

## **Niederschrift**

über die 22. Sitzung (öffentlicher Teil)  
**des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft**  
am Donnerstag, **03.05.2012**, 17:07 Uhr - 21:55 Uhr,  
Hauptausschusszimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

### **von der CDU-Fraktion**

Sybille Benning, Heinz Georg Buddenbäumer, Georg Fehlauer (in Vertretung für Walter von Göwels), Ludger Janning, Stefan Roth, Stefan Weber, Simone Wendland,

### **von der SPD-Fraktion**

Thomas Fastermann, Inge Jachmann, Mathias Kersting, Kurt Pölling, Maria Winkel,

### **von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL**

Helga Bennink, Carsten Peters (anwesend ab 18.15 Uhr), Reinhard Scholz, Christine Schulz (in Vertretung für Jörn Möltgen),

### **von der FDP-Fraktion**

Bernd Mayweg, Jürgen Reuter,

### **Sachkundige Einwohner/innen**

Dr. Gerhard Bon, Heinrich Möllers (in Vertretung für Irmgard Hilgensloh), Uwe Raffloer (anwesend bis 21.30 Uhr), Renate Saltzmann-Stoll, Franz-Josef Sauer, Christoph Thiel (anwesend bis 21.00 Uhr), Dr. Georgios Tsakalidis (anwesend bis 19.00 Uhr), Patrik Werner (anwesend von 17.15 Uhr bis 21.00 Uhr),

### **von der Verwaltung**

Reinhard Adams, Stephan Böhme, Gerd Franke, André Gunsthövel, Nicole Hildebrandt, Jörg Krause, Tobias Krause-Kämereit, Andreas Kurz, Andreas Leifken, Michael Milde, Markus Peifer, Marion Philipp, Andreas Pott, Hans Riemann, Gerhard Rüller, Christian Schowe, Hartwig Schultheiß, Elke Schulz, Frank Springub, Reimer Stoldt, Siegfried Thielen, Andrea Ziese,

### **für die Schriftführung**

Regina Dittmer,

### **Es fehlten:**

Irmgard Hilgensloh, Jörn Möltgen, Ursula Münsterjohann, Walter von Göwels.

**Gäste:**

zu TOP 5.1.:

Frau Christine Wiese, Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine  
Herr Frank Rettig, AD HOC Gesellschaft für Public Relations mbH

zu TOP 5.2:

Max Stroetmann, L. STROETMANN GmbH & Co. KG  
Edgar Rietmann, L. STROETMANN GmbH & Co. KG  
Jörg Preckel, PFEIFFER · ELLERMANN · PRECKEL GmbH

Andreas Deilmann, Planungsgemeinschaft Deilmann – Kresing GbR  
Rainer M. Kresing, Planungsgemeinschaft Deilmann – Kresing GbR

**nichtöffentlicher Sitzungsteil**

siehe Niederschrift über die 22. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft am 03.05.2012

**Tagesordnung****Öffentliche Sitzung**

1. **Einführung und Verpflichtung neuer Mitglieder**
2. **Genehmigung der Tagesordnung**
- 2.1. Festlegung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit der Vorlagenersteller/innen zur Berichterstattung erforderlich ist.
3. **Mitteilungen der Verwaltung**
4. **Anträge und Eingaben**
5. **Beratungen mit externer Berichterstattung**
- 5.1. Ausbau Dortmund-Ems-Kanal - aktueller Sachstand  
  
externe Berichterstattung durch das Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine

- 5.2. Fortschreibung Masterplan Stadthäfen Münster  
Bericht zum fortgeschriebenen Masterplan
- und Vorstellung der überarbeiteten Pläne für das geplante HAFENCENTER und für die künftige Bebauung des ehem. OSMO-Geländes durch die Investoren
- Freigabe für die Bürgerbeteiligung
- 5.3. Bauvorhaben "ehem. Dresdener Bank" Königstraße/Ecke Rothenburg
- Vorstellung durch den Bauherrn und den Architekten
- 6. Stadtentwicklung, Stadterneuerung, Wohnen, Wirtschaft**
- 6.1. SCHLOSSPLATZ (ehemals Hindenburgplatz) - Planungsgeschichte / Städtebauliche Rahmenbedingungen mit Nutzungs- und Funktionsansprüchen
- 6.2. Standorte-Entwicklungskonzept Britenwohnungen in Münster" - mündlicher Bericht zum Sachstand
- 6.3. Errichtung einzelner Windenergieanlagen an Standorten außerhalb der im Flächennutzungsplan der Stadt Münster dargestellten Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
- 6.4. Landschaftsplan Roxeler Riedel - Offenlegungsbeschluss-
- 6.5. Abwicklung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in der Stadt Münster
- Antrag der CDU Fraktion an den Rat Nr. A-R/0041/2011 vom 23.05.2011  
"Flächenverbrauch stoppen: Keine Heranziehung weiterer landwirtschaftlicher Nutzflächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen"
- Antrag der SPD-Fraktion an den Rat Nr. A-R/0080/2011 vom 06.12.2011  
"Nutzung des Instruments der Ausgleichszahlung nach § 13 Bundesnaturschutzgesetz"
- 6.6. Änderung der Satzung der Stadt Münster über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen

V/0238/2012  
III

V/0150/2012  
III

V/0725/2011  
V

V/0145/2012  
V

V/0658/2011  
I

|                             |           |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>V/0248/2012</u><br>I     | 6.7.      | Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten der Verkaufsstellen im Stadtbezirk Münster-Mitte, Altstadt/Bahnhofsviertel, für das Kalenderjahr 2012 - 2. Advent -                                 |
| <u>V/0220/2012</u><br>I     | 6.8.      | Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten der Verkaufsstellen im Stadtbezirk Münster-Mitte, Bereich Hammer Straße, für das Kalenderjahr 2012                                                  |
| <u>V/0207/2012</u><br>I     | 6.9.      | Taxitarife                                                                                                                                                                                              |
| <u>V/0144/2012</u><br>III   | 6.10.     | CityLightBoards (CLB) in Münster                                                                                                                                                                        |
|                             | <b>7.</b> | <b>Stadtplanung</b>                                                                                                                                                                                     |
|                             | 7.1.      | Vorstellung des überarbeiteten Wettbewerbsentwurfes Meckmannweg / schwarzer Kamp - Freigabe für die Bürgerbeteiligung; mündlicher Bericht                                                               |
| <u>V/0035/2012</u><br>III   | 7.2.      | Entwicklung des Quartiers "Hörster Parkplatz" / Bült / Hörsterstraße / Korduanenstraße                                                                                                                  |
| <u>V/0937/2011</u><br>III   | 7.3.      | Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 323: Wohngebiet Sentruper Höhe im Bereich Waldeyerstraße / Sentruper Höhe (St.-Theresien-Kirche)<br>1. Beschluss über die Stellungnahmen<br>2. Satzungsbeschluss |
| <u>V/0258/2012</u><br>III   | 7.4.      | Bebauungsplan Nr. 527: Nienberge - Altenberger Straße / Hägerstraße<br>1. Beschluss über die Stellungnahmen<br>2. Beschluss zur erneuten Offenlegung                                                    |
|                             | <b>8.</b> | <b>Verkehr</b>                                                                                                                                                                                          |
| <u>V/0923/2011</u><br>III   | 8.1.      | Priorisierung der Maßnahmen des Verkehrssicherheitsprogramms                                                                                                                                            |
| <u>V/0924/2011</u><br>III   | 8.2.      | Finanzielle und personelle Ausstattung des Verkehrssicherheitsprogramms                                                                                                                                 |
| <u>V/0045/2012</u><br>III   | 8.3.      | Bauliche Optimierungsmaßnahmen zur Beseitigung von Unfallhäufungsstellen im Bereich I. Nordtangente                                                                                                     |
| <u>V/0451/2011/1</u><br>III | 8.4.      | Planungsbeschluss neue Fußgängersignalanlage Kappenberger Damm/Werneweg/Kriegerweg                                                                                                                      |
| <u>V/0039/2012</u><br>III   | 8.5.      | Kappenberger Damm/Düesbergweg/Geringhoffstraße - Ausbau von barrierefreien Haltestellen (Maßnahme im Haltestellenprogramm 2012) und Beseitigung einer Unfallhäufungsstelle                              |
| <u>V/0906/2011</u><br>III   | 8.6.      | Querungssituation an den Lichtsignalanlagen Albersloher Weg/Homannstraße und Blaukreuzwäldchen                                                                                                          |

- |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>V/0560/2011</u><br>III | 8.7.       | Ausbau der Fußgängerampel Westfalenstraße/An der Alten Kirche/Friedhofstraße zur Kreuzungsampel Planungsbeschluss                                                                                                                                                                     |
| <u>V/0162/2012</u><br>III | 8.8.       | Ergänzung der Lichtsignalanlage Grevener Straße/Westhoffstraße                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>V/0054/2012</u><br>III | 8.9.       | Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL, Fraktion Die Linke.Münster, Ratsherr Pfau, Ratsherr Kersting, Ratsherr Langenfeld an den Rat Nr.32/2009 " Mehr Platz für mehr Radverkehr - Lücken im Netz schließen - Hindernisse für FußgängerInnen aus dem Weg räumen" |
| <u>V/0163/2012</u><br>III | 8.10.      | Ergänzung der Lichtsignalanlage Warendorfer Straße/Dechaneistraße/Wiener Straße                                                                                                                                                                                                       |
| <u>V/0093/2012</u><br>III | 8.11.      | Einrichtung eines Linksabbiegestreifens vom Albersloher Weg (stadteinwärts) in den Keltenweg                                                                                                                                                                                          |
| <u>V/0119/2012</u><br>III | 8.12.      | Umbau des Knotenpunktes Mecklenbecker Straße / Dingbängerweg zur Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer und zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit                                                                                                                  |
|                           | <b>9.</b>  | <b>Bauvorhaben</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           | 9.1.       | Bahnhofstraße 15 - Umbau/Sanierung der ehemaligen Bundesbahndirektion Münster, Bauteil 3                                                                                                                                                                                              |
|                           | 9.2.       | Sonnenstraße 31 - Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses                                                                                                                                                                                                                         |
|                           | 9.3.       | Tibusstraße1 a / Bergstraße - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | 9.4.       | Piusallee 36 - Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses                                                                                                                                                                                                                            |
|                           | <b>10.</b> | <b>Sonstiges</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>V/0275/2012</u><br>III | 10.1.      | Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft                                                                                                                                       |
|                           | <b>11.</b> | <b>Verschiedenes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Der Ausschussvorsitzende Herr Fastermann stellte die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest, begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

**Punkt 1 der Tagesordnung****Einführung und Verpflichtung neuer Mitglieder**

Herr Fastermann verpflichtete Herrn Uhlenbrock als stellvertretendes Mitglied im Ausschuss.

**Punkt 2 der Tagesordnung****Genehmigung der Tagesordnung**

Herr Pölling beantragte für die SPD-Fraktion, die Tagesordnungspunkte 6.9, 7.2, 7.3 und 8.9 von der Tagesordnung abzusetzen.

Er beantragte zudem, die Entscheidung zum Tagesordnungspunkt 6.7 an den Rat zu schieben.

Ebenso solle die Entscheidung zum Tagesordnungspunkt 6.3 an den Rat geschoben werden. Hierzu beantragte Herr Weber weitergehend für die CDU, diesen Tagesordnungspunkt 6.3 von der Tagesordnung abzusetzen.

Weiter beantragte Herr Weber für die CDU, auch die Tagesordnungspunkte 8.1 und 8.2 sowie 8.4, 8.5, 8.6, 8.7 von der Tagesordnung abzusetzen.

Frau Bennink (Bündnis 90/Die Grünen/GAL) äußerte hierzu ihr Unverständnis, dass dieses erneute Absetzen mit Beratungsbedarf begründet werde.

Herr Schultheiß bat darum, auch den Tagesordnungspunkt 5.3 abzusetzen und in die nächste Sitzung zu schieben.

Einvernehmlich beschloss der Ausschuss:

Die Tagesordnungspunkte 5.3, 6.3, 6.9, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7 und 8.9 wurden von der Tagesordnung abgesetzt.

Die Entscheidung zum Tagesordnungspunkt 6.7 wurde an den Rat geschoben.

Die so geänderte Tagesordnung wurde genehmigt.

**Punkt 2.1 der Tagesordnung****Festlegung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit der Vorlagenersteller/innen zur Berichterstattung erforderlich ist.**

Die Anwesenheit von Vorlagenerstellern war nicht erforderlich für die Tagesordnungspunkte 6.1, 6.4, 6.6, 8.3 und 8.8. Für die übrigen Punkte wurde sie erbeten.

**Punkt 3 der Tagesordnung****Mitteilungen der Verwaltung**

Es waren drei schriftliche Mitteilungen zu folgenden Themen verteilt worden:

- Hafenseitenweg (Eigentümeranfrage)

- Ergebnis des Wettbewerbs "Quartiersbebauung Greverer Straße / Steinfurter Straße in Münster
- Erfahrungsbericht ÖPNV

Herr Thielen informierte, dass für den **Funkmast**, den der Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes im Auftrag des Innenministeriums für den Polizeidigitalfunk errichten soll und der zunächst auf dem Areal der Polizeischule, Weseler Str. geplant worden war, nunmehr eine sehr verträgliche Lösung gefunden wurde:

Für diese Sendemastanlage werde ein bestehender Mast auf dem Gelände der WGZ-Bank um lediglich ca. 4,00 m erhöht werden, so dass kein weiterer Turm an anderer Stelle errichtet werden muss. Diese Lösung sei vor allem der Kooperationsbereitschaft der WGZ-Bank und den Beteiligten im zuständigen Landesministerium zu verdanken.

Der Ausschuss dankte den an den Verhandlungen Beteiligten und nahm diesen Bericht als sehr positive Information zur Kenntnis.

#### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Anträge und Eingaben**

Herr Fastermann gab bekannt:

- Eingabe von Patrik Werner „Erhöhung der Sohle an der Promenadenunterführung Mauritzstraße“ mit dem Anliegen, der Ausschuss möge sich erneut mit der Thematik befassen.

Anträge waren nicht bekannt zu gegeben.

Es waren Änderungsanträge verteilt worden, die erst zu den Sachpunkten eingebracht würden.

#### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Beratungen mit externer Berichterstattung**

##### **Punkt 5.1 der Tagesordnung**

##### **Ausbau Dortmund-Ems-Kanal - aktueller Sachstand**

##### **externe Berichterstattung durch das Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine**

Herr Fastermann begrüßte als Berichterstatterin Frau Wiese vom Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine. Sie wurde begleitet von Herrn Rettig, dessen Firma für die Öffentlichkeitsarbeit der Kanalbaumaßnahme beauftragt worden war.

Frau Wiese berichtete zu Anpassungen des Bauzeitenplans und stellte die Veränderungen dar: vorgezogen werde die Brückenmaßnahme Schillerstraße; die Brücke am Laerer Landweg verschiebe sich nach hinten. Insgesamt wolle man an der 10-jährigen Bauzeit festhalten. Als erste Baumaßnahme sei nun der Düker am Petershafen vorgesehen. Für die Baustellenandienung werde der Betriebsweg genutzt, der daher für den Radverkehr gesperrt werden müsse. Jedoch stünden Verhandlungen mit dem Eigentümer des angrenzenden Geländes kurz vor dem Ab-

schluss, mit dem Ziel, den vorhandenen privaten Verbindungsweg zwischen Theodor-Scheiwe-Straße und Lütkenbecker Weg als Umleitungsstrecke für den Radverkehr einzurichten. Die konkrete Abwicklung werde – wie im übrigen auch bei jeder weiteren Maßnahme – in der jeweiligen Bürgerinformation vorgestellt werden.

Der kurze Vortrag löste im Ausschuss sehr viele Nachfragen aus. Gewünscht wurden konkretere Angaben zur Baustellenandienung, zu den zu erwartenden Belastungen für die Anlieger, zur geplanten Sperrung von Straßen, zum Transport der Baustoffe, insbesondere durch LKW. Das geplante Vorgehen, die Öffentlichkeitsarbeit jeweils erst kurz vor anstehenden Maßnahmen durchzuführen, wies der Ausschuss als nicht geeignet zurück.

Nach ausführlicher Diskussion wurde die Vertreterin der Wasser und Schifffahrtsverwaltung gebeten, in der nächsten Sitzung ein weiteres Mal zu berichten und dann einen vertieften Überblick über die konkrete Abwicklung der Baumaßnahmen im Zeitraum 2012/2013 zu geben. Es sei wichtig, dass vor der allgemeinen Öffentlichkeit zunächst in den politischen Gremien berichtet werde. In diesem Zusammenhang verständigte sich der Ausschuss darauf, zur nächsten Sitzung auch die Mitglieder der betroffenen Bezirksvertretungen als Gäste einzuladen.

So dann wurde die Beratung auf die nächste Sitzung vertagt.

#### **Punkt 5.2 der Tagesordnung**

#### **Fortschreibung Masterplan Stadthäfen Münster Bericht zum fortgeschriebenen Masterplan**

**und Vorstellung der überarbeiteten Pläne für das  
geplante HAFENCENTER und für die künftige Be-  
bauung des ehem. OSMO-Geländes durch die In-  
vestoren**

**Freigabe für die Bürgerbeteiligung**

Für diesen Tagesordnungspunkt war die Beratung von drei – im räumlichen Zusammenhang stehenden – Sachthemen vorgesehen, um diese dann auf der Basis ihrer jeweiligen Verfahrensstände in einer gemeinsamen Bürgerinformation öffentlich vorzustellen. Der Ausschuss verständigte sich zum Vorgehen, diese Themen jeweils getrennt voneinander zu beraten.

Zunächst erläuterte Herr Schowe die geänderte Darstellung des Masterplans Stadthäfen als Ergebnis der Fortschreibung.

Die SPD-Fraktion hatte hierzu einen Antrag eingebracht

„Der Ausschuss möge beschließen:

- A. Die textlichen Festsetzungen zum Bereich südlich Stadthafen 1 werden wie erfolgt ergänzt: Diskotheken
- B. Die textlichen Festsetzungen zum Bereich südlich Hansaring: Die maximale Verkaufsfläche ist auf 4.900 m<sup>2</sup> begrenzt.“

Dieser Antrag sei zu verstehen als Bekräftigung der Beschlüsse im Dezember 2011 und möge in dieser Weise auch in der Plandarstellung des Masterplans für die Bürgerinformation eindeutig ausgewiesen sein.

Der Ausschuss würdigte in diesem Zusammenhang, dass für das Stadtwerke-Grundstück auf der Nordseite des Stadthafens ein Wettbewerb vorbereitet werde (dabei werden die Erweite-

rungsabsichten durch den Copenrath-Verlag auf der Optionsfläche berücksichtigt) und für die Flächen mit der Fläche für das Vorhaben der Käserei Söbekke auf der Südseite des Hafenbeckens weitere städtebauliche Untersuchungen durchgeführt werden.

Herr Fastermann hob hervor, dass mit einer Freigabe des Masterplans für die Bürgerinformation durch den Ausschuss keine Vorentscheidung für den Wettbewerb der Stadtwerke-Grundstücke auf der Nordseite getroffen werde. Die Formulierung der städtebaulichen Vorgaben müsse dem Ausschuss in einer separaten Vorlage vorgelegt werden.

Aus den Reihen der Mitglieder des Ausschusses wurde angeregt, die im Masterplan dargestellten öffentlichen Wegeverbindungen in Nord-Süd-Richtung im Bereich des geplanten Wohnquartiers auf dem ehem. OSMO-Gelände nach Süden bis zur Wasserkante des Hafenbeckens zu verlängern.

### **Abstimmung:**

Der Antrag der SPD-Fraktion wurde einvernehmlich beschlossen.

Die Freigabe für die Bürgerinformation für die so geänderte Plandarstellung wurde erteilt.

Sodann berichteten die Herren Stroetmann und Preckel zum vorgesehenen Einzelhandelsprojekt.

Nach der Aussprache bescheinigte der Ausschuss den Projektentwicklern mehrheitlich, dass die Anregungen des Ausschusses in der Überarbeitung gut umgesetzt worden seien. Die erhobenen Bedenken hinsichtlich der zukünftigen Belastungen durch Verkehr und Lärm konnten die Berichterstatter nicht vollständig ausräumen. Es sei unabdingbar, dass die angeführten Lärm- und Verkehrsgutachten zur vorgesehenen Bürgerinformation abgeschlossen vorliegen. Aufmerksamkeit fand der geplante „Uhrenturm“, der mit einer Höhe von 13-14 m die technischen Einrichtungen vollständig aufnehmen solle; dieser sei als gestalterisches Element geplant und solle daher frei von Werbung bleiben.

### **Abstimmung:**

Für die Freigabe der vorgestellten Planung und ihre Vorstellung in der o. g. Bürgerinformationsveranstaltung stimmten die Fraktionen von CDU, SPD und FDP; die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL enthielt sich hierzu.

Anschließend stellten die Herren Deilmann und Kresing die überarbeiteten Pläne für das Wohnprojekt auf dem OSMO-Gelände vor.

Nunmehr seien 280 Wohnungen geplant, die als 2-4 Zimmerwohnungen in 3-4 geschossigen Gebäuden bzw. 5 geschossigen Gebäuden an der Wasserkante gebaut werden sollen, wobei die Gebäude jeweils mit einem Penthouse als Staffelgeschoss abschließen werden. Diese Grundstruktur einschließlich der Wegeverbindungen und der Sichtachse von der Schillerstraße zum Stadthafen fand überwiegend Zustimmung.

Davon ausgenommen wurde ausdrücklich der Konzeptentwurf eines Hochhauses auf der Spitze des Grundstücks in Richtung Kanal. Diese als „Amöbe“ betitelte Gebäudestruktur wurde abgelehnt. Die Investoren wurden gebeten, von diesem Entwurf Abstand zu nehmen.

Nach der Aussprache stellte der Ausschuss fest, dass eine Abstimmung nur als Votum für die städtebauliche Grundstruktur zu werten sei. Dabei wurde die Fläche an der Spitze mit der Dar-

stellung eines Hochhauses ausdrücklich ausgenommen.

Herr Fastermann stellte hierzu fest, dass die Frage, ob dieser Bereich einschließlich der angrenzenden Flächen des Grundstücks der ehemaligen Tankstelle, des Kuhr-Grundstücks sowie des an den Coppenrath-Verlag östlich angrenzenden Grundstücks in das Wettbewerbsgebiet eingebunden werden sollen, gegebenenfalls separat zu klären wäre.

#### **Abstimmung:**

Der Ausschuss beschloss die Freigabe der vorgestellten Planung ohne die Darstellung des o. a. Hochhauses und ihre Vorstellung in der o. g. Bürgerinformationsveranstaltung mehrheitlich mit den Für-Stimmen von CDU, SPD und FDP und Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL.

Herr Fastermann dankte den Berichterstatern und schloss alsdann diesen Tagesordnungspunkt.

|                                   |                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 5.3 der Tagesordnung</b> | <b>Bauvorhaben "ehem. Dresdener Bank" Königstraße/Ecke Rothenburg</b> |
|                                   | <b>Vorstellung durch den Bauherrn und den Architekten</b>             |

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

|                                 |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 6 der Tagesordnung</b> | <b>Stadtentwicklung, Stadterneuerung, Wohnen, Wirtschaft</b> |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|

|                                                   |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 6.1 der Tagesordnung<br/>V/0238/2012</b> | <b>SCHLOSSPLATZ (ehemals Hindenburgplatz) - Planungsgeschichte / Städtebauliche Rahmenbedingungen mit Nutzungs- und Funktionsansprüchen</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Der Ausschuss nahm diesen Bericht mit einem ausdrücklichen Dank für die gute Vorlage als Grundlage für die Politik zur Kenntnis.

|                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 6.2 der Tagesordnung</b> | <b>Standorte-Entwicklungskonzept Britenwohnungen in Münster" - mündlicher Bericht zum Sachstand</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Herr Krause stellte das geplante konzeptionelle Vorgehen vor. Er hob hervor, dass der heutige Bericht als Erstinformation an die politischen Gremien gedacht sei, mit dem die Grundprinzipien des Konzeptes erläutert werden sollen. Ziel sei es, für alle 18 Standorte in broschürenähnlichem Charakter ein Standort-Entwicklungskonzept zu erstellen, mit dem für die jeweiligen Flächen abgestellt auf die Anzahl der vorhandenen Wohnungen, die unterschiedlichen Sanierungszustände und städtebaulichen Qualitäten standortbezogene Maßnahmen und Vermarktungsvoraussetzungen vorgeschlagen werden sollen. Gleichzeitig ist der gesamtstädtische Blickwinkel mit Blick auf stadt- und wohnungsstrukturelle Zielsetzungen (gesamtstädtisches

Konzept) zu betonen – das Gesamtkonzept dient in einem ersten Aufschlag der städtischen Positionierung, auch gegenüber den Eigentümerinteressen.

Diesen Bericht zur Struktur und zum Vorgehen nahm der Ausschuss mit großem Lob zur Kenntnis.

Frau Schulz (Bündnis 90/Die Grünen/GAL) fragte in diesem Zusammenhang, ob es tatsächlich schon Listen bei der BIMA – Bundesanstalt für Immobilienaufgaben gäbe, in die sich Bewerber eintragen könnten. Entsprechende Hinweise habe sie aus der Bevölkerung erhalten.

Herr Thielen antwortete, dass die Verwaltung nichts von Bewerberlisten wisse; sollte dies der Fall sein, stünde dies in eklatantem Widerspruch zu einer abgestimmten Presseerklärung Stadt und BIMA, dass sich Interessensbekundungen noch nicht lohnen, da es noch keine Vermarktungsverfahren gäbe. Er sicherte zu, diese Nachfrage kurzfristig mit der BIMA zu klären.

Herr Schultheiß ergänzte hierzu, dass der Abzug der Familien der britischen Stationierungskräfte stark davon abhängig sei, wie schnell in Großbritannien neue Häuser zur Verfügung gestellt werden können; dieses habe möglicherweise Auswirkungen auf die vorgesehene Zeitkette. In jedem Fall könne Interessierten nur eindringlich empfohlen werden, von vorschnellen Kaufentscheidungen abzusehen sondern unbedingt auch die Aussagen im Energiepass der Objekte zu prüfen.

Frau Bennink (Bündnis 90/Die Grünen/GAL) regte an, Orientierungswerte aus den Erfahrungen an der Grawertstraße öffentlich zu machen.

Auch diese Ergänzungen nahm der Ausschuss mit Dank zur Kenntnis.

|                                                   |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 6.3 der Tagesordnung<br/>V/0150/2012</b> | <b>Errichtung einzelner Windenergieanlagen an Standorten außerhalb der im Flächennutzungsplan der Stadt Münster dargestellten Konzentrationszonen für Windenergieanlagen</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

|                                                   |                               |                |               |          |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Punkt 6.4 der Tagesordnung<br/>V/0725/2011</b> | <b>Landschaftsplan</b>        | <b>Roxeler</b> | <b>Riedel</b> | <b>-</b> |
|                                                   | <b>Offenlegungsbeschluss-</b> |                |               |          |

Die Vorlage wurde eingebracht.

|                                                   |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 6.5 der Tagesordnung<br/>V/0145/2012</b> | <b>Abwicklung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in der Stadt Münster</b>                                                 |
|                                                   | <b>Antrag der CDU Fraktion an den Rat Nr. A-R/0041/2011 vom 23.05.2011</b>                                                          |
|                                                   | <b>"Flächenverbrauch stoppen: Keine Heranziehung weiterer landwirtschaftlicher Nutzflächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen"</b> |
|                                                   | <b>Antrag der SPD-Fraktion an den Rat Nr. A-R/0080/2011 vom 06.12.2011</b>                                                          |
|                                                   | <b>"Nutzung des Instruments der Ausgleichszahlung nach § 13 Bundesnaturschutzgesetz"</b>                                            |

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

**Punkt 6.6 der Tagesordnung  
V/0658/2011**

**Änderung der Satzung der Stadt Münster über  
Sondernutzungen an öffentlichen Straßen**

Herr Fastermann verwies auf den Beratungsverlauf, in dem die Beschlüsse der vorausgegangenen Gremien dokumentiert worden war.

Der Ausschuss beschloss einvernehmlich, die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Personal, Recht und Ordnung zur Grundlage seiner Abstimmung zu machen:

„I. Sachentscheidung:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Änderung der „Satzung der Stadt Münster über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen“ (Amtsblatt der Stadt Münster 2002, S. 191) nebst dem Tarif gem. § 8 Abs. 2 werden beschlossen. **Die Anpassung der Gebührentarife erfolgt mit Wirkung vom 01.01.2013.**

**Der lfd. Nr. 2 der Anlage zur Anlage 1 der Änderung der Satzung (Art der Sondernutzung) wird hinzugefügt: „Jahrespauschale Januar bis Dezember). Die bisherigen Gebührenbeträge werden entsprechend der vorgesehenen Erhöhung (43,8 %) angehoben.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss beschloss einstimmig, dem Rat den **geänderten** Beschlussvorschlag der Vorlage zu empfehlen.

**Beschlussvorschlag in der geänderten Fassung:**

I. Sachentscheidung:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Änderung der „Satzung der Stadt Münster über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen“ (Amtsblatt der Stadt Münster 2002, S. 191) nebst dem Tarif gem. § 8 Abs. 2 werden beschlossen. **Die Anpassung der Gebührentarife erfolgt mit Wirkung vom 01.01.2013.**

**Der lfd. Nr. 2 der Anlage zur Anlage 1 der Änderung der Satzung (Art der Sondernutzung) wird hinzugefügt: „Jahrespauschale Januar bis Dezember). Die bisherigen Gebührenbeträge werden entsprechend der vorgesehenen Erhöhung (43,8 %) angehoben.**

II. Finanzielle Auswirkungen:

| Teilergebnisplan |      |                                         |                  |             |             |
|------------------|------|-----------------------------------------|------------------|-------------|-------------|
|                  | Nr.  | Bezeichnung                             | Haush.-<br>jahr  | Betrag<br>€ | Bemerkungen |
| Produktgruppe    | 0201 | Ordnungsrechtliche Angelegenheit        |                  |             |             |
| Zeile            | 04   | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | 20 <b>13</b> ff. | ca. 25.000  |             |

**Punkt 6.7 der Tagesordnung  
V/0248/2012**

**Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten der Verkaufsstellen im Stadtbezirk Münster-Mitte, Altstadt/Bahnhofsviertel, für das Kalenderjahr 2012 - 2. Advent -**

Bei der Genehmigung der Tagesordnung war einvernehmlich beschlossen worden, die Entscheidung über diese Vorlage an den Rat zu schieben.

Entsprechend wurde diese Vorlage ohne Beschlussfassung geschoben.

**Punkt 6.8 der Tagesordnung  
V/0220/2012**

**Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten der Verkaufsstellen im Stadtbezirk Münster-Mitte, Bereich Hammer Straße, für das Kalenderjahr 2012**

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss beschloss einstimmig, dem Rat den Beschlussvorschlag der Vorlage zu empfehlen.

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

Die als **Anlage 1** beigefügte ordnungsbehördliche Verordnung wird beschlossen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen keine Kosten und keine Folgekosten.

**Punkt 6.9 der Tagesordnung  
V/0207/2012**

**Taxitarife**

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

**Punkt 6.10 der Tagesordnung  
V/0144/2012**

**CityLightBoards (CLB) in Münster**

Nach einer ausführlichen Diskussion ließ Herr Fastermann über die Vorlage abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss lehnte die Vorlage **ab** bei Stimmengleichheit zwischen den Für-Stimmen von CDU und FDP und Gegenstimmen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen/GAL.

**Punkt 7 der Tagesordnung**

**Stadtplanung**

**Punkt 7.1 der Tagesordnung****Vorstellung des überarbeiteten Wettbewerbsentwurfes Meckmannweg / schwarzer Kamp - Freigabe für die Bürgerbeteiligung; mündlicher Bericht**

Herr Kurz stellte den durch den 1. Preisträger überarbeiteten Entwurf vor und beschrieb die vorgesehenen Veränderungen, die insbesondere in der Verringerung der Anzahl an Geschosswohnungen, in einer neuen Erschließungsspanne zwischen Schwarzer Kamp und Meckmannweg sowie im Zuwachs an Stellplätzen im öffentlichen Raum liegen. Für die weitere Planung des südlichen Plangebietes mit den Geschossbaustandorten soll im weiteren Verfahren eine abschnittsweise Konkretisierung erfolgen, um eine gestalterische Vielfalt und Profilierung der Abschnitte zu erreichen.

Die Bezirksvertretung Münster-West hatte diesen Entwurf nach eingehender Diskussion zur Kenntnis genommen.

Die unterschiedlichen Auffassungen wurden auch in der Aussprache im Ausschuss erkennbar.

Die Verwaltung hatte vom Ausschuss erbeten, die Freigabe des überarbeiteten Entwurfes für die Bürgerbeteiligung zu erteilen.

Im Ausschuss wurde angeregt, beide Entwürfe in der Bürgerinformation vorzustellen. Dieses wurde einvernehmlich zum Änderungsantrag erhoben.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL beantragte, der Bürgerschaft nur das ursprüngliche Wettbewerbsergebnis vorzustellen.

Die ausführliche Debatte wurde erst durch einen einstimmigen Beschluss zur Geschäftsordnung beendet.

**Abstimmungsergebnisse:**

Der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen/GAL wurde bei Für-Stimmen von Bündnis 90/Die Grünen/GAL und Gegenstimmen von CDU, SPD und FDP mehrheitlich **abgelehnt**.

Der Änderungsantrag, beide Entwürfe in der Bürgerinformation vorzustellen, wurde einstimmig mit den Für-Stimmen von SPD und FDP bei Enthaltung durch die CDU angenommen; die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL nahm an der Abstimmung nicht teil.

**Punkt 7.2 der Tagesordnung  
V/0035/2012****Entwicklung des Quartiers "Hörster Parkplatz" /  
Bült / Hörsterstraße / Korduanenstraße**

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

**Punkt 7.3 der Tagesordnung  
V/0937/2011****Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 323:  
Wohngebiet Sentruper Höhe im Bereich Waldeyer-  
straße / Sentruper Höhe (St.-Theresien-Kirche)  
1. Beschluss über die Stellungnahmen  
2. Satzungsbeschluss**

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

**Punkt 7.4 der Tagesordnung  
V/0258/2012**

**Bebauungsplan Nr. 527: Nienberge - Altenberger  
Straße / Hägerstraße  
1. Beschluss über die Stellungnahmen  
2. Beschluss zur erneuten Offenlegung**

Vor Eintritt in die Beratung dieses Tagesordnungspunktes wurde die Sitzung angesichts des zeitlichen Fortschritts für wenige Minuten von 21.00 – 21.08 Uhr unterbrochen. Danach setzte Herr Fastermann die Sitzung fort.

Herr Krause informierte, dass die beabsichtigte Nutzung der Gewerbehalle als Klavierhandel nicht realisiert werde; dieses habe das Unternehmen der Verwaltung am heutigen Tage mitgeteilt.

Dementsprechend sei der Beschlussvorschlag in der Vorlage anzupassen:

Beschlusspunkt 1.1.6 werde gestrichen

Beschlusspunkt 2 erhalte die Fassung: Der gemäß den Beschlussvorschlägen 1.1.1 bis 4.1.6 **1.1.5** geänderte und ergänzte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 527: Nienberge – Altenberger Straße / Hägerstraße ist erneut öffentlich auszulegen.

Im Übrigen unverändert.

Der Ausschuss werde gebeten, der Abstimmung den geänderten Beschlussvorschlag zu Grunde zu legen. Die Verwaltung werde eine Ergänzungsvorlage E1 zur Sitzung des Hauptausschusses erstellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss beschloss einstimmig, dem Rat den **geänderten** Beschlussvorschlag der Vorlage zu empfehlen.

**Beschlussvorschlag in der geänderten Fassung:**

**I. Sachentscheidung:**

1. Über die vorliegenden Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 527: Nienberge – Altenberger Straße / Hägerstraße wird wie folgt Beschluss gefasst:
  - 1.1 Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 527 wird wie folgt geändert bzw. ergänzt:
    - 1.1.1 Statt eines Mischgebietes (MI) wird ein eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) festgesetzt (Anlage 1 Punkt 1.1).
    - 1.1.2 In diesem Gewerbegebiet wird die Zulässigkeit von Anlagen und Betrieben bezüglich ihrer Abstandsklasse und ihres Immissionsgrades eingeschränkt (Anlage 1 Punkt 1.1).
    - 1.1.3 Die Festsetzung einer Grundflächenzahl (GRZ) als Maß der baulichen Nutzung entfällt (Anlage 1 Punkt 3).
    - 1.1.4 Die Festsetzung von Baugrenzen entfällt (Anlage 1 Punkt 3).

1.1.5 Die generelle Unzulässigkeit von Einzelhandel im Plangebiet wird für den Handel mit Kfz, Kfz-Zubehör und Kfz-Anhängern aufgehoben (Anlage 1 Punkt 1.1).

~~1.1.6 Der im Plangebiet befindliche Klavierhandel erhält einen erweiterten Bestandsschutz (Anlage 1 Punkt 1.2).~~

1.2 Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wird der nachfolgenden Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 527 nicht gefolgt:

1.2.1 Der Anregung, weiteren nicht-zentrenrelevanten Einzelhandel im Plangebiet zuzulassen (Anlage 1 Punkt 1.3).

2. Der gemäß den Beschlussvorschlägen 1.1.1 bis ~~1.1.6~~ **1.1.5** geänderte und ergänzte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 527: Nienberge – Altenberger Straße / Hägerstraße ist erneut öffentlich auszulegen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch die vorstehenden Beschlussvorschläge entstehen der Stadt Münster keine zusätzlichen Kosten.

### **Punkt 8 der Tagesordnung                      Verkehr**

#### **Punkt 8.1 der Tagesordnung                      Priorisierung der Maßnahmen des Verkehrssicherheitsprogramms** **V/0923/2011**

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

#### **Punkt 8.2 der Tagesordnung                      Finanzielle und personelle Ausstattung des Verkehrssicherheitsprogramms** **V/0924/2011**

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

#### **Punkt 8.3 der Tagesordnung                      Bauliche Optimierungsmaßnahmen zur Beseitigung von Unfallhäufungsstellen im Bereich I. Nordtangente** **V/0045/2012**

### **Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss beschloss die Vorlage einstimmig.

### **Beschluss:**

I. Sachentscheidung:

Den baulichen Optimierungsmaßnahmen zur Beseitigung von Unfallhäufungsstellen im Bereich I. Nordtangente wird auf der Grundlage der Lagepläne 1-5(5), (Anlagen 2 bis 6), zugestimmt.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

| <b>Teilergebnisplan</b> |            |                                                 |                         |                     |                                           |
|-------------------------|------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
|                         | <b>Nr.</b> | <b>Bezeichnung</b>                              | <b>Haush.-<br/>jahr</b> | <b>Betrag<br/>€</b> | <b>Bemerkungen</b>                        |
| Produktgruppe           | 1201       | Bereitstellung von Verkehrsflächen- und anlagen |                         |                     |                                           |
| Zeile                   | 13         | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen     | 2012                    | 109.000             | Ordnungspartnerschaft/<br>Beseitigung UHS |
| Insgesamt               |            |                                                 |                         | 109.000             |                                           |

Die zur Finanzierung erforderlichen Aufwendungen sind im Haushaltplan 2012 bei der genannten Produktgruppe veranschlagt.

|                                                     |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 8.4 der Tagesordnung<br/>V/0451/2011/1</b> | <b>Planungsbeschluss neue Fußgängersignalanlage<br/>Kappenberger Damm/Werneweg/Kriegerweg</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

|                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 8.5 der Tagesordnung<br/>V/0039/2012</b> | <b>Kappenberger Damm / Duesbergweg / Geringhoffstraße - Ausbau von barrierefreien Haltestellen (Maßnahme im Haltestellenprogramm 2012) und Beseitigung einer Unfallhäufungsstelle</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

|                                                   |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 8.6 der Tagesordnung<br/>V/0906/2011</b> | <b>Querungssituation an den Lichtsignalanlagen Albersloher Weg/Homannstraße und Blaukreuzwäldchen</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

|                                                   |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 8.7 der Tagesordnung<br/>V/0560/2011</b> | <b>Ausbau der Fußgängerampel Westfalenstraße/An der Alten Kirche/Friedhofstraße zur Kreuzungsampel<br/>Planungsbeschluss</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

|                                                   |                                                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 8.8 der Tagesordnung<br/>V/0162/2012</b> | <b>Ergänzung der Lichtsignalanlage Grevener Straße/Westhoffstraße</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

### **Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss beschloss die Vorlage einstimmig.

**Beschluss:****I. Sachentscheidung:**

1. Der Bericht zum Antrag A-N/0030/2011 der CDU-Fraktion vom 28.09.2011 (Anlage 1) zur Ergänzung der Lichtsignalanlage Grevenener Straße / Westhoffstraße wird zur Kenntnis genommen.
2. An der Einmündung wird für Rechtsabbieger in die Westhoffstraße ein Rechtsabbiegehilfssignal und zum Schutz der Radfahrer/Fußgänger über die Zufahrt Westhoffstraße ein Blinksignal installiert (Anlage 2).

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

| <b>Teilergebnisplan</b> |            |                                                 |                         |                     |                    |
|-------------------------|------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
|                         | <b>Nr.</b> | <b>Bezeichnung</b>                              | <b>Haush.-<br/>jahr</b> | <b>Betrag<br/>€</b> | <b>Bemerkungen</b> |
| Produktgruppe           | 1201       | Bereitstellung von Verkehrsflächen- und Anlagen | 2012                    | 5.500               |                    |
| Zeile                   | 13         | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen     |                         |                     |                    |

**Punkt 8.9 der Tagesordnung  
V/0054/2012**

**Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL, Fraktion Die Linke.Münster, Ratsherr Pfau, Ratsherr Kersting, Ratsherr Langenfeld an den Rat Nr.32/2009 " Mehr Platz für mehr Radverkehr - Lücken im Netz schließen - Hindernisse für FußgängerInnen aus dem Weg räumen"**

Dieser Tagesordnungspunkt war von der Tagesordnung abgesetzt worden.

**Punkt 8.10 der Tagesordnung  
V/0163/2012****Ergänzung der Lichtsignalanlage Warendorfer  
Straße/Dechaneistraße/Wiener Straße**

Herr Weber (CDU) informierte, dass er heute eine Anregung von Eltern der Mauritzgrundschule mit einer Liste von 196 Unterschriften erhalten habe, um den Radverkehr in die Signalisierung Warendorfer Straße/Wiener Straße einzubeziehen, Er fragte, ob es die Möglichkeit einer Teil-Signalisierung gebe. Dieses verbinde er mit der Bitte an die Verwaltung, hierzu zur kommenden Sitzung eine Stellungnahme abzugeben, um sodann in Kenntnis dieser Beantwortung über die Vorlage zu entscheiden. Die Anregung und Unterschriftenliste wurden dem Vorsitzenden zur Weiterleitung an die Verwaltung übergeben.

Der Ausschuss schloss sich diesem Anliegen nach kurzer Aussprache einvernehmlich an.

Entsprechend wurde dieser Tagesordnungspunkt vertagt.

**Punkt 8.11 der Tagesordnung  
V/0093/2012**
**Einrichtung eines Linksabbiegestreifens vom Albersloher Weg (stadteinwärts) in den Keltenweg**

Herr Pölling (SPD) fragte, ob diese Maßnahme eine Konkurrenz zur Förderung des Ausbaus des Albersloher Weges darstelle. Herr Fastermann (SPD) fragte, wie die Leistungsfähigkeit des Knotens beeinflusst würde, wenn der Linksabbiegeverkehr aus der zweiten Geradeausspur abgeleitet würde.

Herr Böhme beantwortete diese Nachfragen aus dem Ausschuss zur allgemeinen Zufriedenheit.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss beschloss die Vorlage einstimmig.

**Beschluss:**
**I. Sachentscheidung:**

1. Dem verkehrstechnischen Entwurf (Anlage 2) zum Bau eines Linksabbiegestreifens vom Albersloher Weg in den Keltenweg wird zugestimmt. Die Maßnahme wird integriert in die Gesamtmaßnahme zum Ausbau des Albersloher Weges zwischen Angelsachsenweg und Otto-Hersing-Weg.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass abweichend von der signaltechnischen Standardlösung im 4-streifigen Bereich des Albersloher Weges der Linksabbieger in den Keltenweg teilsignalisiert geführt wird.

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

| <b>Auszahlungen</b>    |            |                                                        |                         |                     |                    |
|------------------------|------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
|                        | <b>Nr.</b> | <b>Bezeichnung</b>                                     | <b>Haush.-<br/>jahr</b> | <b>Betrag<br/>€</b> | <b>Bemerkungen</b> |
| Produktgruppe          | 1201       | Bereitstellung von Verkehrsflächen und Anlagen         | 2013                    | 100.000,-           |                    |
| Teilfinanzplan (Zeile) | 01         | Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen | 2015                    | 60.000,-            |                    |
| Investitionsmaßnahme   | 4110       | Albersloher Weg, Angelsachsenweg - Osttor              |                         |                     |                    |
| Insgesamt:             |            |                                                        |                         |                     |                    |

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2012 bei der o. g. Produktgruppe veranschlagt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussausführung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2013 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

**Punkt 8.12 der Tagesordnung  
V/0119/2012**
**Umbau des Knotenpunktes Mecklenbecker Straße /  
Dingbängerweg zur Erhöhung der Verkehrssicher-  
heit für Fußgänger und Radfahrer und zur Erhö-  
hung der Leistungsfähigkeit**
**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss beschloss die Vorlage einstimmig.

**Beschluss:**
**I. Sachentscheidung:**

1. Der Planung zum Umbau des Knotenpunktes Mecklenbecker Straße / Dingbängerweg (Anlage 4) wird zugestimmt.
2. Die Anträge A-W/0023/2008 der CDU-Fraktion und des FDP-Vertreters in der BV-West (Anlage 1) und A-W/0006/20011 der CDU-Fraktion in der BV-West (Anlage 2) sind mit dieser Vorlage erledigt.

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Kosten in Höhe von 235.000,00 €, aber keine Folgekosten entstehen.

Die erforderlichen Mittel werden im Entwurf des Teilfinanz- und Teilergebnisplans nachstehender Produktgruppe wie folgt veranschlagt:

| <b>Auszahlungen</b>      |                         |                                                 |                         |                     |                          |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|
|                          | <b>Nr.</b>              | <b>Bezeichnung</b>                              | <b>Haush.-<br/>jahr</b> | <b>Betrag<br/>€</b> | <b>Bemer-<br/>kungen</b> |
| Produktgruppe            | 1201                    | Bereitstellung von Verkehrsflächen und -anlagen |                         |                     |                          |
| Teilfinanzplan           |                         |                                                 |                         |                     |                          |
| Investitionsmaßnahme neu | 9999<br>-<br>7899<br>99 | Mecklenbecker Straße / Dingbänger Weg           | 2013<br>2014            | 15.000<br>220.000   |                          |
| <b>Insgesamt:</b>        |                         |                                                 |                         | <b>235.000</b>      |                          |

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um eine Fördermaßnahme nach den FöRi-kom-Stra. Die Maßnahme wurde bereits bei dem Zuwendungsgeber (Bezirksregierung Münster) angemeldet. Der Zuwendungsantrag wird durch das Tiefbauamt bis zum 01.06.2012 gestellt werden. Die zuwendungsfähigen Ausgaben betragen laut Zuwendungsanmeldung 220.000 €. Es werden Zuwendungen in Höhe von 132.000 € erwartet.

**Punkt 9 der Tagesordnung**
**Bauvorhaben**

**Punkt 9.1 der Tagesordnung****Bahnhofstraße 15 - Umbau/Sanierung der ehemaligen Bundesbahndirektion Münster, Bauteil 3**

Der Ausschuss hatte diesen Tagesordnungspunkt in der vergangenen Sitzung vertagt.

Herr Riemann berichtete, dass zwischenzeitlich durch den Vermieter des Gebäudekomplexes, die Aurelis GmbH, ein einheitliches Werbekonzept vergleichbar einer Gestaltungsfibel erarbeitet worden sei, das den künftigen Mietern als vertragliche Verpflichtung auferlegt werde. Zudem beschrieb er die Überarbeitung der Planung.

Nach der Aussprache stellte der Vorsitzende fest, dass der Ausschuss die vorgestellte Planung zur Kenntnis nehme und dem Verfahren damit mit erhobener Kritik von Bündnis 90/Die Grünen/GAL der Fortgang gegeben werde.

**Punkt 9.2 der Tagesordnung****Sonnenstraße 31 - Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Herr Riemann stellte die Überarbeitung des Entwurfes vor. Diese Planung entspreche nun den Festlegungen der Altstadtsatzung und könne mit den Instrumenten des § 34 BauGB nicht verhindert werden.

Herr Scholz (Bündnis 90/Die Grünen/GAL) fragte, ob die Nutzung der Erdgeschosebene zum Parken nicht verhindert werden könne, da diese Ansicht sehr unattraktiv sei und möglichst nicht zum ungewollten Beispiel für weitere Planungen werden solle.

Herr Fastermann griff diese Anregung auf und bat die Verwaltung um Prüfung bis zur nächsten Sitzung, ob es Instrumente gebe, das Erdgeschossparken zu verhindern.

Im Übrigen nahm der Ausschuss den Entwurf zur Kenntnis und gab das Vorhaben frei.

**Punkt 9.3 der Tagesordnung****Tibusstraße 1 a / Bergstraße - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses**

Diese Planung war ein weiteres Mal überarbeitet worden.

Das nunmehr vorgestellte Ergebnis rief einvernehmlich die Zustimmung im Ausschuss hervor. Dabei nahm der Ausschuss zur Kenntnis, dass die Kosten, die durch das Verschwenken des stumpfen Winkels der Fahrbahn und die so entstehende Verbreiterung des Bürgersteiges vom Bauherrn als Verursacher getragen werden.

**Punkt 9.4 der Tagesordnung****Piusallee 36 - Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Herr Riemann stellte das Bauvorhaben vor.

Der Beirat für Stadtgestaltung hatte sich in seiner Empfehlung dafür ausgesprochen, das Dach als Satteldach auszubilden.

Dieser Präferenz schloss sich der Ausschuss an.

Er erteilte seine Zustimmung mit dieser Maßgabe einvernehmlich.

**Punkt 10 der Tagesordnung****Sonstiges****Punkt 10.1 der Tagesordnung  
V/0275/2012****Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin  
für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtplanung,  
Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft**

Der Ausschuss beschloss die Vorlage einstimmig.

**Beschlussvorschlag:****I. Sachentscheidung:**

Zur stellvertretenden Schriftführerin für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft wird Frau Andrea Ziese bestellt.

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

Es entstehen keine Kosten und keine Folgekosten.

**Punkt 11 der Tagesordnung****Verschiedenes**

Frau Bennink (Bündnis 90/Die Grünen/GAL) fragte, ob es nicht eine Handhabe gäbe, den Leerstand der Wohnung über dem Aldi-Markt in Hiltrup zu beenden. Herr Riemann antwortete, dass dieses nicht eingefordert werden könne, da der Vermieter nicht bereit sei zu vermieten.

Ende des öffentlichen Sitzungsteils: 21.55 Uhr

gez.

Thomas Fastermann  
Vorsitz

gez.

Regina Dittmer  
Schriftführung