

Niederschrift

über die 163. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **10.10.2017**, 17:06 Uhr - 17:25 Uhr,
Braunsberg-Braniewo-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder:

Sven Berg , Dagmar Grote , Prof. Diana Reichle , Dr.-Ing. Mechthild Sternberg , Peter L. Wilson ,

von der CDU-Fraktion:

Georg Fehlauer ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL:

Reinhard Scholz ,

von der Ratsgruppe Piraten/ÖDP:

Sebastian Kroos (bis 17.35 Uhr),

von der Verwaltung:

Dirk Lohaus , Siegfried Thielen ,

für die Schriftführung:

Mechthild Watermann ,

Es fehlte/n:

Prof. Dipl.-Ing. Christoph Mäckler , Ortrud Philipp , Jürgen Reuter , Eckhard Scholz ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 163. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 10.10.2017

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes (Badestr. 10 a)

Das Bauvorhaben war zuletzt Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 05.09.2017.
4. Aufstockung Wohn- und Geschäftshaus (Ludgeriplatz 11/12)

Das Bauvorhaben war zuletzt Gegenstand der Beratung in der Beiratssitzung am 05.09.2017.

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Herr Lohaus weist auf folgende zwei Veranstaltungen im Zusammenhang mit der Thematik „Gestaltungsbeiräte“ hin:

1. Netzwerktreffen Gestaltungsbeirat der Bundesstiftung Baukultur am 19./20.10.2017 in Freiburg
2. Erfahrungsaustausch Gestaltungsbeiräte in Düsseldorf am 11.10.2017 (Herr Lohaus nimmt teil).

Punkt 3 der Tagesordnung

Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes (Badestr. 10 a)

Herr Lohaus erinnert an die Vorstellung des Bauvorhabens, zuletzt in der Beiratssitzung am 05.09.2017. Die Planung wurde zwischenzeitlich überarbeitet. Herr Lohaus stellt anhand von perspektivischen Darstellungen die aktuelle Planung vor.

Vor dem Hintergrund der Empfehlungen des Gestaltungsbeirates wurde auf die Abstufung verzichtet. Als Fassadenfarbton ist nur noch die Farbe „Weiß“ vorgesehen. Auch wurde die Überdachung für die Mülltonnen und Fahrradstellplätze räumlich vom Gebäude getrennt. Die Fassade des straßenseitigen Giebels wurde gestalterisch verändert.

Punkt 4 der Tagesordnung**Aufstockung Wohn- und Geschäftshaus (Ludgeriplatz 11/12)**

Herr Lohaus erinnert an die Vorstellung des Bauvorhabens, zuletzt in der Beiratssitzung am 05.09.2017. Die Planung wurde zwischenzeitlich überarbeitet. Herr Lohaus stellt die aktuelle Planung anhand von Ansichten, eines Schnittes und Grundrissen vor.

Vor dem Hintergrund der Empfehlungen des Gestaltungsbeirates wurde die Höhe des horizontalen „Bandes“ unter der Aufstockung jetzt angelehnt an die unteren Geschosse ausgeführt. Die zum Ludgeriplatz ausgerichteten Loggien wurden mit einer Verglasung versehen. Im Hinblick auf die Ecksituation zur Moltkestraße wurde jedoch lediglich die bisher vollständig offene Eckausbildung unten geschlossen. Die Bauherrin hatte erklärt, dass eine Nutzung der „Luftgeschosse“ aufgrund der statischen Gegebenheiten nicht möglich ist.

Dagmar Grote
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung