

Niederschrift

über die 150. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **02.02.2016**, 17:00 Uhr - 18:50 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Sven Berg , Ina Bimberg , Dagmar Grote , Jutta Heinze , Jan Kleihues , Jörg Sahle , Eckhard Scholz ,

von der CDU-Fraktion

Georg Fehlauer ,

von der Verwaltung

Dirk Lohaus , Marlies Voss ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Es fehlte/n:

Susanne Dähne (entschuldigt), Simon Högemann , Ortrud Philipp (entschuldigt), Jürgen Reuter (entschuldigt), Renate Saltzmann-Stoll (entschuldigt), Peter L. Wilson (entschuldigt),

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 150. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 02.02.2016

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
 - 2.1. Sachstand "Bauliche Entwicklung WL-Bank"

Das Bauvorhaben war zuletzt Gegenstand der Beratung in der Sitzung am 25.08.2015.
 - 2.2. Neubau von Wohngebäuden und einer Fußgängerbrücke (Osterstr., Osterstr. 103 - 109)

Das Bauvorhaben war zuletzt Gegenstand der Beratung in der Sitzung am 20.10.2015.
3. Projektentwicklung Am Mittelhafen ("Cronos")

Das Bauvorhaben war zuletzt Gegenstand der Beratung in der Sitzung am 22.09.2015.

Punkt 1 der Tagesordnung	Festlegung der Tagesordnung
---------------------------------	------------------------------------

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung	Mitteilungen
---------------------------------	---------------------

Punkt 2.1 der Tagesordnung	Sachstand "Bauliche Entwicklung WL-Bank"
-----------------------------------	---

Herr Lohaus erinnert an die Vorstellung des Bauvorhabens in der Sitzung des Gestaltungsbeirates vom 25.08.2015 und die Empfehlungen des Beirates (u. a. zur Fassadengestaltung). Zur Zeit wird der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan in den zuständigen parlamentarischen Gremien beraten (11.02.2016 Planungsausschuss, Satzungsbeschluss im Rat für den 17.02.2016 vorgesehen).

Ein Bauantrag liegt für das Bauvorhaben noch nicht vor. Bei Vorlage des Antrages wird die dann aktuelle Planung dem Gestaltungsbeirat nochmals vorgestellt.

Punkt 2.2 der Tagesordnung	Neubau von Wohngebäuden und einer Fußgängerbrücke (Osterstr., Osterstr. 103 - 109)
-----------------------------------	---

Herr Lohaus teilt mit, dass das Projekt am 29.10.2015 dem Planungsausschuss vorgestellt worden ist (mit den Empfehlungen des Gestaltungsbeirates aus dessen Sitzung vom 20.10.2015). Der Planungsausschuss nahm die vorgestellte Planung zustimmend zur Kenntnis.

Der aktuelle Entwurf, für den jetzt ein Bauantrag vorliegt, sieht u. a. ein teilweises Zurücktreten im jeweils mittleren Bereich der drei Gebäudekörper (zur Osterstraße) vor.

Punkt 3 der Tagesordnung**Projektentwicklung Am Mittelhafen ("Cronos")**

Herr Lohaus erinnert an die Vorstellung des Projektes; zuletzt in der Sitzung am 22.09.2015. Er teilt mit, dass der vom Gestaltungsbeirat kritisch bewertete Rücksprung an der Hafenseite beibehalten worden ist, da die vorrangige Erschließung mit einem Eingangsbereich von der Hafenseite aus geplant ist. Die Planung zur Freiflächengestaltung, mit der ein Landschaftsplaner beauftragt ist, liegt noch nicht vor und wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen des Gestaltungsbeirates vorgestellt werden können.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung