

Niederschrift

über die 11. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Hauptausschusses
am Mittwoch, **06.04.2011**, 17:31 Uhr - 17:41 Uhr,
Festsaal, Rathaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

von der CDU-Fraktion

Frank Baumann, Meik Bolte, Edgar Drüge, Dr. Dietmar Erber, Rudolf Klein, Robert Otte, Karin Reismann, Josef Rickfelder, Heinz-Dieter Sellenriek, Stefan Weber

von der SPD-Fraktion

Dr. Fritz Baur, Beanka Ganser, Maria Anna Hakenes, Wolfgang Heuer, Dr. Michael Jung, Wendela-Beate Vilhjalmsen, Holger Wigger

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Helga Bennink, Heribert Klas, Jutta Möllers (Vertretung für Herrn Gerhard Joks), Carsten Peters, Tim Rohleder

von der FDP-Fraktion

Carola Möllemann-Appelhoff, Hans Varnhagen

von der Fraktion DIE LINKE.

Raimund Köhn

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Fritz Pfau

Vorsitz

Oberbürgermeister Markus Lewe

von der Verwaltung

Reinhard Adams, Martina Arndts-Haupt, Gerd Bertling, Helga Bickeböller, Felix Graf von Plettenberg, Dr. Andrea Hanke, Dr. Wolf Heinrichs, Michaela Heuer, Jochen Köhnke, Frank Möller, Dr. Henning Müller-Tengelmann, Alfons Reinkemeier, Hartwig Schultheiß, Dr. Caroline Schwintek, Siegfried Thielen, Rainer Uetz

für die Schriftführung

Jürgen Kupferschmidt

für die Stenogrammaufnahme

Heike Krüger

Es fehlten:

Gerhard Joks (Bündnis 90/Die Grünen/GAL)

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 11. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Hauptausschusses am 06.04.2011

Tagesordnung

1. Eingänge und Mitteilungen

Beschlusspunkte des Hauptausschusses

- | | | |
|---------------------------|------|--|
| | 2. | Weitere Behandlung verwiesener Ratsanträge |
| <u>V/0152/2011</u>
OB | 2.1. | Antrag der Fraktion DIE LINKE. an den Rat Nr. A-R/0006/2011 "Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung stärken - Bürgerinnen- und Bürgeranregungen transparenter gestalten!" |
| <u>V/0138/2011</u>
III | 2.2. | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL Nr. A-R/0010/2011 "Energiepark Münster" |
| <u>V/0139/2011</u>
III | 2.3. | Antrag der SPD-Fraktion Nr. A-R/0016/2011 "Stadtteilrahmenplan Kinderhaus" |
| <u>V/0158/2011</u>
III | 2.4. | Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Münster Nr. A-R/0015/2011 'Wirtschaftliche und finanzielle Bedeutung der Streitkräfte darstellen - Einfluss auf den Erhalt des Bundeswehrstandortes Münster nehmen' |
| <u>V/0199/2011</u>
III | 2.5. | Antrag der Fraktion DIE LINKE an den Rat Nr. A-R/0005/2011 "Bessere Teilhabe im öffentlichen Leben für ältere Menschen und Menschen mit Behinderungen - Ampelphasen angemessen gestalten" |
| <u>V/0144/2011</u>
V | 2.6. | Antrag der SPD-Fraktion Nr.: A-R/0004/2011 vom 02.02.2011
"Gasbohrungen vor Münsters Toren - erst prüfen, dann informieren und Bürger beteiligen" |

<u>V/0150/2011</u> I	3.	Ergebnis des am 29.09.2010 beschlossenen Prüfauftrages zur Durchführung des Promenadenflohmarktes ab der Saison 2011
<u>V/0908/2010</u> I	4.	Schenkung einer Skulptur für den Kreisverkehr Erbdrostenweg/Delstrup/Vörnste Esch in Münster-Gremmendorf
<u>Vorberatung von Ratsentscheidungen</u>		
<u>V/0123/2011</u> I	5.	Ordnungsbehördliche Verordnungen über das Offenhalten der Verkaufsstellen im Stadtbezirk Münster-Mitte, Altstadt/Bahnhofsviertel und im Stadtbezirk Münster-Mitte, Bereich Hammer Straße
<u>V/0024/2011</u> I	6.	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten der Verkaufsstellen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup, Ortsteil Hiltrup
<u>V/0029/2011/1</u> <u>V/0029/2011</u> II	7.	Einrichtung eines Bürger/innen-Haushaltes in der Stadt Münster
<u>V/0167/2011</u> II	8.	"Public Corporate Governance Codex" für die Stadt Münster und ihre Beteiligungen
<u>V/0169/2011</u> II	9.	Überprüfung der weitgespannten Tragwerke in Städtischen Gebäuden
<u>V/0116/2011/1</u> <u>V/0116/2011</u> III	10.	Stellungnahme der Stadt Münster zum Deckblatt IX der Planfeststellung für den Ausbau der B51/B481n
<u>V/0159/2011/1</u> <u>V/0159/2011</u> III	11.	Umbau und Modernisierung der Empfangsgebäude des Hauptbahnhofes Münster; Bereitstellung der städtischen Finanzierungsbeteiligung
<u>V/0054/2011</u> IV	12.	Wirtschaftsplan 2011/2012 der Städtischen Bühnen Münster
<u>V/0134/2011</u> IV	13.	Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts der Städtischen Bühnen Münster für das Wirtschaftsjahr 2009/2010
<u>V/0117/2011</u> IV	14.	Qualitativer Umbau und Weiterentwicklung des Leistungsfeldes Kindertagespflege
<u>V/0041/2011/1</u> <u>V/0041/2011</u> V	15.	Handlungsprogramm Wohnen
<u>V/0141/2011</u> V	16.	Förderung des Neubaus und des Erwerbs von selbst genutztem Wohneigentum

- | | | |
|---|---------|--|
| | 17. | Bauleitplanung |
| | 17.1. | Stadtbezirk West |
| <u>V/0835/2010/2</u>
<u>V/0835/2010/1</u>
<u>V/0835/2010</u>
III | 17.1.1. | - 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Münster für den Bereich östlich der Heroldstraße / südlich der Weseler Straße im Stadtteil Mecklenbeck
- Vorhabenbezogene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342: Mecklenbeck - Weseler Straße / Autobahnzubringer (B51a) / Bahnstrecke Wanne-Eickel - Bremen / Heroldstraße
1. Beschluss über die Stellungnahmen
2. Abschließender Beschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes
3. Satzungsbeschluss zur vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauung |
| <u>V/0075/2011</u>
III | 17.1.2. | 1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 99 für den Bereich Weseler Straße 651 – 653
(3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342: Mecklenbeck - Weseler Straße / Autobahnzubringer (B 51a) / Bundesbahnstrecke Wanne-Eickel - Bremen / Heroldstraße) |
| <u>V/0193/2011</u>
OB | 18. | Umbesetzungen in Ausschüssen des Rates und sonstigen Gremien |
| | 19. | Verschiedenes |

Herr **Lewe** eröffnete die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses um 17.31 Uhr und stellte die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr **Lewe** bat, folgende Vorlage von der Tagesordnung abzusetzen, da die Vorlage im Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften nicht abschließend beraten worden ist:

- | | | |
|--------------------------|----|--|
| <u>V/0167/2011</u>
II | 8. | "Public Corporate Governance Codex" für die Stadt Münster und ihre Beteiligungen |
|--------------------------|----|--|

Es erhob sich kein Widerspruch.
Somit war die Vorlage von der Tagesordnung abgesetzt.

Punkt 1 der Tagesordnung

Eingänge und Mitteilungen

Es lagen keine Eingänge und Mitteilungen vor.

Punkt der Tagesordnung	Beschlusspunkte des Hauptausschusses
Punkt 2 der Tagesordnung	Weitere Behandlung verwiesener Ratsanträge
Punkt 2.1 der Tagesordnung V/0152/2011	Antrag der Fraktion DIE LINKE. an den Rat Nr. A-R/0006/2011 "Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung stärken - Bürgerinnen- und Bürgeranregungen transparenter gestalten!"

Herr **Rohleder** bat, den Antworttext für Anregungen dahingehend zu ändern, dass bereits im Antwortschreiben darauf hingewiesen wird, dass die Anregung bekannt gegeben, nicht aber beraten wird.

Herr **Lewe** sagte dies zu.

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig:

„I. Sachentscheidung

1. Das in der Begründung dargestellte Verfahren zur Bearbeitung von Anregungen nach § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine engere Einbeziehung des Antragstellers/der Antragstellerin zur fachlich fundierten Bearbeitung einer Anregung sinnvoll und erforderlich ist. Darüber hinaus ist der Antragsteller/die Antragstellerin gegebenenfalls auch über die Termine der politischen Beratungen zu informieren.
3. Mit der Beschlussfassung zu dieser Vorlage ist der Antrag der Fraktion DIE LINKE. an den Rat Nr. A-R/0006/2011 'Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung stärken - Bürgerinnen- und Bürgeranregungen transparenter gestalten!' erledigt.“

Punkt 2.2 der Tagesordnung V/0138/2011	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL Nr. A-R/0010/2011 "Energiepark Münster"
---	--

Herr **Klas** beantragte für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL, den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL A-R/0010/2011 an den Rat „Energiepark Münster“ auch an den Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen und den Aufsichtsrat der Stadtwerke Münster GmbH zu verweisen.

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL wurde einstimmig angenommen.

Der Hauptausschuss beschloss unter Berücksichtigung des angenommenen Antrages der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL einstimmig:

„I. Sachentscheidung

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL Nr. A-R/0010/2011 vom 08.02.2011 (Anlage 1) 'Energiepark Münster' wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft, an den Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen und den Aufsichtsrat der Stadtwerke Münster GmbH verwiesen.

II. Finanzielle Auswirkungen

Zu Folgekosten wird ggf. im Rahmen der Vorlage an den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft, den Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen und den Aufsichtsrat der Stadtwerke Münster GmbH berichtet.“

**Punkt 2.3 der Tagesordnung
V/0139/2011**
**Antrag der SPD-Fraktion Nr. A-R/0016/2011
"Stadtteilrahmenplan Kinderhaus"**

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig:

„I. Sachentscheidung

Der Antrag der SPD-Fraktion Nr. A-R/0016/2011 vom 07.02.2011 (Anlage 1) 'Stadtteilrahmenplan Kinderhaus' wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft verwiesen.

II. Finanzielle Auswirkungen

Zu Folgekosten wird ggf. im Rahmen der Vorlage an den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft berichtet.“

**Punkt 2.4 der Tagesordnung
V/0158/2011**
**Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Münster
Nr. A-R/0015/2011 'Wirtschaftliche und finanzielle
Bedeutung der Streitkräfte darstellen - Einfluss auf
den Erhalt des Bundeswehrstandortes Münster
nehmen'**

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig bei einer Stimmenthaltung (DIE LINKE.):

„I. Sachentscheidung

Der Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Münster Nr. A-R/0015/2011 vom 07.02.2011 ‚Wirtschaftliche und finanzielle Bedeutung der Streitkräfte darstellen – Einfluss auf den Erhalt des Bundeswehr-Standortes Münster nehmen‘ (Anlage) wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehr und Wirtschaft verwiesen.“

**Punkt 2.5 der Tagesordnung
V/0199/2011**
**Antrag der Fraktion DIE LINKE an den Rat Nr. A-R/0005/2011 "Bessere Teilhabe im öffentlichen
Leben für ältere Menschen und Menschen mit
Behinderungen - Ampelphasen angemessen
gestalten"**

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig:

„I. Sachentscheidung

Der Antrag der Fraktion DIE LINKE an den Rat Nr. 0005/2011 'Bessere Teilhabe im öffentlichen Leben für ältere Menschen und Menschen mit Behinderungen – Ampelphasen angemessen gestalten' (Anlage 1) wird zuständigkeitshalber an den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft verwiesen.“

**Punkt 2.6 der Tagesordnung
V/0144/2011**

**Antrag der SPD-Fraktion Nr.: A-R/0004/2011 vom
02.02.2011**

**"Gasbohrungen vor Münsters Toren - erst prüfen,
dann informieren und Bürger beteiligen"**

Herr **Otte** beantragte für die CDU-Fraktion, den Antrag der SPD-Fraktion A-R/0004/2011 an den Rat „Gasbohrungen vor Münsters Toren – erst prüfen, dann informieren und Bürger beteiligen“ auch an den Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Arbeitsförderung zu verweisen.

Der Antrag der CDU-Fraktion wurde einstimmig angenommen.

Der Hauptausschuss beschloss unter Berücksichtigung des angenommenen Antrages der CDU-Fraktion einstimmig:

„I. Sachentscheidung

Der Antrag A-R/0004/2011 der SPD-Fraktion ‚Gasbohrungen vor Münsters Toren – erst prüfen, dann informieren und Bürger beteiligen‘ (Anlage 1) wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen und den Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Arbeitsförderung verwiesen.“

**Punkt 3 der Tagesordnung
V/0150/2011**

**Ergebnis des am 29.09.2010 beschlossenen
Prüfauftrages zur Durchführung des Promenaden-
flohmarktes ab der Saison 2011**

Die Vorlage wurde ohne Beratung und Beschlussfassung in den Rat geschoben.

**Punkt 4 der Tagesordnung
V/0908/2010**

**Schenkung einer Skulptur für den Kreisverkehr
Erbdrostenweg/Delstrup/Vörnste Esch in Münster-
Gremmendorf**

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig:

„I. Sachentscheidung

1. Der Schenkung einer Skulptur des Bildhauers Fabian Janning für den Kreisverkehr Erbdrostenweg/Delstrup/Vörnste Esch in Münster-Gremmendorf wird zugestimmt.
2. Die Schenkung erfolgt auf der Grundlage des als Anlage 1 beigefügten Schenkungsvertrages (Anlage der Vorlage = Anlage 1 der Originalniederschrift).

II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass durch die Schenkung keine unmittelbaren Kosten entstehen. Folgekosten entstehen durch die jährliche Begehung. Nach einem Zeitraum von 12 Jahren können Folgekosten durch eventuell notwendige Reparaturen entstehen.“

Punkt der Tagesordnung	Vorberatung von Ratsentscheidungen
-------------------------------	---

Punkt 5 der Tagesordnung V/0123/2011	Ordnungsbehördliche Verordnungen über das Offenhalten der Verkaufsstellen im Stadtbezirk Münster-Mitte, Altstadt/Bahnhofsviertel und im Stadtbezirk Münster-Mitte, Bereich Hammer Straße
---	---

Die Vorlage wurde ohne Beratung und Beschlussfassung in den Rat geschoben.

Punkt 6 der Tagesordnung V/0024/2011	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten der Verkaufsstellen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup, Ortsteil Hiltrup
---	---

Die Vorlage wurde ohne Beratung und Beschlussfassung in den Rat geschoben.

Punkt 7 der Tagesordnung V/0029/2011/1 V/0029/2011	Einrichtung eines Bürger/innen-Haushaltes in der Stadt Münster
---	---

Es lag eine Ergänzung zur Vorlage vor.

Die Vorlage und die Ergänzungsvorlage wurden ohne Beratung und Beschlussfassung in den Rat geschoben.

Punkt 8 der Tagesordnung V/0167/2011	"Public Corporate Governance Codex" für die Stadt Münster und ihre Beteiligungen
---	---

Die Vorlage wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

Punkt 9 der Tagesordnung V/0169/2011	Überprüfung der weitgespannten Tragwerke in Städtischen Gebäuden
---	---

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig, dem Rat die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages zu empfehlen:

„Sachentscheidung

Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass aufgrund der extremen Wetterlage zum Jahreswechsel 2010/2011 erhebliche Anstrengungen unternommen wurden, Schneelasten vorsorglich von Dachflächen zu entfernen.

Die Verwaltung wird beauftragt alle weitgespannten Tragwerke der im städtischen Eigentum stehenden Gebäude auf ihre Standsicherheit und Belastungsfähigkeit zu überprüfen.

Kosten/Folgekosten

Für die Überprüfung werden aus heutiger Sicht Kosten in Höhe von 1.500.000,00 € entstehen. Die Finanzierung dieses zusätzlichen Bedarfs wird zunächst aus dem Gesamtbudget der

Produktgruppe '0111 Immobilienmanagement' getragen. Es ist vorgesehen, die zusätzlichen Finanzmittel über den Nachtrag zum Haushaltsplan 2011 bereit zu stellen.“

**Punkt 10 der Tagesordnung
V/0116/2011/1
V/0116/2011**

**Stellungnahme der Stadt Münster zum Deckblatt IX
der Planfeststellung für den Ausbau der B51/B481n**

Es lag eine Ergänzung zur Vorlage vor.

Die Vorlage und die Ergänzungsvorlage wurden ohne Beratung und Beschlussfassung in den Rat geschoben.

**Punkt 11 der Tagesordnung
V/0159/2011/1
V/0159/2011**

**Umbau und Modernisierung der Empfangsgebäude
des Hauptbahnhofes Münster; Bereitstellung der
städtischen Finanzierungsbeteiligung**

Es lag eine Ergänzung zur Vorlage vor.

Die Vorlage und die Ergänzungsvorlage wurden ohne Beratung und Beschlussfassung in den Rat geschoben.

**Punkt 12 der Tagesordnung
V/0054/2011**

**Wirtschaftsplan 2011/2012 der Städtischen Bühnen
Münster**

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig, dem Rat die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages zu empfehlen:

„I. Sachentscheidung

Der anliegende Wirtschaftsplan 2011/2012 der Städtischen Bühnen Münster (Anlage der Vorlage = Anlage 2 der Originalniederschrift) wird beschlossen.

- a. Der Erfolgsplan 2011/2012 weist Erträge in Höhe von 22.690.700 € und Aufwendungen in Höhe von 22.805.700 € auf und schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 115.000 €.
- b. Der Vermögensplan 2011/2012 hat ein Gesamtvolumen von 780.000 €.
- c. Die Stellenübersicht 2011/2012 weist 186,67 Stellen für tariflich Beschäftigte und nachrichtlich 7 Beamtenstellen aus.“

**Punkt 13 der Tagesordnung
V/0134/2011**

**Feststellung des Jahresabschlusses und des
Lageberichts der Städtischen Bühnen Münster für
das Wirtschaftsjahr 2009/2010**

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig, dem Rat die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages zu empfehlen:

„I. Sachentscheidung

1. Der Jahresabschluss 2009/2010 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Städtische Bühnen Münster, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Lagebericht der Betriebsleitung, wird zur Kenntnis genommen.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2009/2010 nebst Anhang und dem Lagebericht der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Städtische Bühnen Münster am 15.02.2011 durch die Concunia GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Münster, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2009/2010 weist einen Jahresüberschuss von 4.829,29 € aus. Der Jahresüberschuss wird in die Gewinnrücklage eingestellt.
4. Der Betriebsleitung der Städtischen Bühnen Münster wird für das Wirtschaftsjahr 2009/2010 Entlastung erteilt.“

**Punkt 14 der Tagesordnung
V/0117/2011**
**Qualitativer Umbau und Weiterentwicklung des
Leistungsfeldes Kindertagespflege**

Der Hauptausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 15 der Tagesordnung
V/0041/2011/1
V/0041/2011**
Handlungsprogramm Wohnen

Es lag eine Ergänzung zur Vorlage vor.

Der Hauptausschuss beschloss unter Berücksichtigung der Ergänzungsvorlage einstimmig, dem Rat die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages zu empfehlen:

- „1. Der Rat beauftragt die Verwaltung,
- 1.1 das Handlungsprogramm Wohnen fortzuschreiben und es zur Steuerung des lokalen Wohnungsmarktes umsetzungsorientiert als 'Kommunales Handlungskonzept Wohnen' entsprechend den Anforderungen des Landes NRW sowie unter Berücksichtigung des Hauptausschussbeschlusses vom 28.04.2010 zur Vorlage V/0237/2010 weiterzuentwickeln und dabei die Erfordernisse einer bedarfsgerechten Wohnungsverorgung von Menschen mit Behinderungen zu analysieren und angemessen zu berücksichtigen (vgl. Beschluss der Kommission zur Förderung der Inklusion von Menschen mit Behinderungen vom 30.11.2010),
 - 1.2 die Umsetzung dieses Auftrages auf externe Fachkompetenz zu stützen und durch einen dialogorientierten Prozess mit lokalen Akteuren aus Politik, Verwaltung und Wohnungswirtschaft methodisch zu begleiten,
 - 1.3 die notwendigen Vorbereitungen für den Auftrag gemäß Ziffer 1.1 unter Einbeziehung externer Experten zu treffen und die hierfür anfallenden Kosten (i.S.v. Alternativangeboten) zu ermitteln. Die zur Auftragsvergabe erforderliche

Mittelbereitstellung ist rechtzeitig zur Aufstellung des Haushalts 2012 dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.

2. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass das Land NRW derzeit keine Änderung in der Einstufung der Stadt Münster als Gebiet mit unterdurchschnittlichem Bedarfsniveau für den Förderbedarf im Segment 'Mietwohnungsbau' vorsieht.
3. Mit der Beschlussfassung über diese Vorlage ist der Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Münster an den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft (ASSVW) zur Vorlage V/0489/2010 'Soziale Wohnraumförderung' vom 23.09.2010 erledigt."

**Punkt 16 der Tagesordnung
V/0141/2011**

**Förderung des Neubaus und des Erwerbs von
selbst genutztem Wohneigentum**

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig, dem Rat die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages zu empfehlen:

„I. Sachentscheidung

1. Der Rat nimmt den Bericht zu den aktuellen Entwicklungen bei der Eigentumsförderung zur Kenntnis.
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung, Eigentumsmaßnahmen nach Maßgabe der in der Anlage beigefügten 'Richtlinien für die Förderung des Neubaus und des Erwerbs von selbst genutztem Wohneigentum' (Anlage der Vorlage = Anlage 3 der Originalniederschrift) zu fördern."

Punkt 17 der Tagesordnung

Bauleitplanung

Punkt 17.1 der Tagesordnung

Stadtbezirk West

**Punkt 17.1.1 der Tagesordnung
V/0835/2010/2
V/0835/2010/1
V/0835/2010**

- 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Münster für den Bereich östlich der Heroldstraße / südlich der Weseler Straße im Stadtteil Mecklenbeck
- Vorhabenbezogene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342: Mecklenbeck - Weseler Straße / Autobahnzubringer (B51a) / Bahnstrecke Wanne-Eickel - Bremen / Heroldstraße
- 1. Beschluss über die Stellungnahmen
- 2. Abschließender Beschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 3. Satzungsbeschluss zur vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauung

Es lagen zwei Ergänzungen zur Vorlage vor.

Der Hauptausschuss beschloss unter Berücksichtigung der Ergänzungsvorlagen mit Mehrheit (OB, CDU, SPD, FDP, DIE LINKE., UWG/ÖDP) bei Gegenstimmen (Bündnis 90/Die Grünen/GAL), dem Rat die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages zu empfehlen:

„I. Sachentscheidung

1. Über die vorliegenden Stellungnahmen zum Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Münster für den Bereich östlich der Heroldstraße / südlich der Weseler Straße im Stadtteil Mecklenbeck und zur vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342: Mecklenbeck – Weseler Straße / Autobahnzubringer (B 51 a) / Bahnstrecke Wanne-Eickel – Bremen / Heroldstraße wird wie folgt Beschluss gefasst:
 - 1.1 Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wird dahingehend ergänzt, dass die zulässige Verkaufsfläche für Spielwaren um 200 m² für Kinder- und Babyartikel erweitert wird.
 - 1.2 Der Entwurf der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342 wird wie folgt geändert bzw. ergänzt:
 - 1.2.1 In den textlichen Festsetzungen wird die zulässige Verkaufsfläche für Spielwaren um 200 m² für Kinder- und Babyartikel erweitert.
 - 1.2.2 Die textlichen Festsetzungen werden hinsichtlich der zulässigen 50 m² für die Grund- und Nahversorgung und einer Platzüberdachung modifiziert.
 - 1.3 Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wird den nachfolgenden Stellungnahmen nicht gefolgt:
 - 1.3.1 Der Empfehlung, die Obergrenze der Gesamtverkaufsfläche des Stadtbereichszentrums bereits in der Flächennutzungsplanänderung festzuhalten.
 - 1.3.2 Der Ansicht, dass die geplanten und realisierten Stadtbereichszentren in Summe eine Gefährdung für die Innenstadt darstellten.
 - 1.3.3 Der Stellungnahme, dass die Auswirkungen dieses einzelnen Zentrums singulär und nicht unter Berücksichtigung der anderen Stadtbereichszentren betrachtet worden seien.
 - 1.3.4 Der Auffassung, ein deutlich kleineres Stadtbereichszentrum sei aus Sicht des Stadtbezirkes völlig ausreichend.
 - 1.3.5 Dem Standpunkt, ein Stadtbereichszentrum dieser Größenordnung gefährde das Stadtteilzentrum Mecklenbeck.
 - 1.3.6 Der Ansicht, das Stadtbereichszentrum sei in der geplanten Größenordnung an diesem Standort aus verkehrlicher Sicht nicht verträglich.
 - 1.3.7 Der Anregung, das geplante Stadtbereichszentrum deutlich zu verkleinern.
2. Der gemäß Beschlussvorschlag 1.1 ergänzte Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Münster für den Bereich östlich der Heroldstraße / südlich der Weseler Straße im Stadtteil Mecklenbeck wird gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) abschließend beschlossen.

Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wird mit der Maßgabe beschlossen, dass in Anlage 3, Seite 5, Ziffer 4.2, Zeile 3 die Worte ‚und Büronutzungen‘ gestrichen werden (Anlage 3 der Vorlage V/0835/2010/1 = Anlage 4 der Originalniederschrift).

3. Der gemäß Beschlussvorschläge 1.2.1 und 1.2.2 ergänzte Entwurf der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342: Mecklenbeck – Weseler Straße / Autobahnzubringer (B 51 a) / Bahnstrecke Wanne-Eickel – Bremen / Heroldstraße wird gemäß der §§ 2 und 10 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 12 Baugesetzbuch und der §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NRW als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342 wird ebenfalls beschlossen.

II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt durch die vorstehenden Beschlussvorschläge keine zusätzlichen Kosten und keine Folgekosten entstehen.“

Punkt 17.1.2 der Tagesordnung V/0075/2011

**1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 99 für
den Bereich Weseler Straße 651 - 653
(3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342:
Mecklenbeck - Weseler Straße / Autobahnzubringer
(B 51a) / Bundesbahnstrecke Wanne-Eickel -
Bremen / Heroldstraße)**

Der Hauptausschuss beschloss mit Mehrheit (OB, CDU, SPD, FDP, DIE LINKE., UWG/ÖDP) bei Gegenstimmen (Bündnis 90/Die Grünen/GAL), dem Rat die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages zu empfehlen:

„I. Sachentscheidung

Die nachfolgende Satzung wird beschlossen:

Satzung

der Stadt Münster zur 1. Verlängerung der Geltungsdauer
der Satzung über die Veränderungssperre Nr. 99
für den Bereich Mecklenbeck - Weseler Straße 651 – 653
(3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342: Mecklenbeck – Weseler Straße /
Autobahnzubringer (B 51a) / Bundesbahnstrecke Wanne-Eickel – Bremen / Heroldstraße)

Der Rat der Stadt Münster hat am _____ aufgrund der § 17 (1) Baugesetzbuch und der §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NRW folgenden Beschluss gefasst:

Die Geltungsdauer der Satzung über die Veränderungssperre Nr. 99 für den Bereich Mecklenbeck - Weseler Straße 651 – 653 (3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342: Mecklenbeck – Weseler Straße / Autobahnzubringer (B 51a) / Bundesbahnstrecke Wanne-Eickel – Bremen / Heroldstraße) wird um 1 Jahr bis zum 25.05.2012 verlängert.

Die Veränderungssperre tritt außer Kraft, sobald und soweit für den Geltungsbereich der Satzung die Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

II. Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen keine Kosten und keine Folgekosten.“

**Punkt 18 der Tagesordnung
V/0193/2011**
**Umbesetzungen in Ausschüssen des Rates und
sonstigen Gremien**

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig, dem Rat die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages zu empfehlen:

„I. Sachentscheidung

Folgende Umbesetzungen werden beschlossen:

1. Hauptausschuss

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Mitglied		Liste der Stellvertretungen	
		1.	RH Gerd Kersting RH Franz Pohlmann

2. Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien

Beratende Mitglieder

Mitglied		Stellvertretung	
10.	RH Gerd Kersting Gerd Kersting		

3. Ausschuss für Personal, Recht und Ordnung

Beratende Mitglieder (sachkundige Einwohner)

Mitglied		Liste der Stellvertretungen	
		1.	RH Gerd Kersting Gerd Kersting

4. Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft

von der SPD-Fraktion

Mitglied		Liste der Stellvertretungen	
		4.	Friedhelm Schade RF Maria Winkel

5. Ausschuss für Gleichstellung

von der SPD-Fraktion

Mitglied		Liste der Stellvertretungen	
		4.	Gitte Sparding Judith Heßing

6. Aufsichtsrat Westfälische Bauindustrie GmbH

von der SPD-Fraktion

Mitglied		Stellvertretung	
		5.	RH Kurt Pölling RH Dr. Michael Jung
6.	RH Dr. Michael Jung RH Kurt Pölling		

7. Aufsichtsrat Wohn- und Stadtbau GmbH

von der SPD-Fraktion

Mitglied		Liste der Stellvertretungen	
6.	RF Gaby Kubig-Steltig RF Beanka Ganzer	6.	RF Beanka Ganzer RH Kurt Pölling

8. Aufsichtsrat Wohnungsgesellschaft Große Lodden mbH

von der SPD-Fraktion

Mitglied		Liste der Stellvertretungen	
6.	RF Gaby Kubig-Steltig RF Beanka Ganzer	6.	RF Beanka Ganzer RH Kurt Pölling

Folgende Umbesetzungen nimmt der Rat zur Kenntnis

9. Beirat für Stadtgestaltung

Beratende Mitglieder/Vertreter der Fraktionen
von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Mitglied		Stellvertretung	
		6.	RH Gerd Kersting RH Franz Pohlmann

10. Beirat für Stadtgestaltung

Beratende Mitglieder/Vertreter der Fraktionen
von der SPD-Fraktion

Mitglied		Stellvertretung	
		2.	Friedhelm Schade Inge Jachmann

11. Herr Ratsherr Franz Pohlmann war bisher als sachkundiger Bürger in den Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen entsandt. Er bleibt auch als Ratsherr in dem Ausschuss vertreten.“

Punkt 19 der Tagesordnung**Verschiedenes**

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

gez.
Markus Lewe
Vorsitz

gez.
Jürgen Kupferschmidt
Schriftführung