

Niederschrift

über die Sitzung (öffentlicher Teil)
des Ausschusses für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement
am Mittwoch, **27.03.2019**, 17:35 Uhr - 18:15 Uhr,
Raum 2/1, Stadthaus 2, Ludgeriplatz 4, 48151 Münster

Anwesend waren:

von der CDU-Fraktion:

Tobias Bollmann bis 17:55 Uhr, Peter Laurenz Börgel, Dr. Hans-Georg Geißdörfer, Jan Leiße, Georg Müller-Glunz, Mechthild Neuhaus, Josef Schliemann,

von der SPD-Fraktion:

Dr. Michael Jung, Mathias Kersting, Marianne Koch, Karlheinz Lücke, Dr. Christina Rentzsch,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL:

Gerhard Joks, Dr. Robin Korte, Carsten Peters, Reinhard Scholz,

von der FDP-Fraktion:

Carola Möllemann-Appelhoff,

von der Fraktion DIE LINKE.:

Ortrud Philipp,

von der Ratsgruppe Piraten/ÖDP:

Konstantin Rapatinski,

von der Verwaltung:

Christoph Andrzejewski, Marion Brink, Guido Koops zu TOP 5.3 öffentl. Sitzungsteil, Christoph Kutenkeuler zu TOP 5.2 öffentl. Sitzungsteil, Georg Mümken, Andreas Nienaber, Matthias Peck, Achim Specht, Michael Tegtmeier zu TOP 5.1 öffentl. Sitzungsteil,

für die Schriftführung:

Jutta Tillmann,

Es fehlte/n:

Olaf Dreßen, Jonas Freienhofer, Annette Kemper, Franz Pohlmann, Manfred Wenzel,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Ausschusses für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement am 27.03.2019

Tagesordnung**Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung der Tagesordnung**
2. **Festlegung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit der Verwaltung erforderlich ist**
3. **Hinweise und Anmerkungen zur öffentlichen Niederschrift der Sitzung am 06.02.2019**
4. **Eingänge und Mitteilungen**
 - 4.1. Mitteilungen zu Arbeitsaufträgen aus vorangegangenen Sitzungen
 - 4.2. Sonstige Mitteilungen
5. **Liegenschaften und strategisches Flächenmanagement**
 - 5.1. Vorstellung des Grundstücksmarktberichtes 2019
 - 5.2. "Den historischen Arzneipflanzengarten an der Hittorfstraße erhalten" Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Grüne/GAL an den Rat vom 06.03.2018
 - 5.3. Verteilerstraße Roxel (B- Plan 485)
6. **Verschiedenes**

Punkt 1 der Tagesordnung**Genehmigung der Tagesordnung**

Herr Peters beantragt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL, den Tagesordnungspunkt 5.3 „Verteilerstraße Roxel ..“ zu beraten, aber ohne Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen zu schieben, da seitens seiner Fraktion noch Beratungsbedarf bestehe.

Der Ausschuss für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement stimmt dem Antrag und der Tagesordnung einstimmig zu.

Punkt 2 der Tagesordnung	Festlegung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit der Verwaltung erforderlich ist
---------------------------------	--

Für die Tagesordnungspunkte 5.1, 5.2 und 5.3 wird Verwaltungspräsenz gewünscht.

Punkt 3 der Tagesordnung	Hinweise und Anmerkungen zur öffentlichen Niederschrift der Sitzung am 06.02.2019
---------------------------------	--

Es erfolgen keine Hinweise/Anmerkungen zur öffentlichen Niederschrift der Sitzung am 06.02.2019.

Punkt 4 der Tagesordnung	Eingänge und Mitteilungen
---------------------------------	----------------------------------

Punkt 4.1 der Tagesordnung	Mitteilungen zu Arbeitsaufträgen aus vorangegangenen Sitzungen
-----------------------------------	---

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Punkt 4.2 der Tagesordnung	Sonstige Mitteilungen
-----------------------------------	------------------------------

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Punkt 5 der Tagesordnung	Liegenschaften und strategisches Flächenmanagement
---------------------------------	---

Punkt 5.1 der Tagesordnung	Vorstellung des Grundstücksmarktberichtes 2019
-----------------------------------	---

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster und Amtsleiter des Vermessungs- und Katasteramtes, Herr Michael Tegtmeier, präsentiert den aktuellen Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses anhand einer PowerPoint-Präsentation und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Frau Möllemann-Appelhoff bedankt sich für die Erläuterungen. Die Präsentation wird der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Punkt 5.2 der Tagesordnung	"Den historischen Arzneipflanzengarten an der Hittorfstraße erhalten" Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Grüne/GAL an den Rat vom 06.03.2018
-----------------------------------	--

Frau Möllemann-Appelhoff verweist auf den vorliegenden Beratungsverlauf zum geänderten Beschluss des Ausschusses für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen. Im Ausschuss besteht Einvernehmen, dass dieser Beschluss Grundlage für die anschließende Diskussion sein soll.

Frau Möllemann-Appelhoff beantragt für die FDP-Fraktion die folgende Ergänzung zu Beschlusspunkt 5.:

„5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Pachtvertrag im Zeichen einer langfristigen Planungssicherheit mit der WWU neu auszuhandeln. **Im Pachtvertrag für diese städtischen Flächen sind die Bedarfe eines möglichen Musikcampus zu berücksichtigen.**“

Außerdem beantragt Frau Möllemann-Appelhoff für die FDP-Fraktion, die Begründung der Vorlage auf Seite 3 Satz 3 der Vorlage wie folgt zu ändern:

„Zukünftige Planungen ~~sollten~~ **müssen** jedoch die Option eines solchen Campus offen halten.“

Nach einer ausführlichen Diskussion lehnt der Ausschuss für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement den Antrag von Frau Möllemann-Appelhoff zur Ergänzung des Beschlusspunkt 5. mehrheitlich (CDU/Bündnis 90/Die Grünen/GAL/SPD/DIE LINKE) bei zwei Ja-Stimmen (FDP/ÖDP/PIRATEN) ab.

Der Ausschuss für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement stimmt dem Antrag von Frau Möllemann-Appelhoff, in der Begründung der Vorlage auf Seite 3 Satz 3 das Wort „sollten“ durch „**müssen**“ zu ersetzen mehrheitlich (FDP/CDU/Bündnis 90/Die Grünen/GAL/DIE LINKE/PIRATEN/ÖDP) bei fünf Nein-Stimmen (SPD) zu.

Anschließend beschließt der Ausschuss für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement mehrheitlich (CDU/Bündnis 90/Die Grünen/GAL/FDP/DIE LINKE/PIRATEN/ÖDP) bei fünf Nein-Stimmen (SPD), sich dem Votum des Ausschusses für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen wie folgt anzuschließen:

I. Sachentscheidung:

1. Dem seitens der WWU vorgestellten Konzept zur Entwicklung des ehemaligen Arzneipflanzengartens unter Bewahrung und Fortentwicklung der (stadt-) ökologischen Funktionen und in Angliederung an den Botanischen Garten der WWU (**ANLAGE 2**) wird zugestimmt. **Zukünftige Planungen müssen die Option eines möglichen MusikCampus offen halten.**
2. Die Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit und eine verbesserte Anbindung an die umgebenden öffentlichen Grünflächen und den Schlosspark werden gemeinsam weiterentwickelt.
3. Der Zielsetzung als ökologischer Lernort für universitäre und außeruniversitäre Besucher und Gruppen wird zugestimmt.
4. Das Pachtverhältnis mit der WWU wird fortgeführt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Pachtvertrag im Zeichen einer langfristigen Planungssicherheit mit der WWU neu auszuhandeln.
6. Die Pflege des Areals wird auch in der Übergangsphase bis zur Realisierung der geplanten Angliederung durch die WWU als Pächter sichergestellt.
7. Der gemeinsame Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL an den Rat vom 06.03.2018 (**ANLAGE 3**) ist somit erledigt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarfe und –zuständigkeiten können erst nach einer Verfeinerung der Plan-konzeption geklärt werden.

Punkt 5.3 der Tagesordnung**Verteilerstraße Roxel (B- Plan 485)**

Zu Beginn der Sitzung hat der Ausschuss dem Antrag des Herrn Peters zugestimmt, die Vorlage zu beraten, aber ohne Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen (ASSVW) zu schieben.

Es folgt eine kurze Aussprache. Herr Börgel und Herr Peters erläutern ergänzend, dass beabsichtigt sei, einen gemeinsamen Änderungsantrag im ASSVW zu stellen, der darauf abzielt, insbesondere die Radwege im Veloroutenstandard zu erstellen.

Punkt 6 der Tagesordnung**Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Ende des öffentlichen Sitzungsteils: 18:15 Uhr.

gez.
Carola Möllemann-Appelhoff
Vorsitz

gez.
Jutta Tillmann
Schriftführung