

Niederschrift

über die 128. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **26.02.2013**, 17:00 Uhr - 19:40 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Peter Bastian , Ina Bimberg , Jutta Heinze , Jan Kleihues , Andreas Krys , Jörg Sahle , Christoph Thiel , Peter Wörmann ,

von der SPD-Fraktion

Inge Jachmann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Helga Bennink ,

von der FDP-Fraktion

Jürgen Reuter ,

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Uwe Raffloer ,

von der Verwaltung

Jörg Krause , Dirk Lohaus , Siegfried Thielen ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Es fehlten:

Sybille Benning , Joachim Bruns , Renate Salzmann-Stoll ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 128. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 26.02.2013

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Erweiterung des Zentrums für ambulante Rehabilitation (Grevener Str. 182) - Technikaufbauten –

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 27.11.2012.
4. Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses (Erphostr. 33)

Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Ostviertel vom 12.10.1979.

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Der TOP 4 „Einbau eines Aufzuges am Stadtweinhaus und Rathaus (Prinzipalmarkt 9, 10)“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 3 der Tagesordnung

Erweiterung des Zentrums für ambulante Rehabilitation (Grevener Str. 182) - Technikaufbauten -

Herr Lohaus erinnert an die Vorstellung des Bauvorhabens in der Beiratssitzung am 27.11.2012.

Der Architekt Herr Schilling teilt mit, dass im Rahmen der weiteren Planung des Projektes die erforderliche Technik unterzubringen war. Da aus verschiedenen Gründen eine Unterbringung der Technik innerhalb des Gebäudekörpers (z. B. im Kellergeschoss) nicht möglich erschien, sind nunmehr zwei Technikaufbauten auf dem Dach geplant. Ferner hat es Änderungen bei den Nutzungen in einzelnen Geschossen gegeben, die sich auch auf die Fassadengestaltung auswirken.

Anhand eines Lageplanes, von Ansichten und Grundrissen informiert Herr Schilling über die geplanten Technikaufbauten (insbesondere zur Materialität und Farbwahl).

Punkt 4 der Tagesordnung**Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses
(Erphostr. 33)**

Herr Lohaus teilt mit, dass sich die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 34 BauGB beurteilt. Darüber hinaus liegt das Baugrundstück im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Ostviertel.

Für das Bauvorhaben liegt eine Bauvoranfrage vor. Geplant ist der Abbruch des vorhandenen II-geschossigen Wohngebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses. Für die geplante Neubebauung liegen zwei Entwurfsvarianten vor (1. Variante: oberstes Geschoss als Staffelgeschoss mit Flachdach, 2. Variante: geneigtes Dach).

Anhand eines Katasterplanes, Lageplanes, Ansichten, eines Schnittes und Fotomaterial macht Herr Lohaus Ausführungen zur Umgebungsbebauung, zur Gebäudekubatur, Höhenentwicklung, zur Dachgestaltung und geplanten Unterbringung der Stellplätze im rückwärtigen Grundstücksbereich.

Im Hinblick auf die Erhaltungssatzung erklärt Herr Krause, dass das Gebäude Erphostr. 33 für sich gesehen nicht erhaltenswert ist. Intention der Erhaltungssatzung ist der Schutz des städtebaulichen Erscheinungsbildes mit den Gebäudekubaturen.

Peter Bastian
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung