

Niederschrift

über die 136. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **18.03.2014**, 17:00 Uhr - 21:55 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Sven Berg , Jutta Heinze , Jan Kleihues , Renate Saltzmann-Stoll , Eckhard Scholz , Peter L. Wilson ,

von der CDU-Fraktion

Georg Fehlauer ,

von der SPD-Fraktion

Inge Jachmann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Helga Bennink ,

von der FDP-Fraktion

Jürgen Reuter ,

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Uwe Raffloer ,

von der Verwaltung

Dirk Lohaus , Siegfried Thielen ,

für die Schriftführung

Martin Ullrich ,

Es fehlte/n:

Ina Bimberg , Jörg Sahle , Peter Wörmann ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 136. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 18.03.2014

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Wohnanlage auf dem Grundstück Johann-Krane-Weg 2 ("Leoland")

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in den Sitzungen am 26.11.2013 und 28.01.2014.

Punkt 1 der Tagesordnung**Festlegung der Tagesordnung**

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung**Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 3 der Tagesordnung**Wohnanlage auf dem Grundstück Johann-Krane-Weg 2 ("Leoland")**

Herr Krys fasst die bisherige Entwicklung des Projektes zusammen. Die Änderungen gegenüber der letzten Vorstellung am 28.01.2014 im Beirat für Stadtgestaltung stellt er anhand einer Bildschirmpräsentation mit Ansichten vor. Die Gebäude sind nun vollständig mit einer detailliert ausgearbeiteten Ziegelfassade geplant. Er erläutert die einheitliche Höhenentwicklung der Gebäude mit sechs Geschossen, die Umgestaltung des oberen Abschlusses mit einem horizontalen Element, die Gestaltung der Sockelzone im Erdgeschoss sowie die Firsthöhe des Gebäudes von 19,20 m unter Hinweis auf die Höhenmaße der benachbarten ehemaligen Reiterkaserne.

Auf Nachfrage erklärt er, dass der Drive-In des Ladenlokales „Burger King“ in den Kolonaden unter dem Gebäude angeordnet ist und weist darauf hin, dass Grundrisse und mögliche Nutzungen auf der südlichen Gebäudeseite über dem „Burger King“ sich an den schallschutztechnischen Anforderungen orientieren, die Wohn- und Schlafräume zu dieser Seite ausschließen.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Martin Ullrich
Schriftführung