

Niederschrift

über die Sitzung (öffentlicher Teil)
des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft
am Dienstag, **13.05.2014**, 16:10 Uhr - 18:46 Uhr,
Rotunde, Stadthaus 3, Albersloher Weg 33, 48155 Münster

Anwesend waren:

von der CDU-Fraktion

Heinz Georg Buddenbäumer , Georg Fehlauer , Ludger Janning , Dieter Maager , Andreas Nicklas , Angela Stähler , Walter von Göwels (bis 20.56 Uhr),

von der SPD-Fraktion

Thomas Fastermann , Inge Jachmann , Mathias Kersting , Kurt Pölling , Maria Winkel ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Helga Bennink , Carsten Peters , Reinhard Scholz ,

von Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Christine Schulz (in Vertretung für RH Jörn Möltgen),

von der FDP-Fraktion

Bernd Mayweg (bis 21.18 Uhr), Jürgen Reuter ,

auf Vorschlag der Fraktion DIE LINKE.

Rüdiger Sagel (bis 18.46 Uhr),

Sachkundige Einwohner/innen

Sven Berg , Dr. Gerhard Bonn (bis 21.15 Uhr), Heinrich Möllers , Uwe Raffloer , Franz-Josef Sauer , Christoph Thiel , Dr. Georgios Tsakalidis , Patrik Werner (bis 21.30 Uhr),

von der Verwaltung

Reinhard Adams , Gerd Franke , Frank Jaskowiak , Volker Jörden , Jörg Krause , Tobias Krause-Kämereit , Kerstin Krede , Dirk Lohaus , Michael Milde , Marion Philipp , Christian Schowe , Hartwig Schultheiß , Michael Tegtmeier , Siegfried Thielen , Gerhard Witt ,

für die Schriftführung

Andrea Ziese (in Vertretung für Thomas Schulze Schwienhorst),

Es fehlte/n:

Thomas Schulze Schwienhorst ,

Es fehlte/n:

Jörn Möltgen ,

Gäste:

Herr Heinz-Jakob Thyßen, Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine

Herr Ulrich Wieching, Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft am 13.05.2014

Tagesordnung

1. Einführung und Verpflichtung neuer Mitglieder
2. Genehmigung der Tagesordnung
- 2.1. Festlegung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit der Vorlagenersteller/innen zur Berichterstattung erforderlich ist.
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Anträge und Eingaben
 - 4.1. Bekanntgabe
 - 4.2. Stellungnahmen
5. Stadtentwicklung, Stadterneuerung, Wohnen, Wirtschaft
 - 5.1. Ausbau DEK / Ausbaubereich Stadtstrecke Münster
6. Stadtplanung
 - 6.1. Biogasanlage in Wolbeck
7. Verkehr

V/0801/2013
III

- 7.1. Shuttle Bus während Bahnhofsumbau, Antrag der KIB vom 11.3. (Prüfergebnis)
- 7.2. Verkehrskonzept für die Umgestaltung der Amelsbüener Straße zwischen der Meesenstiege und der Westfalenstraße
Anträge der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Münster vom 13.10.2010 und der CDU-Fraktion in der BV Münster-Hiltrup vom 18.10.2010
Planungsbeschluss
- 8. Bauvorhaben
 - 8.1. Leoland
 - 8.2. Projektentwicklung am Mittelhafen
- 9. Verschiedenes

Der Ausschussvorsitzende Herr Fastermann stellte die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest, begrüßte die Anwesenden, dankte den Ausschussmitgliedern, die in der nächsten Legislaturperiode freiwillig auf eine weitere Mitarbeit im Ausschuss verzichten, und eröffnete die Sitzung.

Punkt 1 der Tagesordnung

Einführung und Verpflichtung neuer Mitglieder

Es wurden keine neuen Ausschussmitglieder verpflichtet.

Punkt 2 der Tagesordnung

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einvernehmlich genehmigt.

Punkt 2.1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit der Vorlagenersteller/innen zur Berichterstattung erforderlich ist.

Die Anwesenheit der Vorlagenersteller/innen zur Berichterstattung war nicht erforderlich.

Punkt 3 der Tagesordnung

Mitteilungen der Verwaltung

Herr Schowe stellte das den Ausschussmitgliedern vorliegende Schallgutachten zur vorgesehenen Wohnnutzung der nördlichen Hafenseite vor und teilte mit, dass die Langfassung des

Gutachtens den Fraktionen zur Verfügung gestellt werde.

Herr Schowe informierte darüber, dass sich das Normenkontrollverfahren zum Ausbau der Eschstraße auf Verfahrensfragen beziehe. Informationen über den laufenden Verfahrensstand würden über die Fraktionen an die Ausschussmitglieder weitergeleitet.

Herr Schowe wies danach auf den Anhörungstermin zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung zur 4., 5. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 396: Mecklenbeck – Weseler Straße / Dingbänger Weg / Egelshove am 20.05.2014 in der Peter-Wust-Schule hin.

Abschließend machte er die Ausschussmitglieder auf die ihnen bereits zugesandten schriftlichen Mitteilungen sowohl zur Planfeststellung nach dem Bundeswasserstraßengesetz über den Ausbau des Dortmund-Ems-Kanals als auch zur Planung zum Ausbau der L 529 zwischen Roxel und Nienberge, Hohenholter Straße aufmerksam.

Punkt 4 der Tagesordnung	Anträge und Eingaben
---------------------------------	-----------------------------

Punkt 4.1 der Tagesordnung	Bekanntgabe
-----------------------------------	--------------------

Es lagen keine Anträge vor.

Punkt 4.2 der Tagesordnung	Stellungnahmen
-----------------------------------	-----------------------

Es wurden keine Stellungnahmen vorgestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung	Stadtentwicklung, Stadterneuerung, Wohnen, Wirtschaft
---------------------------------	--

Punkt 5.1 der Tagesordnung	Ausbau DEK / Ausbaubereich Stadtstrecke Münster
-----------------------------------	--

Herr Fastermann begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Wieching und Herrn Thyßen vom Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine.

Herr Thyssen stellte den Stand der Maßnahmen zum Ausbau der Stadtstrecke Münster des Dortmund-Ems-Kanals sowie den aktuellen Bauzeitenplan mit den vorgesehenen Verkehrsführungen ausführlich vor. Danach würde die Baumaßnahme Ende 2022 beendet werden.

Nach einer ausführlichen Diskussion über weitere erhebliche Verkehrsbeeinträchtigungen durch den gleichzeitigen Ausbau des Hafengeländes, der Umbauarbeiten am Hauptbahnhof und des Kanalausbaus sowie über die Notwendigkeit ausführlicher Bürgerinformationen und eines möglichen Ausbaus der Kanalseitenwege für den Radverkehr drängte der Ausschuss das Wasser- und Schifffahrtsamt darauf hinzuwirken, die Bauzeit insgesamt zu verkürzen.

Herr Fastermann dankte Herrn Wieching und Herrn Thyßen für den Vortrag und die Beantwortung der Fragen und bat um Übersendung der Präsentation.

Punkt 6 der Tagesordnung	Stadtplanung
---------------------------------	---------------------

Punkt 6.1 der Tagesordnung	Biogasanlage in Wolbeck
-----------------------------------	--------------------------------

Herr Fastermann teilte mit, dass sich der Ausschuss vor Ort über das Projekt informiert habe. Es stelle sich jetzt die Frage, ob der weitere Fortgang des Verfahrens freigegeben werde. Nach einer kurzen Diskussion stellte Herr Fastermann fest, dass der Ausschuss einvernehmlich den Fortgang des Verfahrens freigebe. Auf eine entsprechende Nachfrage Herrn Schowes hin, teilte Herr Fastermann mit, dass die Öffentlichkeit erst nach einer Stellungnahme der Landwirtschaftskammer beteiligt werden solle.

Punkt 7 der Tagesordnung	Verkehr
---------------------------------	----------------

Punkt 7.1 der Tagesordnung	Shuttle Bus während Bahnhofsumbau, Antrag der KIB vom 11.3. (Prüfergebnis)
-----------------------------------	---

Die ausführliche Diskussion über die Zweckmäßigkeit des Einsatzes eines Shuttle – Busses und möglicher, kostengünstigerer Alternativen, z. B. durch Einsatz von Taxi - Bussen sowie über die von der KIB beantragte Sperrung des Hamburger Tunnels für den Radverkehr führte zu einer Debatte über die allgemeine Verkehrsführung während der Umbauarbeiten des Hauptbahnhofes. Herr Fastermann erklärte, dass dieses nicht Thema der Tagesordnung sei. Abschließend wurde Einvernehmen darüber erzielt, dass die Verwaltung

- zu einem interfraktionellen Arbeitskreis einlädt,
- kostengünstigere Alternativen zum Einsatz von Shuttle-Bussen und Taxi-Bussen sucht und
- die Verkehrsströme und das Verkehrsverhalten der Radfahrer im Hamburger Tunnel beobachtet und bei Bedarf geänderte Verkehrsregelungen festlegt.

Punkt 7.2 der Tagesordnung V/0801/2013	Verkehrskonzept für die Umgestaltung der Amelsbürener Straße zwischen der Meesenstiege und der Westfalenstraße Anträge der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Münster vom 13.10.2010 und der CDU-Fraktion in der BV Münster-Hiltrup vom 18.10.2010 Planungsbeschluss
---	--

Die Vorlage wurde einstimmig beschlossen.

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Dem verkehrstechnischen Entwurf (Stand: 10/2013) zur Umgestaltung der Amelsbürener Straße zwischen der Meesenstiege und der Westfalenstraße als Gesamtkonzept (Anlage 3, Blätter 1 bis 3) wird zugestimmt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die o. g. Maßnahme Kosten von insgesamt 2.487.500 € (Straße 1.962.500 €, Kreisverkehr 525.000 €) entstehen werden.

Die v.g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1201	Bereitstellung von Verkehrsflächen und –anlagen			
Investitionsmaßnahme	4178	Amelsbürener Str., Meesenstiege-Westfalenstraße-Bau			
Auszahlungen			2015 2016 2017	600.000 962.500 400.000	
Einzahlungen			2015 2016 2017	360.000 577.500 240.000	
Saldo				785.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen in Höhe von 1.962.500 € für den Straßenbau im Abschnitt Meesenstiege bis Westfalenstraße sind im Haushaltsplan-Entwurf 2014 bei der o. g. Produktgruppe veranschlagt. Die Mittel in Höhe von 525.000 € sind bisher nicht veranschlagt.

Gefördert werden 60 % der zuwendungsfähigen Kosten. Nach heutigem Stand werden für den Umbau zwischen Meesenstiege und Westfalenstraße Zuwendungen in Höhe von ca. 1.177.500 € erwartet. Der Förderantrag wurde 2012 durch das Tiefbauamt gestellt, die Bewilligung der Fördermittel liegt seit dem 02.08.2012 vor.

Der Kreisverkehr wurde 2011 als neue Maßnahme für spätere Jahre angemeldet. Die Baukosten werden auf 525.000 € geschätzt, worauf nach dem heutigen Stand Zuwendungen in Höhe von ca. 315.000 € zu erwarten sind.

Die Maßnahme wird laut BZR zurzeit im Anhang des mittelfristigen Programms (2012 – 2016) geführt. Die Möglichkeit der künftigen Förderung kann bei einer späteren Programmfortführung anhand des aktuellen Sachstandes erneut geprüft werden. Die Anmeldung muss zu gegebener Zeit erneuert werden.

Die gesamte Baumaßnahme von der Meesenstiege bis zur Westfalenstraße löst keine Beiträge nach dem KAG oder BauGB aus.

Punkt 8 der Tagesordnung

Bauvorhaben

Punkt 8.1 der Tagesordnung**Leoland**

Herr Lohaus teilte mit, dass das Bauvorhaben im Gestaltungsbeirat intensiv mit dem Ergebnis diskutiert worden sei, das rückwärtige Hauptgebäude 6-geschossig und die anderen drei Gebäudekörper 5-geschossig auszuführen. Für die Fassaden solle ein handwerklicher Ziegel ausgewählt werden. Herr Fastermann stellte nach einer kurzen Diskussion fest, dass Einvernehmen darüber herrsche, das Verfahren auf Grundlage der Empfehlung des Gestaltungsbeirates in den Fortgang zu geben. Die Verwaltung wurde beauftragt, zum Herbst 2014 einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss vorzubereiten. Herr Fastermann behielt sich für die SPD-Fraktion die Option offen, einen Betreiber für eine Eisfläche zuzulassen.

Punkt 8.2 der Tagesordnung**Projektentwicklung am Mittelhafen**

Die Baumaßnahme war bereits im Gestaltungsbeirat mit dem Ergebnis erörtert worden, dem Architekturbüro hinsichtlich der Sockelgestaltung und der Einhausung der Parkplatzfläche des Gebäudes SuperBioMarkt sowie der Traufhöhe und Kubatur des Gebäudes der Firma Cronos weitere Auflagen zu erteilen.

Herr Lohaus stellte dem Ausschuss die daraufhin vom Architekturbüro erstellten Ergänzungen vor.

Herr Fastermann stellte abschließend fest, dass der weitere Fortgang aufgrund der vorgelegten Ergänzungen des Architekturbüros einstimmig freigegeben wird.

Punkt 9 der Tagesordnung**Verschiedenes**

Herr Schowe teilte den Ausschussmitgliedern mit, dass hinsichtlich des Einkaufszentrums am Aaseemarkt noch kein beratungsfähiges Konzept vorliege. Voraussichtlich im Herbst 2014 könne das erste Konzept im Ausschuss vorgestellt werden.

Herr Thiel teilte mit, dass er seine Mitwirkung als Sachkundiger Einwohner beenden werde und wies anhand einer im Ausschuss verteilten Broschüre auf die Arbeit des Stadtringes Münster hin.

Herr Fastermann dankte Herrn Thiel für seine langjährige Mitarbeit und schloss danach den öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Sitzungsteils: 18.46 Uhr

Thomas Fastermann
Schwienhorst
Vorsitz

Andrea Ziese Thomas Schulze
Schriftführung