion

Georg Fehlauer ,

von der SPD-Fraktion

Thomas Fastermann (ab 17.40 Uhr),

von der FDP-Fraktion

Jürgen Reuter ,

von der Fraktion DIE LINKE.

Ortrud Philipp ,

von der Verwaltung

Dirk Lohaus , Mechthild Mennebröcker , Marion Philipp , Siegfried Thielen ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Es fehlte/n:

Ina Bimberg , Susanne Dähne (Fraktion Bündnis 90/die Grünen), Jutta Heinze , Sebastian Kroos (Fraktion Piraten/ÖDP),

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 153. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 07.06.2016

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Abbruch und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Marktallee 34)

Das Bauvorhaben war zuletzt Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 26.04.2016.
4. Verschiedenes

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 3 der Tagesordnung

Abbruch und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Marktallee 34)

Herr Scholz erinnert an die Empfehlung des Beirates aus seiner letzten Sitzung vom 26.04.2016, in der ein überarbeiteter Entwurf zum Bauvorhaben vorgestellt worden ist.

Der Architekt, Herr Schörnich, stellt zusammen mit den Herren Bövingloh sen. und jun. als Vertreter der Bauherrin Bövingloh GmbH & Co. Immobilien KG eine erneut überarbeitete Planung in Form von drei Entwurfsvarianten vor (mit Varianten 2, 3 und 3 a bezeichnet).

Herr Bövingloh jun. zeigt eine Straßenabwicklung mit Darstellung der benachbarten Bestandsbebauung auf Basis der ihm jetzt vorliegenden First- und Traufhöhen.

Herr Schörnich und die Herren Bövingloh informieren anhand von zeichnerischen Ansichten sowie Visualisierungen über die Änderungen in der Fassade, die im Wesentlichen die Fensterformate, die Erker sowie den Treppenhausbereich betreffen. Sie erklären, dass ein Wärmedämmverbundsystem mit Riemchenklinkern geplant ist und zeigen zwei Klinkermustertafeln mit unterschiedlicher Fugenfarbe. Sie machen ferner Ausführungen zu den Erkerbildungen (Materialität, Farbgebung) und erklären, dass aufgrund der hinter den Erkern zum Teil geplanten Schlafzimmerräumen Rollläden vorgesehen sind.

Punkt 4 der Tagesordnung

Verschiedenes

Beratungspunkte gibt es nicht.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung