

Niederschrift

über die 152. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **26.04.2016**, 17:09 Uhr - 19:35 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Sven Berg , Ina Bimberg , Dagmar Grote , Jutta Heinze , Jan Kleihues , Jörg Sahle , Renate
Saltzmann-Stoll , Eckhard Scholz , Peter L. Wilson ,

von der SPD-Fraktion

Maria Winkel ,

von der Fraktion DIE LINKE.

Ortrud Philipp ,

von der Fraktion PIRATEN/ÖDP

Sebastian Kroos ,

von der UWG-MS

Uwe Raffloer ,

von der Verwaltung

Dirk Lohaus , Siegfried Thielen , Marlies Voss ,

für die Schriftführung

Martin Ullrich ,

Es fehlte/n:

Susanne Dähne , Georg Fehlauer , Jürgen Reuter ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 152. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 26.04.2016

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Neubau eines Bürogebäudes (Am Mittelhafen 14; "Cronos")

Das Bauvorhaben war zuletzt Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 15.03.2016.
4. Abbruch und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Marktallee 34)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 15.03.2016.
5. Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes (Buddenstr. 10)

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 209 vom 26.02.1982 und der Altstadtsatzung Münster.

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor

Punkt 3 der Tagesordnung

Neubau eines Bürogebäudes (Am Mittelhafen 14; "Cronos")

Herr Lohaus stellt die von den Architekten eingereichte geänderte Freiflächenplanung anhand eines überarbeiteten Lageplanes vor. Die Änderungen betreffen u.a. das Einkürzen der hafenseitigen Treppe, das Bereitstellen von Fahrradabstellplätzen für Besucher in den Eingangsbereichen, das Lichtkonzept und die Anordnung der Sitzflächen.

Punkt 4 der Tagesordnung**Abbruch und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Marktallee 34)**

Herr Bövingloh sen. stellt die überarbeitete Version des in der 151. Sitzung des Beirates vorgestellten Bauvorhabens anhand einer Animation dar. Danach ist die Gebäudehöhe von 12,90 m auf 12,67 m reduziert, das Vordach auf eine Tiefe von 1,00 m gekürzt und ein Rücksprung der Gauben vorgenommen worden. Auf Rückfrage der Beiratsmitglieder teilt Herr Bövingloh mit, dass die in der Animation enthaltene Straßenabwicklung das Bauvorhaben nicht maßstäblich zeigt.

Seitens der Verwaltung wird nochmals darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben aufgrund seiner Lage im Zentrum von Münster-Hiltrup und in räumlicher Nachbarschaft des Baudenkmals St. Clemens-Kirche ortsbildprägende Wirkung hat.

Punkt 5 der Tagesordnung**Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes (Buddenstr. 10)**

Geplant sind der Abbruch des bestehenden Gebäudes Buddenstr. 10 und der Neubau eines Wohngebäudes. Herr Pohl vom Büro Hehnpohl Architekten stellt das Bauvorhaben anhand eines Modells sowie von Fotos und Zeichnungen vor. Er führt aus, dass das alte Gebäude nach eingehender Untersuchung durch ein anderes Architekturbüro aufgrund des Zustandes der Bausubstanz nicht erhaltensfähig ist. Anhand historischer und aktueller Fotos des Gebäudes und der näheren Umgebung erläutert er die Idee des vorliegenden Entwurfes. Insbesondere geht er auf die Gestaltung der Fassaden und deren Materialität, die Aufteilung und Nutzung der jeweiligen Geschosse sowie die Traufgasse zum rechten Nachbargebäude ein.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Martin Ullrich
Schriftführung