

Niederschrift

über die 159. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **28.03.2017**, 17:10 Uhr - 17:45 Uhr,
Lublin-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder:

Sven Berg , Dagmar Grote , Prof. Christoph Mäckler , Prof. Diana Reichle , Eckhard Scholz , Dr. Mechthild Sternberg , Peter L. Wilson ,

von der CDU-Fraktion:

Georg Fehlauer ,

von der SPD-Fraktion:

Thomas Fastermann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL:

Reinhard Scholz ,

von der Fraktion DIE LINKE.:

Ortrud Philipp ,

von der Verwaltung:

Mechtild Bökamp-Gerdemann , Dirk Lohaus , Elke Lutter , Siegfried Thielen , Marlies Voss ,

für die Schriftführung:

Mechthild Watermann ,

Es fehlte/n:

Sebastian Kroos , Jürgen Reuter ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 159. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 28.03.2017

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Abbruch eines Hotelgebäudes ("Eynck", ehemals "Deutscher Vater") und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage (Petronillaplatz 9)

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 205 vom 28.11.1977.

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 3 der Tagesordnung

Abbruch eines Hotelgebäudes ("Eynck", ehemals "Deutscher Vater") und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage (Petronillaplatz 9)

Herr Lohaus informiert anhand von Fotomaterial über die Lage des Baugrundstückes im Ortszentrum von Handorf, über die derzeitige Bebauung auf dem Baugrundstück Petronillaplatz 9 sowie über die nähere Umgebungsbebauung. Der auf dem Grundstück Petronillaplatz 9 vorhandene und alteingesessene Hotel- und Gastronomiebetrieb (bekannt als „Deutscher Vater“) wird zur Jahresmitte aufgegeben. Das Gebäude soll abgebrochen und durch ein neues Wohn- und Geschäftshaus ersetzt werden. Der Neubau soll grenzständig an das benachbarte, in Fertigstellung begriffene Wohngebäude Petronillaplatz 5, welches vor einigen Jahren bereits Gegenstand der Beratung im Beirat für Stadtgestaltung war, angebaut werden.

Herr Lohaus teilt mit, dass für das Bauvorhaben eine Bauvoranfrage vorliegt. Für eine Realisierung des Bauvorhabens wären Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 205 vom 28.11.1977, in dessen Geltungsbereich das Baugrundstück liegt, erforderlich (u. a. hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksflächen). Für die Bebauung auf dem benachbarten Grundstück Petronillaplatz 5, 5 a wurden bereits Befreiungen von Festsetzungen des v. g. Bebauungsplanes erteilt.

Der Architekt, Herr Stanitzek, von GOP Architekten stellt die aktuelle Planung in Anwesenheit von Vertretern des Bauherrn vor. Anhand eines Lageplanes, eines Schwarzplanes, von zeichnerischen Ansichten und Visualisierungen macht er Ausführungen zur Höhenentwicklung, zu Firstrichtungen und Dachneigungen, zur Erschließung (die Tiefgarage soll – mit einer Vorwartezone – über einen Aufzug erschlossen werden), zur vorgesehenen gemischten Nutzung (möglicherweise wieder einen Restaurantbetrieb, evtl. auch mit einer Außengastronomie; voraus-

sichtlich ca. 15 Wohneinheiten). Herr Stanitzek erklärt, dass es sich bei den Ansichten um erste Entwürfe handelt und vor diesem Hintergrund auch noch keine Grundrisse vorliegen. Es gibt auch noch eine ursprüngliche Planung mit drei Giebel zur Handorfer Straße, die Herr Lohaus anhand von Ansichten präsentiert.

Eckhard Scholz
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung