

Niederschrift

über die 135. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **28.01.2014**, 17:00 Uhr - 20:00 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Sven Berg , Jutta Heinze , Jan Kleihues , Jörg Sahle , Renate Saltzmann-Stoll , Eckhard Scholz
, Peter L. Wilson , Peter Wörmann ,

von der CDU-Fraktion

Georg Fehlauer ,

von der SPD-Fraktion

Inge Jachmann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Helga Bennink ,

von der FDP-Fraktion

Jürgen Reuter ,

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Uwe Raffloer ,

von der Verwaltung

Dirk Lohaus , Siegfried Thielen ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Es fehlte/n:

Ina Bimberg ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 135. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 28.01.2014

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Wohnanlage auf dem Grundstück Johann-Krane-Weg 2, 4

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 26.11.2013.

Punkt 1 der Tagesordnung**Festlegung der Tagesordnung**

Herr Wörmann begrüßt den Vorsitzenden des Planungsausschusses, Herrn Fastermann.

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung**Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 3 der Tagesordnung**Wohnanlage auf dem Grundstück Johann-Krane-Weg 2, 4**

Der Projektentwickler, Herr Bierbaum, erklärt, dass die Philosophie, die dem „Leoland“-Projekt - basierend auf dem Kopenhagener Modell - zugrunde liegt, auch weiterhin bestehen soll.

Der Architekt, Herr Krys, erinnert an die Vorstellung des Bauvorhabens in der Beiratssitzung am 26.11.2013. Vor dem Hintergrund der Empfehlungen des Gestaltungsbeirates ist bei der weiteren Planung ein Landschaftsarchitekt eingebunden worden.

Im Hinblick auf die Integration des Burger King Restaurants in die geplante Bebauung teilt Herr Krys mit, dass die entsprechende Miteigentümerin einer Verlegung des Burger King Restaurants an einen anderen Standort auf dem Baugrundstück zugestimmt hat.

Zusammen mit dem Landschaftsarchitekten, Herrn Brandenfels, stellt Herr Krys die aktuelle Planung vor. Anhand eines Schwarzplanes, Lageplanes, von Grundrissen, Ansichten, Fassadenanschnitten und eines Modells machen sie Ausführungen zur Stellung der Baukörper (u. a.

wurde der VII-geschossige Baukörper um ca. 11 m eingerückt), zur Geländetopographie (in südwestlicher Richtung abfallendes Gelände um ca. 80 cm) sowie zur Freiflächengestaltung (auch im Zusammenhang mit dem sich nordwestlich anschließenden Grünzug).

Herr Krys informiert ferner zur Erschließung der fünf Baukörper einschließlich des Drive-In, zur Barrierefreiheit, zur Lage der Stellplätze (Stellplätze für den Burger King oberirdisch, ansonsten Unterbringung in 3 kleineren Tiefgaragen), zu den Nutzungen (Restaurant, Ladenlokal, studentisches und sonstiges Wohnen mit unterschiedlichen Wohnformen, 36 % öffentlich geförderter Wohnraum), zur Höhenentwicklung (1 Baukörper VII-geschossig, die übrigen VI-geschossig) sowie zur Fassadengestaltung mit der geplanten Materialwahl (voraussichtlich Backstein, eventuell Putzmaterial in den Obergeschossen der öffentlich geförderten Wohnungen).

Auf Nachfrage aus dem Gestaltungsbeirat teilt Herr Krys mit, dass es für die (genehmigungspflichtigen) Werbeanlagen des Burger King noch kein Konzept gibt.

Peter Wörmann
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung