

Niederschrift

über die 123. Sitzung (öffentlicher Teil)
des Beirats für Stadtgestaltung
am Donnerstag, **23.08.2012**, 17:00 Uhr - 19:15 Uhr,
Rjasan-Zimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

Mitglieder

Peter Bastian , Jutta Heinze , Andreas Kryz , Jörg Sahle , Renate Saltzmann-Stoll , Christoph Thiel , Peter Wörmann ,

von der CDU-Fraktion

Sybille Benning ,

von der SPD-Fraktion

Inge Jachmann ,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Helga Bennink ,

von der Fraktion DIE LINKE.

Joachim Bruns ,

von der Ratsgruppe UWG/ÖDP

Uwe Raffloer ,

von der Verwaltung

Dirk Lohaus , Siegfried Thielen , Marlies Voss ,

für die Schriftführung

Mechthild Watermann ,

Es fehlten:

Ina Bimberg , Jan Kleihues , Jürgen Reuter (FDP-Fraktion) ,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die 123. Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Beirats für Stadtgestaltung am 23.08.2012

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Mitteilungen
- 2.1. Wettbewerb Neubau Bürogebäude OFD Münster (Loddenheide)
3. Bauvorhaben ehemalige Dresdner Bank (Königsstr. 60/Lütke Gasse 22/ Rothenburg 11)

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratungen in den Beiratssitzungen am 24.04.2012 und 22.05.2012.

Punkt 1 der Tagesordnung**Festlegung der Tagesordnung**

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 2 der Tagesordnung**Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

Punkt 2.1 der Tagesordnung**Wettbewerb Neubau Bürogebäude OFD Münster (Loddenheide)**

Herr Peters, der stellvertretende Leiter des BLB NRW - Niederlassung Münster -, teilt als Vertreter des Bauherrn mit, dass für den auf dem Grundstück Ecke Albersloher Weg/Martin-Luther-King-Weg geplanten Neubau eines Bürogebäudes (u. a. für die Beschäftigten der Oberfinanzdirektion Münster) ein Wettbewerbsverfahren durchgeführt worden ist. Von den eingereichten Entwürfen von fünf Architekturbüros ist nunmehr der Entwurf der Arbeitsgemeinschaft „Patriarche & Co. (Paris) und Schuster Architekten (Düsseldorf)“ zur Realisierung vorgesehen.

Anhand eines Lageplanes und Ansichten stellt Herr Peters die Planung für den geplanten Baukörper mit seiner Kammstruktur vor. Der im Wettbewerbsverfahren vorgelegte Entwurf mit einem hohen Glasflächenanteil wurde zwischenzeitlich noch modifiziert.

Herr Peters macht insbesondere Ausführungen zur Fassadengestaltung mit der nach außen gelegten Tragkonstruktion und der geplanten Materialwahl (Ziegelmauerwerk), zu einem im Bereich zwischen den Sitzungssälen und der Cafeteria geplanten sogenannten „Boulevard“, zur Erschließung mit der Lage der Stellplätze, zur Nutzfläche und ungefähren Anzahl der im Gebäude arbeiten werdenden Mitarbeiter sowie zum voraussichtlichen Baubeginn (2013) und zur Fertigstellung (2015).

Herr Lohaus weist darauf hin, dass beabsichtigt ist, die Planunterlagen für den Büroneubau im sogenannten Zustimmungsverfahren (§ 80 BauO NRW) einzureichen und Baugenehmigungsbehörde daher die Bezirksregierung Münster sein wird.

Punkt 3 der Tagesordnung

Bauvorhaben ehemalige Dresdner Bank (Königsstr. 60/Lütke Gasse 22/ Rothenburg 11)

Der Architekt, Herr Preckel, teilt mit, dass der in der Beiratssitzung am 22.05.2012 vorgestellte Entwurf überarbeitet und die Höhen sowie der Übergang zur Nachbarbebauung am Stadtmodell weiter untersucht wurden.

In Begleitung von Frau Lohmann als Vertreterin der Bauherrin stellt er anhand eines in das Stadtmodell Münster eingepassten Massenmodells, mehrerer Ansichten (auch in Gegenüberstellung mit dem Bestandsgebäude), eines Schnittes sowie von Grundrissen den überarbeiteten Entwurf (einschließlich einer Variante mit einer relativ stringent gestalteten Fassade) vor. Er macht Ausführungen zu den wesentlichen Punkten der überarbeiteten Planung (u. a. Abstufung des Baukörpers im Übergang zur Bestandsbebauung an der Rothenburg, Reduzierung der Höhe im Dachgeschoss), zur Fassadengestaltung einschließlich der geplanten Glasbrüstungen sowie zur Materialwahl (u. a. Baubronze).

Peter Bastian
Vorsitz

Mechthild Watermann
Schriftführung