

Niederschrift

über die 129. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **30.04.2013**, 17:00 Uhr - 20:25 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Jutta Heinze , Jan Kleihues , Andreas Kryz , Renate Saltzmann-Stoll , Peter Wörmann ,

von der CDU-Fraktion

Heinz Georg Buddenbäumer (in Vertretung für Herrn Ediger),

von der SPD-Fraktion

Inge Jachmann ,

von Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Reinhard Scholz (in Vertretung für Frau Bennink),

von der FDP-Fraktion

Jürgen Reuter ,

von der Verwaltung

Dirk Lohaus , Siegfried Thielen , Marlies Voss ,

für die Schriftführung

Wolfgang Hanne ,

Es fehlten:

Peter Bastian , Helga Bennink , Ina Bimberg , Joachim Bruns , Wolfhard Ediger , Uwe Raffloer ,
Jörg Sahle , Christoph Thiel ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 129. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 30.04.2013

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses (Einsteinstr. 28)

Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB.
4. Neubau einer Wohn- und Pflegeeinrichtung für Menschen mit Behinderungen (Osthofstr. 1)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 02.10.2012.
5. Neubau und Umbau des Mathildienstiftes (Münzstr. 38)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in den Sitzungen am 01.12.2009 und 19.01.2010.
6. Abbruch und Neubebauung Lortzingstr. 13

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in den Sitzungen am 13.11.2012, 27.11.2012 und 22.01.2013.
7. Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses (Erphostr. 33)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in der Sitzung am 26.02.2013.

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungswünsche.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 3 der Tagesordnung

Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses (Einsteinstr. 28)

Frau Schmidt-Zerbel stellt das Vorhaben anhand von Luftbildern, Fotos der Umgebung, Lageplan und Straßenansichten vor und erläutert insbesondere die Wahl der Außenwandmaterialien

und die Höhenentwicklung des Gebäudes im Verhältnis zu den Nachbargebäuden.

Punkt 4 der Tagesordnung

Neubau einer Wohn- und Pflegeeinrichtung für Menschen mit Behinderungen (Osthofstr. 1)

Herr Rieping stellt die überarbeitete Planung des bereits in der Vergangenheit im Beirat erörterten Vorhabens vor. Diese Planung erhält das alte Pfarrhaus und weist hinsichtlich der neu zu errichtenden Gebäude eine neue Massenverteilung auf dem Baugrundstück auf. Die neuen Gebäude sind zweigeschossig, das Dachgeschoss soll nicht ausgebaut werden. Erläutert werden die innere Raumstruktur und das Höhenverhältnis der baulichen Anlagen zum Straßenniveau sowie die geplanten Außenanlagen.

Die Beiratsmitglieder stellen Fragen insbesondere zum Material der Dacheindeckung. Von den Entwurfsverfassern/ Bauherren wird daraufhin Veränderungsbereitschaft signalisiert

Punkt 5 der Tagesordnung

Neubau und Umbau des Mathildienstiftes (Münzstr. 38)

Herr Lohaus stellt die geänderte Planung des bereits in der Vergangenheit im Beirat erörterten Bauvorhabens vor. Er weist auf die Höhenlage der Tiefgarage, das geänderte Fassadenmaterial (Klinker) und die geringfügigen Veränderungen der Fensteranordnung hin und zeigt geplante Änderungen der Grundrisse.

Punkt 6 der Tagesordnung

Abbruch und Neubebauung Lortzingstr. 13

Herr Lohaus stellt das bereits in der Vergangenheit im Beirat erörterte Vorhaben vor und zeigt die Umsetzung der entsprechenden Empfehlung anhand der geänderten Planung auf. Insbesondere weist er auf den Abschluss der Reihenhausbauung durch einen giebelständigen Gebäudeteil hin. Hier gab es auch verschiedene andere gestalterische Entwürfe. Dem Planungsausschuss liegt ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes vor.

Die Beiratsmitglieder stellen Fragen zum Außenwandmaterial und zum Erfordernis einer Brandwand (des Reihenhausbauabschlusses). Ferner wird gefragt, ob die Zufahrtsituation verkehrsmäßig möglich ist (bejaht).

Punkt 7 der Tagesordnung

Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses (Erphostr. 33)

Herr Lohaus stellt den geplanten Abbruch und Neubau auf dem Grundstück Erphostr. 33 vor. Auch dieses Vorhaben wurde bereits im Beirat beraten. Der neue Entwurf sieht nunmehr keine Nutzung mehr im Spitzbodenbereich vor, die straßenseitige Dachgaube wurde zurück genommen. Dafür gibt es jetzt aber eine Nutzung im Souterrain sowie seitliche Dachgauben. Herr Lohaus weist daraufhin, dass auch in der Nachbarschaft im Innenhof geparkt wird.

Auf Fragen nach der Art der Nutzung teilt Herr Lohaus mit, dass ausschließlich eine Wohnnutzung geplant ist.

Peter Wörmann
Vorsitz

Wolfgang Hanne
Schriftführung

