

Niederschrift

über die 122. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **12.06.2012**, 17:00 Uhr - 18:15 Uhr,
Konferenzzimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Peter Bastian , Ina Bimberg , Jutta Heinze , Andreas Krys , Jörg Sahle , Renate Saltzmann-Stoll
, Christoph Thiel , Peter Wörmann ,

von der CDU-Fraktion

Sybille Benning ,

von der SPD-Fraktion

Inge Jachmann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Helga Bennink ,

von der Fraktion DIE LINKE.

Joachim Bruns ,

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Uwe Raffloer ,

von der Verwaltung

Elke Lutter , Hans Riemann , Siegfried Thielen , Marlies Voss ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Es fehlten:

Jan Kleihues , Jürgen Reuter ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 122. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 12.06.2012

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
- 2.1. Neubau Polizeiwache (Alter Steinweg/Julius-Voos-Gasse)
3. Umbau und Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus (Bergstr. 75)

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der Altstadtsatzung Münster. Die planungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Punkt 1 der Tagesordnung**Festlegung der Tagesordnung**

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung**Mitteilungen****Punkt 2.1 der Tagesordnung****Neubau Polizeiwache (Alter Steinweg/Julius-Voos-Gasse)**

Herr Riemann erinnert an die Vorstellung des Bauvorhabens in der Beiratssitzung am 24.01.2012. Zum Bauvorhaben sind dem Bauordnungsamt zwischenzeitlich Unterlagen zur Stellungnahme im Rahmen des Zustimmungsverfahrens nach § 80 BauO NRW vorgelegt worden.

Herr Riemann informiert darüber, inwieweit bei der vorgelegten Planung die Empfehlungen des Gestaltungsbeirates umgesetzt worden sind (z. B. Verzicht auf die Verglasung der vorgesehenen Dachschlitze). Im Hinblick auf die Freiraum-/Platzgestaltung hat es bereits erste Gespräche zwischen dem Bauherrn BLB NRW (u. a. auch eine Landschaftsarchitektin) und Vertretern der Stadt Münster (u. a. des Planungsamtes) gegeben. Im Rahmen der noch im Juni 2012 von der Verwaltung gegenüber der oberen Bauaufsichtsbehörde im Rahmen des Zustimmungsverfahrens abzugebenden Stellungnahme werden Vorgaben zur Freiraum-/Platzgestaltung mit aufgenommen.

Herr Söbbecke vom BLB NRW erklärt, dass insgesamt drei Architekturbüros bei der Ausführungsplanung und baulichen Ausführung im Rohbau beteiligt sind.

Herr Thielen erklärt, dass im Hinblick auf die sensible örtliche Situation der Beirat für Stadtgestaltung sowohl bei der Material- und Farbwahl des Bauvorhabens als auch bei der Gestaltung der Außenanlagen einschließlich der Durchwegung eingebunden wird.

Punkt 3 der Tagesordnung

Umbau und Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus (Bergstr. 75)

Herr Thielen informiert über die im Jahre 1998 im Bereich der Apostelkirche im Zusammenhang mit dem Neubau einer öffentlichen Toilettenanlage, der Gestaltung eines Parkplatzes sowie einer Fahrradabstellanlage erfolgte Freiflächengestaltung, bei der der Gestaltungsbeirat eingebunden war. Alternativ zu den Planungen der Verwaltung zur Freiflächengestaltung hatten Beiratsmitglieder (u. a. Herr Prof. Baumewerd) damals einen skizzenhaften Gestaltungsvorschlag entwickelt, der im Wesentlichen zur Ausführung gekommen ist.

Der Architekt Herr Maas stellt das Bauvorhaben, für das eine Bauvoranfrage vorliegt, vor. Anhand eines Luftbildes, von Bildmaterial, eines Lageplanes, eines Schnittes, von Grundrissen und Ansichten macht er Ausführungen zur Lage des Baugrundstückes mit seiner derzeitigen Bebauung, zur planungsrechtlichen Situation, zu den Beweggründen für den geplanten Umbau (sanierungsbedürftige Wohnungen, problematische innere Gebäudestrukturen, Neugestaltung des Erdgeschosses mit dem dort vorhandenen Ladenlokal), zum geplanten Abbruch des rückwärtigen derzeit durch einen Restaurantbetrieb genutzten Gebäudes, zum gläsernen Vorbau an der rückwärtigen Giebelfassade des Bestandsgebäudes sowie zur Gestaltung des geplanten Anbaues einschließlich der Materialität.

Peter Bastian
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung