

Niederschrift

über die Sitzung (öffentlicher Teil) des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen

am Dienstag, **21.03.2006**, 17:05 Uhr,
Rotunde, Stadthaus 3, Albersloher Weg 33, 48155 Münster. Vor der Sitzung findet eine
Vorführung des vermessungstechnischen Außendienstes sowie die Besichtigung des Repro-
Service-Centers im Stadthaus 3 statt, wozu ich Sie ebenfalls herzlich einlade.

Anwesend waren:

von der CDU-Fraktion

Herr Frank Baumann , Frau Sybille Benning , Herr Dr. Gerhard Bonn für Herrn Günter Schulze Blasum, Herr Heinz Georg Buddenbäumer , Herr Ludger Kiekenbeck , Herr Horst Kisnat , Herr Karl Kleine-Wilke , Herr Richard Terborg für Herrn Edgar Drüge,

von der SPD-Fraktion

Frau Hedwig Chudziak , Herr Karsten Rahn , Herr Ludger Steinmann , Herr Holger Wigger ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Herr Wilhelm Breitenbach , Herr Bernhard Leuters , Herr Wolfgang Wiemers für Herrn Jörn Möltgen,

von der FDP-Fraktion

Herr Dieter Sumbeck für Herrn Wolfgang Klein,

von der ÖDP

Herr Franz Pohlmann für Herrn Gerd Kersting,

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Wolfgang Bensberg , Frau Gabriele Giese , Herr Martin Glöckner , Herr Wulf Greiling ,

von der Verwaltung

Herr Hans-Werner Bruns , Herr Heinrich Bruns , Herr Alexander Buttgerit , Herr Norbert Dephoff , Herr Norbert Hoppermann , Herr Klaus Inkrott , Herr Gerhard Joks , Herr Ludger Niehoff , Herr Gerhard Rüller , Herr Achim Specht , Herr Michael Tegtmeier , Herr Karl Wendland , Herr Franz-Josef Wenning ,

für die Schriftführung

Frau Bärbel Jahn ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen am 21.03.2006

Tagesordnung:

- | | | |
|--------------------------|------|--|
| | 1. | Genehmigung der Tagesordnung |
| | 1.1. | Festsetzung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit von Verwaltungsmitarbeitern erforderlich ist. |
| | 2. | Mitteilungen der Verwaltung |
| | 2.1. | Vorstellung des Vermessungs- und Katasteramtes |
| | 3. | Einbringen von Eingaben |
| | 4. | Umweltschutz und Baumaßnahmen |
| <u>V/0067/2006</u>
VI | 4.1. | St. Bühnen Münster - Einbau eines behindertengerechten Aufzuges im Foyer des Großen Hauses
- Planungs- und Baubeschluss - |
| <u>V/0094/2006</u>
VI | 4.2. | Schillergymnasium, Erneuerung von naturwissenschaftlichen Fachräumen
Adolph-Kolping-Schule, 2. Umbau der Bäckerei
- Baubeschluss - |
| <u>V/0137/2006</u>
VI | 4.3. | Weseler Straße - gemeinsamer Geh- und Radweg zwischen Kerkheideweg und Boeselager Straße
- Baubeschluss - |
| <u>V/0147/2006</u>
VI | 4.4. | Wartehallen- und Haltestellenprogramm 2006
- Baubeschluss - |
| <u>V/0169/2006</u>
VI | 4.5. | Erschließung Stichstraße Buckstraße |
| <u>V/0068/2006</u>
VI | 4.6. | Konzeption für die Vorbereitung von Umbauten zur Optimierung der Betriebsstandorte des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz |
| <u>V/0195/2006</u>
VI | 4.7. | Friedhof Angelmodde, Bewinkel - Neubau eines Betriebsstandortes für die Grünflächenunterhaltung
hier: Errichtungsbeschluss |

5. Beantwortung von Anfragen und Beratung von Anträgen
6. Sonstiges

Punkt 1 der Tagesordnung

Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Baumann, eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.05 Uhr. Er dankt dem Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes, Herrn Tegtmeier, für die vor der Sitzung stattgefundene Führung und für die an die anwesenden Ausschussmitglieder verteilten Luftbildaufnahmen.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Punkt 1.1 der Tagesordnung

Festsetzung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit von Verwaltungsmitarbeitern erforderlich ist.

Auf Nachfrage von Herrn Baumann ergibt sich, dass zu den Tagesordnungspunkten 4.1, 4.4 und 4.5 des öffentlichen Teils sowie zum Tagesordnungspunkt 4.2 des nicht öffentlichen Teils die Anwesenheit von Mitarbeitern der Verwaltung nicht erforderlich ist.

Herr Sumbeck schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 4.6 und 4.7 des öffentlichen Sitzungsteils zusammen zu behandeln.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich zu.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen der Verwaltung

Punkt 2.1 der Tagesordnung

Vorstellung des Vermessungs- und Katasteramtes

Herr Tegtmeier stellt dem Ausschuss ausführlich anhand einer Power-Point-Präsentation Struktur und Aufgaben des Vermessungs- und Katasteramtes vor. Anschließend führt der Fachstellenleiter der Fachstelle „Geographische Informationssysteme, DV-Koordination“, Herr Dephoff, zu Datenbeständen im Intranet der Stadt Münster und zum Gisnet aus. Alle Folien der Vorträge sind dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt.

Abschließend bedankt sich Herr Baumann im Namen des Ausschusses für die Ausführungen.

2.2 Pötterhoek-/ Erich-Kästner-Schule; Bericht zu den Störungen an der Heizungsanlage

Herr Jokschi informiert den Ausschuss über die Ursachen für immer wieder auftretende Störungen und Ausfälle an der Heizungsanlage und beantwortet Fragen hierzu.
Der schriftliche Bericht der Verwaltung ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt.

2.3 § 45 Landesbauordnung (BauO NRW)

(Siehe Nachtrag zur 11. öffentlichen Sitzung vom 06.12.2005, TOP 6)

Herr Rüller verweist auf die vor der Sitzung verteilte schriftliche Antwort zu der in der 11. Sitzung am 06.12.2005 von Herrn Wigger gestellten Anfrage. Weiterhin führt er aus, dass jährlich ein bundesweiter Erfahrungsaustausch der Großstädte im Bereich der Stadtentwässerung stattfindet. Dort wird dieses Thema behandelt. Sollte es neue Erkenntnisse daraus geben, wird das Tiefbauamt dem AUB erneut berichten.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Punkt 3 der Tagesordnung

Einbringen von Eingaben

Es liegen keine Eingaben vor.

Punkt 4 der Tagesordnung

Umweltschutz und Baumaßnahmen

Punkt 4.1 der Tagesordnung V/0067/2006

St. Bühnen Münster - Einbau eines behindertengerechten Aufzuges im Foyer des Großen Hauses - Planungs- und Baubeschluss -

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme der Vorlage einstimmig.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Der Einbau eines behindertengerechten Aufzuges im Foyer des Großen Hauses wird nach den Plänen des Amtes für Gebäudemanagement, vom 15.11.2005, ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Juni 2006 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im August 2006 erfolgt.

Kosten/Folgekosten

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 24.01.2006 in Höhe von 130.000 Euro (Anlage 2), als auch Folgekosten in Höhe von 5.000 Euro/Jahr entstehen.

Mittelbereitstellung/Finanzierung

5. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren und im Haushaltsplan 2006 bereitzustellen:

Ausgaben				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- Jahr	Betrag Euro	Bemerkung
3310.940.1130.7	Baukosten Einbau eines behindertengerechten Aufzuges im Foyer GH	2006	130.000	Finanzierung durch Entnahme aus der Sonderrücklage der Städt. Bühnen

Insgesamt:	130.000	
-------------------	----------------	--

Einnahmen				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag Euro	Bemerkung
9115.315.0046.9	Entnahme aus der Sonder- rücklage der Städt. Bühnen - Sanierungsrücklage	2006	130.000	

Insgesamt:		
-------------------	--	--

Befristung

6. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme nicht unter dem Vorbehalt der Bezuschussung durch das Land steht.

**Punkt 4.2 der Tagesordnung
V/0094/2006**

**Schillergymnasium, Erneuerung von naturwissen-
schaftlichen Fachräumen
Adolph-Kolping-Schule, 2. Umbau der Bäckerei
- Baubeschluss -**

Herr Joksche weist auf das vor der Sitzung verteilte Schreiben des Amtes für Gebäudemanagement hin, worin begründet wird, warum die Fachverwaltung die Ausschreibung einzelner Gewerke für die Maßnahme Schillergymnasium bereits am 18.03.2006 in der Presse veröffentlicht hat, obwohl ein entsprechender Baubeschluss noch ausstand. Das Antwortschreiben basiert auf einer Nachfrage der FDP-Fraktion zu diesem Verfahren. Herr Sumbeck stellt die Rechtmäßigkeit des gewählten Verfahrens in Frage und weist darauf hin, dass die Verwaltung sich diesbezüglich vorab mit dem Rechtsamt hätte kurzschließen können. Herr Joksche antwortet, dass er das praktizierte Verfahren nach wie vor für richtig hält. Beschließt der Ausschuss die Maßnahme, dann kann nämlich ein Zeitverlust von mehreren Monaten vermieden werden.

Im weiteren Verlauf wünscht Frau Benning, über die Beschlusspunkte 1 und 2 der Vorlage getrennt abzustimmen. Sie führt hierzu aus, dass sie die Maßnahme Schillergymnasium nicht grundsätzlich ablehnt, sondern lediglich in Abhängigkeit von der Schulentwicklungsplanung schieben möchte. Herr Baumann verdeutlicht, dass seitens der CDU die Maßnahme nur für das Jahr 2006 abgelehnt wird. Sobald die Schulentwicklungsplanung abgeschlossen ist, kann und soll über das Vorhaben erneut entschieden werden. Hierzu merkt Herr Joksche an, dass die Baumaßnahme im Vorfeld mit der Schulverwaltung, die auch die Schulentwicklungsplanung

betreut, abgestimmt worden ist.

Weiterhin signalisiert Herr Wigger wegen der bereits auf ein Minimum festgesetzten Kosten seine Zustimmung zur Maßnahme.

Abschließend lässt Herr Baumann über die Beschlusspunkte 1 und 2 der Vorlage getrennt abstimmen.

Beschluss:

Punkt 1 der Vorlage, „Schillergymnasium, Erneuerung von naturwissenschaftlichen Fachräumen“, wird mit 8 Nein-Stimmen (CDU) und 1 Nein-Stimme (FDP) bei 7 Ja-Stimmen (SPD und GAL) mehrheitlich abgelehnt.

Punkt 2 der Vorlage, „Adolph-Kolping-Schule 2, Umbau der Bäckerei“, wird einstimmig beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der Durchführung der nachfolgend aufgeführten Baumaßnahmen wird zugestimmt:

- ~~1. Schillergymnasium, Erneuerung von naturwissenschaftlichen Fachräumen~~
2. Adolph-Kolping-Schule 2 , Umbau der Bäckerei

Kosten/Folgekosten

Baukosten:

zu 1: ~~429.000,00 €~~
zu 2: 315.000,00 €

Mittelbereitstellung/Finanzierung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2006 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2005 - 2009 steht.

Ausgaben

Zu 1:

Produktgruppe	Zeile Nr.	Bezeichnung	Haush.-Jahr	Gesamtansatz (nachrichtlich) Betrag €	Bemerkung
0112	13	Gebäudemanagement; Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2006	37.514.900,00	

Zu 2:

Haush.- Stelle	Bezeichnung	Haush.- Jahr	Betrag Euro	Bemerkung
2400.940.1030.0	Einrichtung Fachräume	2006	315.000,00	Haushaltsrest aus 2005

Befristung

Die Baubeschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung durch Beschluss des Haushaltsplanes 2006 durch den Rat.

Punkt 4.3 der Tagesordnung VI/0137/2006	Weseler Straße - gemeinsamer Geh- und Radweg zwischen Kerkheideweg und Boeselager Straße - Baubeschluss -
--	--

Herr Buttgerit beantwortet Nachfragen von Herrn Sumbeck und Herrn Wigger.

Beschluss:

Abschließend beschließt der Ausschuss die Vorlage einstimmig.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der gemeinsame Geh- und Radweg zwischen Kerkheideweg und Boeselagerstraße wird auf der Grundlage des Lageplanes Nr. 9285 1-2(2) vom 01.12.2004 ausgebaut.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Baukosten in Höhe von ca. 300.000 €, als auch Folgekosten in Höhe von jährlich ca. 800 € entstehen.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2006 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2005 – 2009 steht.

Ausgaben				
----------	--	--	--	--

Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
6620.950.1310.8	Bauk. Str. Weseler Straße	2006 2007	150.000 150.000	VE auf 2007 in Höhe von 150.000 €

Insgesamt:	300.000	
------------	---------	--

Einnahmen				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
6620.361.1310.9	Zuw. L. Weseler Straße	2006	146.000	

Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
6300.335.0000.X	Erschließungsbeiträge nach dem BauGB	2008	100.000	

--	--	--

Insgesamt:	246.000	
------------	---------	--

**Punkt 4.4 der Tagesordnung
V/0147/2006**

**Wartehallen- und Haltestellenprogramm 2006
- Baubeschluss -**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Vorlage einstimmig.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Das Wartehallen- und Haltestellenprogramm 2006 wird auf der Grundlage der beigefügten Liste (Stand: 21.02.2006) ausgeführt.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die Umsetzung des Wartehallenprogramms Kosten in Höhe von ca. 150.000 € und Folgekosten für die Unterhaltung der 11 zusätzlichen Wartehallen in Höhe von jährlich ca. 2.000 € entstehen (entspricht einem Zuwachs von 5 %). Die Kosten für den behindertenfreundlichen Umbau der Haltestellen im Programm 2006 betragen 250.000 €, hier fallen keine Folgekosten an.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2006 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2005 – 2009 steht.

Ausgaben				
----------	--	--	--	--

Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
6100.940.0150.6	Bauk. Bushaltestellen/Wartehallen	2006	200.000,00	ca. 150.000 € für Programm 2006
6100.935.0200.X	Linienbusbeschaffung/ Investitionen ÖPNV/ §13	2006	2.017.170,00	ca. 250.000 € für Programm 2006

Insgesamt:	2.217.170,00	
------------	--------------	--

Einnahmen				
-----------	--	--	--	--

Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
6100.361.0000.4	Zuw. L. Bushaltestellen/Wartehallen	2006	2.117.170,00	80 % der o. g. Ausgaben
Insgesamt:			2.117.170,00	

**Punkt 4.5 der Tagesordnung
V/0169/2006**

Erschließung Stichstraße Buckstraße

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Vorlage einstimmig.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen stimmt dem Bau und der Übernahme des vom Ingenieurbüro Büchter, Saerbeck, aufgestellten Entwurfes und den Kanalerschließungsarbeiten zu.

Kosten/Folgekosten

Die Baumaßnahme wird von der Baackmann Immobilien und Bauträger GmbH, Laer, auf Grundlage des Erschließungsvertrages vom 21.12.2005 durchgeführt und finanziert. Entwässerungsbeiträge werden vertragsmäßig nicht erhoben. Es handelt sich um keine Beihilfemaßnahme.

**Punkt 4.6 der Tagesordnung
V/0068/2006**

Konzeption für die Vorbereitung von Umbauten zur Optimierung der Betriebsstandorte des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz

(Siehe TOP 1 und TOP 4.7 der 13. öffentl. Sitzung vom 22.02.2006 sowie TOP 1.1 der 14. öffentlichen Sitzung vom 21.03.2006).

Herr Bruns beantwortet eine Nachfrage von Herr Sumbeck zur Vorlage.

Beschluss:

Anschließend beschließt der Ausschuss die Vorlage einstimmig.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der Konzeption für die Vorbereitung von Umbauten zur Optimierung der Betriebsstandorte des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz wird zugestimmt.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den Neubau der Gärtnerunterkunft auf dem Friedhof Angelmodde im Jahr 2006 Kosten in Höhe von 200.000 € und für die weitere Realisierung des Konzeptes zur Optimierung der Betriebsstandorte im Jahr 2007 Kosten in Höhe von 75.000 € und im Jahr 2008 in Höhe von 200.000 € entstehen. Die zusätzlichen Mittelbereitstellungen hat der Verwaltungsvorstand am 20.12.2005 beschlossen.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahmen unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2006 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2005 – 2009 stehen.

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Ausgaben (Doppischer Haushalt – Finanzplan Amt 67)				
Zuordnung im Haushalt	Maßnahmenziffer Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
Produktgruppe 1301 „Grün- und Freiflächen“	4380 Neubau der Gärtnerunterkunft auf dem Friedhof Angelmodde	2006	200.000	Zusätzliche Mittelbereitstellungen gem. Beschluss des Verwaltungsvorstandes vom 20.12.2005
	Auszahlung f. Baumaßn. unterhalb der festgelegten Wertgrenze	2007	75.000	
	4390 Umbau Bauhof Coerde	2008	200.000	

**Punkt 4.7 der Tagesordnung
V/0195/2006**

**Friedhof Angelmodde, Bewinkel - Neubau eines Betriebsstandortes für die Grünflächenunterhaltung
hier: Errichtungsbeschluss**

(Siehe TOP 1.1 der 14. öffentlichen Sitzung vom 21.03.2006).

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Vorlage einstimmig.

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen stimmt dem Neubau des Betriebsstandortes für die Grünflächenunterhaltung im Zusammenhang mit dem Neubau des Friedhofs Angelmodde, Bewinkel, zu.
2. Dem Raumprogramm (s. Anlage 1) wird zugestimmt

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2006 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2005 - 2009 steht.

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Ausgaben (Doppischer Haushalt - Finanzplan Amt 67)				
Zuordnung im Haushalt	Maßnahmenziffer Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
Produktgruppe 1301 "Grün- und Freiflächen"	Neubau des Betriebsstandortes (Gärtnerunterkunft) auf dem Friedhof Angellmodde	2006	200.000	Zusätzliche Mittelbereitstellung gem Beschluss des Verwaltungsvorstandes vom 20.12.2005

Punkt 5 der Tagesordnung

Beantwortung von Anfragen und Beratung von Anträgen

Es gibt keine Wortmeldungen.

Punkt 6 der Tagesordnung

Sonstiges

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ende des öffentlichen Sitzungsteils: 18.28 Uhr.

Ende der Sitzung: 18:40 Uhr

Frank Baumann
Vorsitz

Bärbel Jahn
Schriftführung