

Niederschrift

über die 111. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Dienstag, **26.10.2010**, 17:00 Uhr - 19:50 Uhr,
Konferenzzimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Gregor Bocianowski , Klaus Burhoff , Achim Dejozé , Andreas Krys , Prof. Johannes Schilling ,
Christoph Thiel , Friedrich Wolters ,

von der FDP-Fraktion

Jürgen Reuter ,

von der Verwaltung

Jörg Krause , Dirk Lohaus , Marlies Voss ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Abwesend waren:

Mitglieder

Peter Bastian , Maria Hilger ,

von den Fraktionen

Sybille Benning , Helga Bennink , Joachim Krurup , Uwe Raffloer , Karl-Heinz Winter ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 111. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 26.10.2010

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
3. Umbau Verlagsgebäude (MZ) zu Bürogebäude (An der Apostelkirche 4)

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 296 vom 02.10.2002.
4. Neubau Wohn- und Geschäftshaus (Münzstr. 1, 3, 3 a, 3 b)

Für eine Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses war zuletzt in der Beiratssitzung am 13.04.2010 eine Planung vorgestellt worden.

Punkt 1 der Tagesordnung

Festlegung der Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung

Mitteilungen

Mitteilungen gibt es nicht.

Punkt 3 der Tagesordnung

Umbau Verlagsgebäude (MZ) zu Bürogebäude (An der Apostelkirche 4)

Der Architekt, Herr Stanitzek, informiert anhand von Fotos über das zu sanierende ehemalige Verlagsgebäude der MZ sowie die umliegende Umgebungsbebauung.

Anhand eines Lageplanes, Grundrissen und Ansichten stellt Herr Stanitzek das Bauvorhaben, für das ein Bauantrag vorliegt, vor. Er macht Ausführungen zur geplanten neuen Nutzung des Gebäudes durch eine Wirtschaftsprüfungskanzlei, zur Gestaltung der straßenseitigen und rückwärtigen Innenhoffassade mit der geplanten Materialwahl (straßenseitig Kalksteinfassade, rückwärtig Ziegelfassade), zum geplanten Abbruch eines Trafogebäudes sowie innenliegender Gebäudeteile, zur Erschließung des Gebäudes einschließlich der Unterbringung von Stellplätzen, zum statischen Konzept, zur Wärmedämmung sowie zum Sonnenschutz.

Punkt 4 der Tagesordnung

Neubau Wohn- und Geschäftshaus (Münzstr. 1, 3, 3 a, 3 b)

Der Architekt, Herr Maas, erinnert an die bisherige, auch bereits im Gestaltungsbeirat vorgestellte Planung, die u. a. den Umbau des vorhandenen mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshauses zum Gegenstand hatte. Die aktuelle Planung sieht nunmehr den Abbruch des

Wohn- und Geschäftshauses vor.

Herr Maas stellt die neue Planung vor und macht anhand eines Lageplanes, von Grundrissen, eines Schnittes sowie von Ansichten Ausführungen zur Höhenentwicklung (der Neubau weist im Vergleich zum Bestandsgebäude bei gleicher Höhe ein Vollgeschoss mehr auf), zur baulichen Anbindung des Wohn- und Geschäftshauses an die geplanten Stadthäuser einschließlich der Lage des Treppenhauses, zur Unterbringung der Stellplätze in einer Tiefgarage, zu den geplanten Nutzungen sowie zur Fassadengestaltung mit der geplanten Materialwahl. Er weist darauf hin, dass der Neubau im Vergleich zum Bestandsgebäude ca. 1 m in Richtung des öffentlichen Verkehrsraumes vorspringt.

Friedrich Wolters
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung